

**LAGAKRAFTBEVIS**

1999-09-27

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **REVET, KNIVINGEN** m fl inom Holmsund i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-08-23 § 108.

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-20.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Kurt Bergström (s), till kl 17.50, §123
Bert-Allan Persson (s)
Örjan Mikaelsson (v)
Per Olov Ljung (v), från kl 16.45, § 119
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Anders Berg, planchef
Lennart Boström 1:e bygginnspektör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Stina Fahlgren, arkitekt
Gerd Lantz, planingenjör
Peder Seidegård, arkitekt
Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-08-30

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 105-133

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-08-23

Datum för anslags uppsättande 1999-09-01

Datum för anslags nedtagande

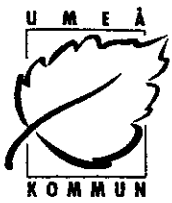
1999-09-22

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-24

Beslutsdatum
1999-08-23

§ 108

Justerarnas sign.

Fastighetsbeteckning:

Holmsund 5:101 m fl

Fastighetens adress:

Rönnhällan, Yttre Täftefjärden

Sökandens namn:

Norrman Lena och Claes
Spiralvägen 31
903 60 UMEÅ

Ärendet avser:

Ändring av områdesbestämmelser (2480-P92/11), antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign.

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av områdesbestämmelserna har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 18 juni-7 juli 1999. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas. Önskvärt vore att förändringarna efter de nya intentionerna kan ske i ett sammanhang för att underlätta den praktiska hanteringen av planerna. Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för hanteringen av genomförandet av de nya intentionerna i översiktsplanen avseende fritidshusbebyggelsen ses över.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

Lövö bys **samfällighetsförening** har genom Staffan Sjöström inkommit med ett yttrande där han skriver att samfällighetens fastighet Holmsund 5:100 skall omfattas av ändringen.

Kommentar: Kartan och tillägg till områdesbeskrivningen kompletteras så att Holmsund 5:100 ingår i ändringen.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-24

Beslutsdatum
1999-08-23

§ 108

Justerares sign

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av områdesbestämmelserna

att anta den reviderade ändringen av områdesbestämmelserna.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till OMRÅDESBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 99-24

Ändring av områdesbestämmelser för **delar av Revet, Knivingen m fl** inom
Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser
- Tillägg till områdesbeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheterna Holmsund 5:100 och 5:101.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

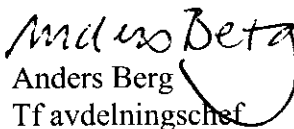
För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser 2480-P92/11 antagna 1992-06-22.

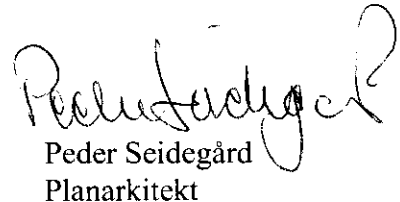
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1999, reviderad augusti 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 99/149
Dnr: 99/349

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 1999-11-11

Registrering av åtgärder:
REKET, KNIVINGEN

Information:
Ändring av områdesbestämmelser. Registerkarta ek 20055.

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 5:100
HOLMSUND 5:101

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-11-09	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-08-23	BD	Beslutsdatum
1999-09-22	LK	Laga kraft
1999-11-09	PB	Inlagd i ACM