

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
**Umeå kommun**  
**901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

**LAGAKRAFTBEVIS**

1999-12-01

Dnr LMA 99-138

Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **RÄLSBUSSEN**, (tomt nr 1)  
inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
99-11-01, § 9.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
tomtindelningen vunnit laga kraft **1999-11-22**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr LMA 99-138

Beslutsdatum  
1999-11-01

§ 9

---

Fastighetsbeteckning: Rälsbussen 1  
Fastighetens adress: Industrivägen 8, Västerslätt

Sökandens namn: Rälsbussen Fastighets AB

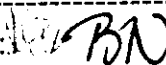
Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Rälsbussen

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Börje Nordström

Sign:



Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret Rälsbussen inom stadsdelen Västerslätt i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning i oktober 1999. Upphävandet avser att möjliggöra att fastigheterna Rälsbussen 1 och 4 förs samman till en fastighet. Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

---

**BESLUT:**

Stadsbyggnadschefen beslutar

att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva tomtindelning, fastställd 1972-03-03, akt 2480K - 126/1971 för tomten nr 1 inom kvarteret Rälsbussen. Tomtindelningen är sedan tidigare upphävd för återstående del av kvarteret (tomten 2 och 3 som idag motsvaras av Rälsbussen 4 och 5) varför tomtindelningen i sin helhet upphör att gälla.

---

Anslags uppsättande: 1999-11-01  
Anslags nedtagande : 1999-11-22



## GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten Umeå kommun
1999 -10- 28
Dnr

1 (1)

Dnr LMA 99-138

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **RÄLSBUSSEN**  
inom stadsdelen **Västerslätt** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Rälsbussen (Rälsbussen 1) har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999. Upphävandet avser att möjliggöra att fastigheterna Rälsbussen 1 och 4 församman till en fastighet.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

För Rälsbussen Fastighets AB  
Rälsbussen 1

för Rälsbussen Fastighets AB (köpekontrakt  
1999-07-07 varvid Skoogs AB överläter  
Rälsbussen 4 till Rälsbussen Fastighets AB)

för Västerbottens Lantmän Ek Förening  
Rälsbussen 5

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs nedan



## BESKRIVNING

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **RÄLSBUSSEN** inom stadsdelen **Västerslätt** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra att Rälsbussen 1 och 4 läggs samman till en fastighet genom fastighetsreglering.

### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Rälsbussen gäller stadsplan för Västerslätt och område vid Ängsvägen, fastställd 1957-11-08. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1972-03-03. Tomtindelningen är emellertid upphävd för tomterna 2 och 3 (område som idag motsvaras av Rälsbussen 4 och 5). Tomtindelningen är idag således gällande enbart för Rälsbussen 1 varför tomtindelningen kan upphävas utan olägenhet för andra fastigheter inom kvarteret.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Rälsbussen 1 är idag bebyggd med industribyggnad. Fastigheten ägs av Rälsbussen Fastighets AB som även förvärvat Rälsbussen 4. För att erhålla ett rationellt fastighetsutnyttjande önskar man föra samman fastigheterna till en.

För att fastighetsindelningen skall kunna anpassas till avsett nyttjande krävs att tomtindelning för återstående del av kvarteret Rälsbussen upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning möjliggör en fastighetsreglering varigenom Rälsbussen 4 kan föras till Rälsbussen 1.

### BESTÄMMELSER

Återstående del av tomtindelning för kv Rälsbussen, fastställd 1972-03-03, upphävs för tomt nr 1.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

