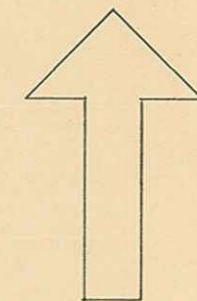


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN HUGGAREN, GEVÄRET, KARBINEN OCH MONTELLSGÄRDET INOM UMEÅ STAD

§ 16. År 1944 den 15 december antogs stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

A. von Delwig



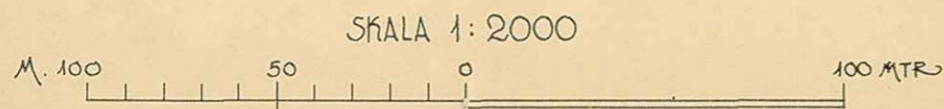
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juni 1945.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. Kuri

BETECKNINGAR:

- + — + — GRÄNS FÖR AV ÄNDRINGEN BERÖRT OMRÅDE
- — — — — GÄLLANDE GATU- OCH KVARTERSGRÄNS
- ⊠ ⊠ ⊠ ⊠ ⊠ BEFINTLIGA BYGGNADER
- — — — — GÄLLANDE TOMTGRÄNS, ÅGGRÄNS
- — — — — FÖRESLAGEN GATU- OCH KVARTERSGRÄNS
- × × × × × GATU- OCH KVARTERSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - - - FÖRESLAGEN GRÄNS MELLAN OMRÅDEN MED OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER
- - - - - FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- +0,00 GATUHÖJD I METER
- K00-K GATAS ELLER OMRÅDES BREDD I METER
- F III III BETECKNINGAR HÄNFÖRANDE SIG TILL STADSPLANEBESTÄMMELSER.



ARKIVAKT

99/1945

UMEÅ I SEPT. 1944

Kvarteren: Huggaren, Geväret, m. fl.
Tomten nr: Reg. nr 61

Nyell Whetling
STADSARKITEKT

H.-n. för kammaren, handl.

Inkomd. ~~17~~ 1945, nr 129,
Stadsfullmäktige i Umeå.

Avskrift.

A5-14 E.D. 1945.

G u s t a f, med Guds Nåde, Sveriges, Götes och Vendes
Konung.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig.

Med utlåtande den 17 februari 1945 har länsstyrelsen i
Västerbottens län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av
stadsfullmäktige i Umeå vid sammanträde den 15 december 1944 an-
taget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande
kvarteret Huggaren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl
stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell
Wretling i september 1944 upprättad karta med därtill hörande be-
skrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 8
maj 1945, varefter drätselkammaren i Umeå inkommit med en skrift.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stads-
planlagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att
från fastställelse undantages kvarteret Montellagårdet.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes
känedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till
stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bi-
fogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen,
försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, över-
lämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 29 juni 1945.

Gustaf.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län./Fritiof Domö

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Huggaren m.m. i
Umeå.

Stadsfullmäktige.

Spl kl

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Huggaren m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i september 1944 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk och handel.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden till högst en tredjedel av ytan får inredas med bonings- och arbetsrum.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 juni 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

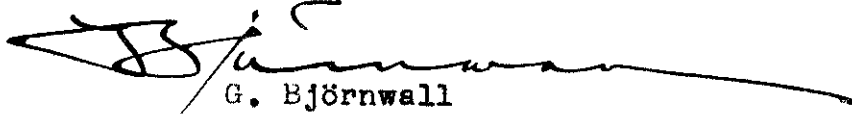
Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A v. Schéele.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Björnwall

J. 7 2 0
5.
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 15 december 1944 § 16; betygar
Ex officio: *A. ...*

KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink.d. 22 FEB. 1945

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Huggaren, Geväret,
Karbinen och Montellsgärdet inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i sept. 1944 upprättad karta)

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
29. JAN. 1945

BESKRIVNING

Förslaget innebär viss mindre ändring av gränserna för kvarteren Geväret och Karbinen i avseende på den mellan kvarteren löpande gatan samt sådan ändring av stadsplanebestämmelserna, att trevåningshus tillåtas inom vissa områden.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren i Umeå, som i skrivelse den 3 juni 1944 framlagt skälen till sin framställning. Avskrift av denna skrivelse bilägges.

I förslaget har trevåningshusen med hänsyn till här rådande solljusförhållanden i mesta möjliga mån förlagts på sådant sätt, att en långsida av huskropparna orienterats mot väster eller sydväst,

Behovet av nya områden för trevåningsbebyggelse är otvivelaktigt stort och har uppstått på grund av krisårens utveckling inom byggnadsfacket.

För att erhålla mesta möjliga trevnad å gårdarna har ingen som helst gårdshusbebyggelse tillåtits inom kvarteren.

Stadsplanebestämmelserna äro utformade i anslutning till de för likartade kvarter i staden gällande bestämmelserna och äro avfattade i särskild handling.

Umeå i september 1944.
A. ...

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juni 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. ...

20/6/45