


Denna plan har  
upphävts genom beslut  
2001-06-18  
Se akt ÄDp. 2480K-E:01/164

**Tillägg till  
OMRÅDESBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de särskilt avgränsade delar där områdesbestämmelserna 2480-P96/1 laga kraft 1996-01-08 är giltig och gäller tillsammans med ändringen på kartan  
I ovanstående områdesbestämmelser hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan

**BETECKNINGAR**  
 Område för ändring

**ÄNDRAD BESTÄMMEELSE**

1. Tomt och byggnader  
Fritidstomt får inte ges mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>  
*På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) upptäckas med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.*

**NY BESTÄMMEELSE**

Minskad bygglövdikt  
Bygglöv krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar  
a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m<sup>2</sup> och större)  
b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad  
c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad  
För frigebod (9,99 m<sup>2</sup>) gäller generella regler enligt PBL

**Bygganmälan**

För ovanstående byggtätigheter, med undantag för frigebod, ska dock bygganmälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

**SAMRÅDSHANDLING**

- Till områdesbestämmelserna hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till områdesbeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 1999-10-25  
Laga kraft 1999-11-19  
Vidimeras *FR*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P96/1

Områdesbestämmelser för delar av  
**TÄFTEHALVÖN**  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottnens län  
Stadsbyggnadskontoret i september 1999  
Reviderad i oktober 1999

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf. avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

**2480K - P99/197**