

Tillägg till

## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt avgränsade delar där områdesbestämmelserna HobyA1/34 antagen 1991.03.11 är giltig och gäller tillsammans med ändringen på plankartan i ovanstående områdesbestämmelser hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan

## BETECKNINGAR

 Område för ändring

## ÄNDRAD BESTÄMMELSE

### 1. Tomt och byggnader

Minsta tomtstorlek på fritidstomt är 1200 m<sup>2</sup>

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

## NY BESTÄMMELSE

### Minskad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.

a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m<sup>2</sup> och större)

b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.

c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad

För friggebod (9.99 m<sup>2</sup>) gäller generella regler enligt PBL

### Byggnämnan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock byggnämnan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

## ANTAGANDEHANDLING

Till områdesbestämmelserna hör

- karta med tillägg till bestämmelser

- tillägg till områdesbeskrivning

## BESLUT

Antagen BN 1999-08-23

Laga kraft 1999-09-22

Vidimeras *T. L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med HobyA1/34

Ändring av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse på norra delen av **KROKLANDET** och **ÅSEN** MM inom HOLMSUND i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i juni 1999  
Reviderad i augusti 1999

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

eva

Denna plan har upphävts genom beslut 2000-06-26  
Se akt ÄDp...P.001.147...

2480K - P99/151



## LAGAKRAFTBEVIS

1999-09-27

Ändring av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse på norra delen av **KROKLANDET och ÅSEN** mm inom Holmsund i Umeå kommun.

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-08-23 § 111.

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*J. Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

Sammanträdesdatum  
1999-08-23

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-20.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande  
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
Ingemar Jangvad (s)  
Åsa Ögren (s)  
Kurt Bergström (s), till kl 17.50, §123  
Bert-Allan Persson (s)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Per Olov Ljung (v), från kl 16.45, § 119  
Ingemar Dalgård (m)  
Assar Karlsson (kd)  
Margareta Ekesrydh (fp)  
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Anders Berg, planchef  
Lennart Boström 1:e bygginspektör  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Stina Fahlgren, arkitekt  
Gerd Lantz, planingenjör  
Peder Seidegård, arkitekt  
Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-08-30

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 105-133

Ordförande

*Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-08-23

Datum för anslags uppsättande 1999-09-01

Datum för anslags nedtagande

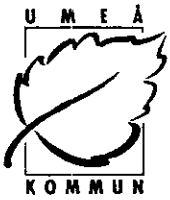
1999-09-22

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-21

Beslutsdatum  
1999-08-23

§ 111

Justerares sign:

Fastighetsbeteckning:

**Kroklandet och Åsen**

Sökandens namn:

Lindgren, Erik  
Stenhuggargatan 21  
913 00 HOLMSUND

Ärendet avser:

Ändring av områdesbestämmelser, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign: AB/BL

Syftet med ändringen av områdesbestämmelserna är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Planändringen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 1999 och reviderats i augusti 1999. Utställning har skett under tiden 23 juni-14 juli 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen hänvisar till sitt samrådsyttrande och har inget ytterligare att tillföra.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.**

Under utställningstiden har Lennart Sjöström, ägare till fastigheten **Holmsund 7:42**, meddelat att han vill att även hans fastighet ska ingå i ändringen

**Kommentar:** Karta och tillägg till områdesbeskrivning revideras så att även fastigheten Holmsund 7:42 ingår i ändringen.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av områdesbestämmelser och att anta de reviderade områdesbestämmelserna.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



## Tillägg till OMRÅDESBESKRIVNING

Dnr PLA 99-21

Ändring av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse på norra delen av **KROKLANDET och ÅSEN** mm inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

### HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser
- Tillägg till områdesbeskrivning

### ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

### PLANDATA

Ändringsområdet omfattar de på kartan markerade fastigheterna.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser (HobyA1/34) antagen 1991-03-11.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

### REVIDERING

Plankartan har reviderats så att även fastigheten **Holmsund 7:42** ingår i ändringen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1999, reviderad augusti 1999  
Plan- och lovavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 99-21

Ändring av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse på norra delen av **KROKLANDET och ÅSEN** mm inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

---

Samråd har hållits under tiden 10 maj–28 maj 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Socialtjänsten, Skolkontoret, Holmsund kdf, Umeå Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Telia och byggnadsnämndens ledamöter.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

**Länsstyrelsen** skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas. Önskvärt vore att förändringarna efter de nya intentionerna kan ske i ett sammanhang för att underlätta den praktiska hanteringen av planerna. Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för hanteringen av genomförandet av de nya intentionerna i översiktsplanen avseende fritidshusbebyggelsen ses över.

**Kommentar:** Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

**Holmsund kdf, Miljökontoret och Tekniska kontoret** har inga erinringar.

Under samrådsperioden har följande fastighetsägare meddelat att de vill ingå i ändringen: **Holmsund 7:49** Jan Åström; **Holmsund 7:99** Karin Hellström dödsbo; **Holmsund 7:105** Ture Edström; **Holmsund 1:107** Ingegerd Norman.

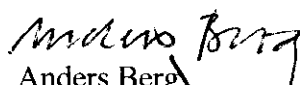
Under samrådstiden har följande fastighetsägare meddelat att de inte vill ingå i ändringen:

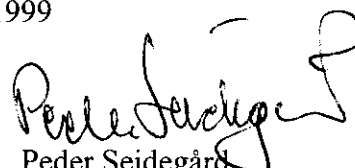
**Holmsund 7:106** Valborg Svensson m.fl; **Holmsund 7:117** Margit Wegerstål.

**Kommentar:** Kartan kompletteras och revideras.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser** har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i juni 1999  
Plan- och lovavdelningen

  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 1999-11-15

---

Registrering av åtgärder:  
KROKLANDET OCH ÅSEN

---

Information:  
Registerkarta ek 20045. Ändrar Ho By A1/34.

## Berörda fastigheter:

HOLMSUND 7:32-36  
HOLMSUND 7:38  
HOLMSUND 7:42  
HOLMSUND 7:45  
HOLMSUND 7:48-50  
HOLMSUND 7:53  
HOLMSUND 7:96  
HOLMSUND 7:98-99  
HOLMSUND 7:102  
HOLMSUND 7:104-105  
HOLMSUND 7:107-108  
HOLMSUND 7:112-113  
HOLMSUND 7:115  
HOLMSUND 7:118  
HOLMSUND 7:228

---

## HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-11-09	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-08-23	BD	Beslutsdatum
1999-09-22	LK	Laga kraft
1999-11-11	PB	Inlagd i ACM