

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1999-05-31
Reviderad

Anders Berg
Egentligt Franzén

Utövning: HS
Arkitektkonstruktion: RA

Byggnadsstandard enligt HMK
Säkerhetsstandard: 2 (1-2)
Förhållningsstandard: 3 (1-5)
Kvalitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Projektskissen enligt Umeås system 1985

Kartans språng: Digital primärkarta

Byggnadsfotografering år: 1975 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Gränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Utkänd ur sekretessynpunkt för spridning: Stadsbyggnadskontoret

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Handel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- III** Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-08-23
Laga kraft 1999-09-22
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
ODIN 12 inom CENTRALA STAN
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i juni 1999

Anders Berg
Anders Berg
Tf avdelningschef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör

eva

2480K-P99/152

**LAGAKRAFTBEVIS**

dnr 99.29

1999-09-27

Detaljplan för del av fastigheten **ODIN 12** inom centrala stan i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-08-23 § 113.

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-20.00		
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Kurt Bergström (s), till kl 17.50, §123 Bert-Allan Persson (s) Örjan Mikaelsson (v) Per Olov Ljung (v), från kl 16.45, § 119 Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)		
Ersättare	Jan Lundin (fp)		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Gerd Lantz, planingenjör Peder Seidegård, arkitekt Staffan Sjöström, lantmätare		
Utses att justera	Nils-Åke Sandström		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-08-30		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>	Paragrafer 105-133
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>	
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i>	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-08-23		
Datum för anslags uppsättande	1999-09-01	Datum för anslags nedtagande	1999-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-29

Beslutsdatum
1999-08-23

§ 113

Justera mas sign:

Fastighetsbeteckning: ODIN 12

Sökandens namn: AP Fastigheter AB
Kungsgatan 36
903 25 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: AB/

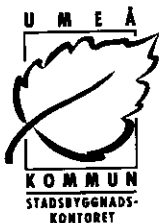
Detaljplan för fastigheten Odin 12 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 1999. Ärendet har handlagts med enkelt planförfarande. Avsikten med planen är att kunna utöka Viktoriagallerian, f d Domusvaruhuset, med ca 340 m² för handelsändamål. Detta ska ske genom utbyggnad av en befintlig terrass på tredje våningen.

Brandförsvaret har inga erinringar mot planen men kräver att en godtagbar brandskyddsdocumentation upprättas.

Kommentar: I telefonkontakt med Brandförsvaret den 2 augusti 1999 meddelas att begärd brandskyddsdocumentation har upprättats under juli månad. Detta medför att planen kan antas.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-29

Detaljplan för del av fastigheten **ODIN 12** inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar består av:

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

HB Nävern har genom AP Fastigheter begärt att en ny detaljplan upprättas för del av fastigheten Odin 12. Avsikten är att kunna utöka Viktoriagallerian, tidigare Domusvaruhuset, med ca 340 m²butiksyta. Utbyggnaden ska ske över befintlig terrass på tredje våningen.

Planens syfte är att ge förutsättningar för denna utbyggnad.

Gällande detaljplan

Fastigheten Odin 12 omfattas av stadsplan fastställd den 19 november 1960.

Parkeringsbehov

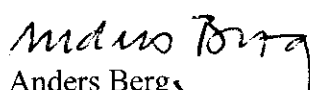
Enligt översiktsplanens fördjupning för centrala stan, antagen den 25 maj 1998, är parkeringsnormen för centrum 35 platser/1000 m² om parkering ordnas på egen fastighet eller genom fastighetssamverkan inom samma eller närbelägna kvarter. Vid friköp i kommunal parkeringsanläggning eller för parkering, allmänt tillgänglig genom avtal med kommunen, ordnad i annan anläggning om minst 20 platser tillämpas normen 20 platser/1000 m².


För den tillkommande butiksytan om 340 m²krävs 12 parkeringsplatser enligt normen 35 platser/1000 m² och 7 parkeringsplatser enligt normen 20 platser/1000 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **ODIN 12** inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge utbyggnad av Viktoriagallerian, tidigare Domusvaruhuset med ca 340 m² för handelsändamål.

Detaljplaneändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Enligt gällande norm ger den utökade byggrätten upphov till ett ökat parkeringsbehov med 7 p-platser vid friköp. Det utökade parkeringsbehovet säkerställs lämpligen genom friköp i parkeringshusen i kvarteren Njord och/eller Nanna.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal avses tecknas med fastighetsägaren, AP Fastigheter AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 99/152
Dnr: 99/352

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 1999-11-05

Registrering av åtgärder:
ODIN 12

Information:
Detaljplan. Registerkarta -466.

Berörda fastigheter:
ODIN 12

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-10-26	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-08-23	BD	Beslutsdatum
1999-09-22	LK	Laga kraft
2004-12-31	GT	Genomförandetid t o m
1999-11-08	PB	Inlagd i ACM