



LAGAKRAFTBEVIS

1999-09-27

Ändring av byggnadsplanerna för **LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE, STG 778 och 779** inom Holmsund i Umeå kommun. Ändring av detaljplanerna för fritidsbebyggelse på **SIKSKÄR, SIKSKÄRSHÄLLAN mm** och för del av **STG 775** inom **KROKLANDET**, Holmsund i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-08-23 § 112.

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-20.00	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Kurt Bergström (s), till kl 17.50, §123 Bert-Allan Persson (s) Örjan Mikaelsson (v) Per Olov Ljung (v), från kl 16.45, § 119 Ingemar Daigård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Jan Lundin (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Gerd Lantz, planingenjör Peder Seidegård, arkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-08-30	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 105-133

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-08-23		
Datum för anslags uppsättande	1999-09-01	Datum för anslags nedtagande	1999-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-18

Beslutsdatum
1999-08-23

§ 112

Justerings sign:

Fastighetsbeteckning:

**Lövöuddens fritidsområde, stg 778, 779
Sikskär, Sikskärshällan m m, stg 775 inom Kroklandet**

Sökandens namn:

Lindgren, Erik
Stenhuggargatan 21
913 00 HOLMSUND

Ärendet avser:

Ändring av byggnads- och detaljplaner, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med planändringarna är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Planändringarna har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 1999 och reviderats i augusti 1999. Utställning har skett under tiden 23 juni-14 juli 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen hänvisar till sitt samrådsyttrande och har inget ytterligare att tillföra planändringarna.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Under utställningstiden har följande fastighetsägare meddelat att de vill ingå i planändringarna: **Holmsund 7:185** Edvin Perssons dödsbo, **Holmsund 7:187** Gunnar Nilsson och **Holmsund 7:144** Gunnar Vikström.

Kommentar: Karta och tillägg till planbeskrivning revideras så att även fastigheterna **Holmsund 7:185**, **Holmsund 7:187** och **Holmsund 7:144** ingår i ändringen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av byggnads- och detaljplanerna och

att anta den reviderade ändringen av byggnads- och detaljplanerna.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-18

Ändring av byggnadsplanerna för **LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE**,
stg 778 och **stg 779** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.
Ändring av detaljplanerna för fritidsbebyggelse på **SIKSKÄR, SIKSKÄRSHÄLLAN**
mm och för del av **stg 775 inom KROKLANDET**, Holmsund i
Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra bygggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar de på kartan markerade fastigheterna.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplanerna HobyA2/2, fastställd 1966-02-14 och HobyA2/6, fastställd 1968-03-13 samt detaljplanerna HobyA3/33, lagakraftbeslut 1991-07-11 och 2480-P92/6, lagakraftbeslut 1992-06-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.


De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

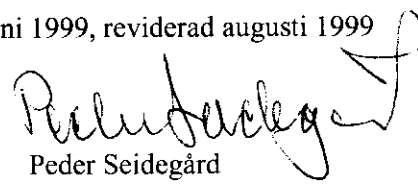
Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

REVIDERING

Plankartan har reviderats så att även fastigheterna **Holmsund 7:185, Holmsund 7:187** och **Holmsund 7:144** ingår i planändringarna.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1999, reviderad augusti 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplanerna för **LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE, stg 778 och stg 779** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län. Ändring av detaljplanerna för fritidsbebyggelse på **SIKSKÄR, SIKSKÄRSHÄLLAN mm** och för del av **stg 775 inom KROKLANDET**, Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplaner (akt nr Hoby A2/2 och Hoby A2/6) och som tillägg till genomförandebeskrivning för gällande detaljplaner (akt nr Hoby A3/33 och 2480-P92/6) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med ändrade generella riktlinjer såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom på plankartan markerade fastigheter (skraffering) som sedan tidigare är bildade genom avstyckning från respektive stamfastighet.

Planändringen ger således inte upphov till behov av ändrad fastighetsindelning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med en av intressenterna i området Erik Lindgren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1999,
Lantmäteriafdelningen rev augusti 1999



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 99-18

Ändring av byggnadsplanerna för **LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE stg 778 och stg 779** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.
 Ändring av detaljplanerna för **fritidsbebyggelse på SIKSKÄR, SIKSKÄRSHÄLLAN** mm och för **del av stg 775 inom KROKLANDET**, Holmsund i Umeå kommun., Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 10 maj–28 maj 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Socialtjänsten, Skolkontoret, Miljökontoret, Holmsund kdf, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, Telia och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas. Önskvärt vore att förändringarna efter de nya intentionerna kan ske i ett sammanhang för att underlätta den praktiska hanteringen av planerna. Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för hanteringen av genomförandet av de nya intentionerna i översiktsplanen avseende fritidshusbebyggelsen ses över.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

Holmsund kdf, Miljökontoret och Tekniska kontoret har inga erinringar.

Följande fastighetsägare har under samrådsperioden meddelat att de vill ingå i ändringen: **Holmsund 7:136** Verner Strömberg; **Holmsund 7:143** Ulf Zackrisson; **Holmsund 7:160** Maj-Britt Hedlund; **Holmsund 7:171** Britt Strandberg.

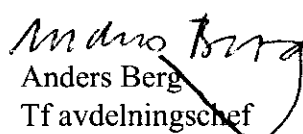
Följande fastighetsägare har under samrådsperioden meddelat att de inte vill ingå i ändringen: **Holmsund 7:211** Ove Bergström.

Kommentar: Kartan kompletteras och revideras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i juni 1999

Plan- och lovavdelningen


 Anders Berg
 Tf avdelningschef


 Peder Seidegård
 Planarkitekt

Handläggare:
Ingrid Lindblom

Regdatum: 1999-11-18

Registrering av åtgärder:
LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE, STG 778 och 779. SIKSKÄR , SIKSKÄRSHÄLLAN
mm.STG 775 inom KROKLANDET.

Information:

Ändring av planerna 2480K-P Ho By A2/2, A2/6, A3/33 och 2480-P92/6.

Berörda fastigheter:

HOLMSUND 7:124-125
HOLMSUND 7:127-130
HOLMSUND 7:132-133
HOLMSUND 7:135-138
HOLMSUND 7:140-146
HOLMSUND 7:153-164
HOLMSUND 7:166-171
HOLMSUND 7:174
HOLMSUND 7:176-177
HOLMSUND 7:181-182
HOLMSUND 7:185
HOLMSUND 7:187-192
HOLMSUND 7:207-208
HOLMSUND 7:210
HOLMSUND 7:212
HOLMSUND 7:214-217
HOLMSUND 7:229-234

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-10-26	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-08-23	BD	Beslutsdatum
1999-09-22	LK	Laga kraft
2004-12-31	GT	Genomförandetid t o m
1999-11-19	PB	Inlagd i ACM