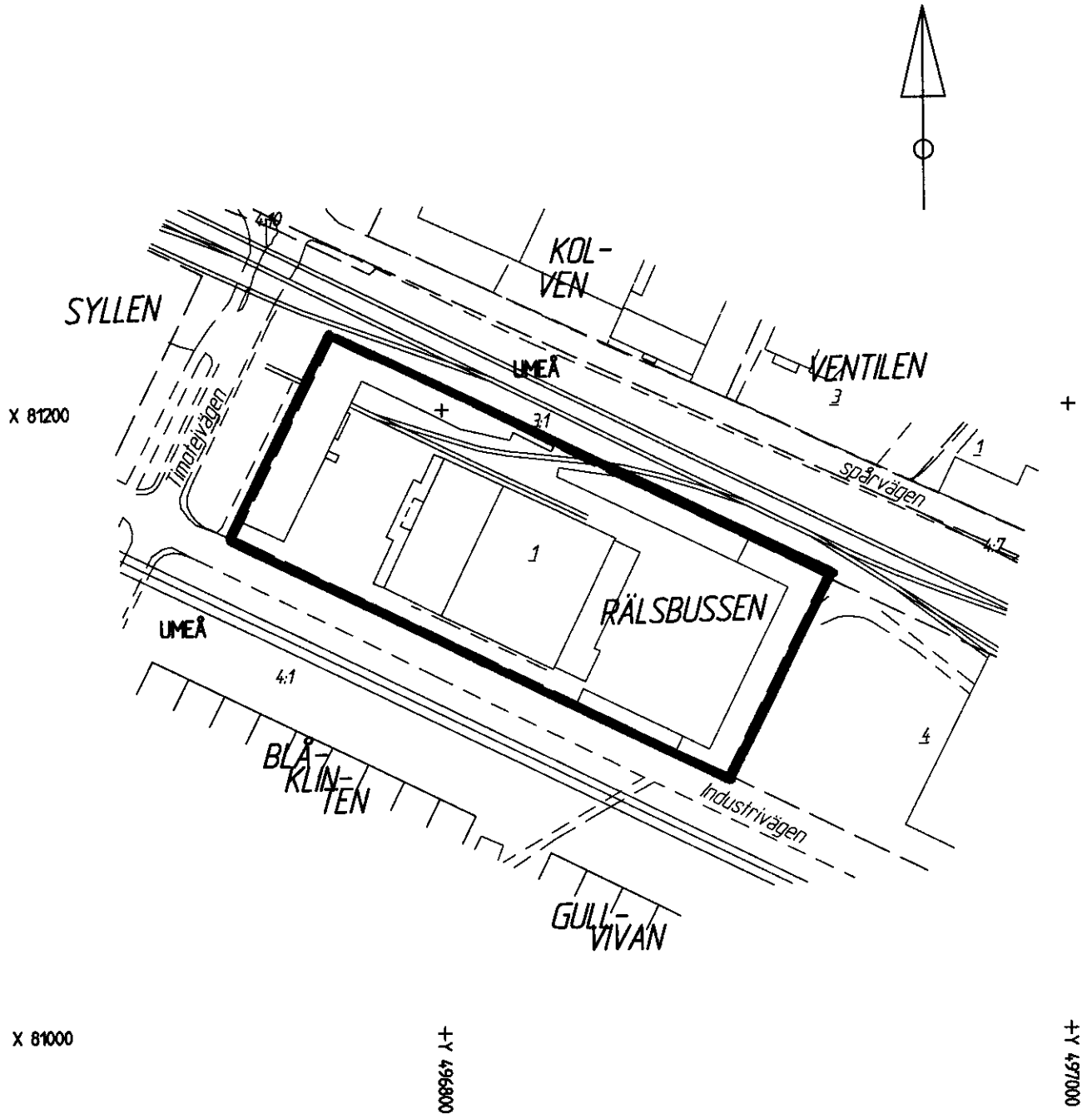
Antagen: 1999-11-01  
Laga kraft: 1999-11-22  
Vidimeras:

# KARTSKISS

dnr LMA 99-138

Upphävande av tomtindelning för  
del av kv RÅLSBUSSEN i Umeå kommun

Skala 1:2000  
Registerkarta 485



Karttekniker: Mona Jonsson

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 1999-12-15

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för del av kv RÄLSBUSSEN.

---

Information:  
Akt 2480k-126/1971

Berörda fastigheter:  
(TOMT 1 I KV RÄLSBUSSEN)

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-11-22	LK	Laga kraft
1999-11-01	BD	Beslutsdatum