

A detailed map of the Tomtebo Smahusomr. area. The map shows a grid of plots, some of which are hatched. Key features include:

- Kyrkbylugh**: A road or path running horizontally across the top of the map.
- Centralskolan**: A school building located near the center of the map.
- Framtidska Mattan N. 1/4**: A plot of land located to the right of the school.
- Kommunens**: A plot of land located below the school.
- Tomtebo Smahusomr.**: A large area of land, outlined by a dashed line, which is the subject of the map.
- Legend**: A box in the bottom right corner with a hatched pattern and the text **TOMTEBO SMAHUSOMR.**

Antagen BN 1999-08-23
Laga kraft 1999-09-22
Vidimeras *T.L.*



**LAGAKRAFTBEVIS**

1999-09-27

Detaljplan för **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE**, västra delen 3 i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-08-23 § 116.

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-20.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Kurt Bergström (s), till kl 17.50, §123
Bert-Allan Persson (s)
Örjan Mikaelsson (v)
Per Olov Ljung (v), från kl 16.45, § 119
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Anders Berg, planchef
Lennart Boström 1:e bygginspektör
Ulf Söndell, stadsingenjör
Stina Fahlgren, arkitekt
Gerd Lantz, planingenjör
Peder Seidegård, arkitekt
Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-08-30

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 105-133

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-08-23

Datum för anslags uppsättande 1999-09-01

Datum för anslags nedtagande

1999-09-22

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström



7
**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

98
Dnr PLA 99-13

Beslutsdatum
1999-08-23

§ 116

Justeernas sign
[Signature] *ah*

Fastighetsbeteckning: **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE**, västra delen 3
Fastighetens adress: (Tomtebo 2:1, del av)

Sökandens namn: AB Borätt
Skolgatan 81
903 30 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Benny Sandberg

Sign *AB* / *JS*

Detaljplanens syfte är att kunna bebygga området med parhus/kedjehus med ett 30-tal bostadslägenheter.

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontoret i april 1999, reviderad i juni 1999. Den har varit utställd för granskning under tiden 23 april–18 maj 1999.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 16 april 1999. Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 15 april 1999. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Under utställningstiden har yttrande utan erinran ur plansynpunkt inkommit från **Umeå Energi AB**.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra detaljplanen.

Tekniska kontoret anför att kvarterets nordvästra hörn måste fasas av (2 x 2 meter) för att inrymma slänt från intilliggande gång- och cykelväg. I övrigt ingen erinran.

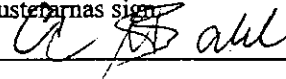
Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) anser det glädjande att Tekniska kontoret planerar att anlägga nya hållplatser i anslutning till villaområdet. Redan idag finns ett flertal synpunkter på dålig kollektivtrafikangöring från boende i närliggande bostadsområden.

Ägarna till fastigheterna Nymfen 2, 3 och 4, vilka gränsar till planområdet, anser att det omarbetade förslaget är bättre än det ursprungliga men inte tillräckligt bra. Den planerade bebyggelsen hamnar onödigt nära befintliga hus. Samma principer bör gälla för hela Tomtebo småhusområde, varför tidigare krav står fast att det, i likhet med gränsen mellan Grottvägen och Blåkullevägen, ska vara en 10 meter bred korridor med naturmark mellan tomtgränserna.

Beslutsdatum
1999-08-23

§ 116

Justerares sign.



Då denna fråga inte enbart berör ovannämnda sakägare utan även de boende på det planerade området önskar fastighetsägarna en träff med representanter för exploatören och kommunen för att finna en lösning som kan accepteras av samtliga.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Efter utställningen har två möten hållits mellan ägarna till fastigheterna Nymfen 2, 3 och 4 och representanter för kommunen och exploatören den 26 maj och 15 juni 1999. Därvid har överenskommit med exploatören att ett 10 meter brett naturmarksområde bevaras på kvartersmark som avgränsning i söder mot kvarteret Nymfen. En planbestämmelse har införts om detta.

En hörnavskärning har gjorts i kvarterets nordvästra hörn i enlighet med Tekniska kontorets önskemål. Byggrätt för sopbod har införts invid lokalgatan.

Planhandlingarna har reviderats i enlighet med ovanstående. Skriftligt godkännande av den reviderade detaljplanen har inhämtats från berörda fastighetsägare i kvarteret Nymfen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte fordras.

Byggnadsnämnden beslutar

- att revidera detaljplanen och
- att anta den reviderade detaljplanen.

Carin Conradsson (s) yrkar med instämmande av Nils-Åke Sandström(c) på att i planbestämmelsen under Markens anordnande skall bestämmelsen: *Trästaket ska finnas i kvartersgräns mot gata* utgå.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

- att bestämmelsen om kravet på staket ska utgå
- att revidera detaljplanen och
- att anta den reviderade detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-13

Detaljplan för **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE, västra delen 3**
i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att kunna bebygga planområdet med parhus/kedjehus med ett 30-tal bostadslägenheter. Inriktningen för området är resurshushållning och förebyggande miljövård för en långsiktigt hållbar utveckling.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 6 km sydost om Umeå centrum och ca 3,5 km från universitets- och sjukhusområdet. Planområdets areal är ca 1,5 ha. All mark ägs av Umeå kommun. Avsikten är att exploatören, AB Borätt, ska förvärva marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsdelen Tomtebo ingår i Översiktsplan för Umeå kommun antagen i maj 1998. En fördjupad översiktsplan för Tomtebo etapp 1 har antagits i juni 1990. I Tomtebo etapp 1 ingår bl a Tomtebo småhusområde. Kommunstyrelsens planeringsutskott och byggnadsnämnden har i mars 1997 godkänt ett program för utbyggnad av småhusområdet. Programmet ska ligga till grund för detaljplanläggning och byggande av området.

Aktuell detaljplan ingår som en del i Tomtebo småhusområde, som är under successiv utbyggnad. Planområdet omfattar ett 30-tal lägenheter i parhus/ kedjehus för äganderätt eller bostadsrätt. Byggstart planeras ske hösten 1999.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För en långsiktigt hållbar utveckling krävs att utformningen av området och byggnader präglas av ett kretsloppstänkande. Byggandet och boendet ska därför vara energi- och resurssnålt. Utöver de bestämmelser som anges i detaljplanen anges vissa ytterligare förutsättningar vid upplåtelsen av kvartersmarken.

En översiktlig miljökonsekvensbeskrivning har i programskedet utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med miljökontoret. Någon ytterligare miljökonsekvensbeskrivning har inte ansetts erforderlig för detaljplanen och har därför inte upprättats.

Natur

Planområdet utgörs till övervägande delen av fast friktionsjord, huvudsakligen morän. Grundvattnet ligger högt och har hög järnhalt. En översiktlig geoteknisk undersökning finns för området. Ytterligare grundundersökning kan komma att krävas i samband med byggnadsmålan.

Bebyggelse

Inom planområdet avses uppföras ett 30-tal lägenheter i parhus/kedjehus i högst två våningar. Bebyggelsemönstret utformas i syfte att ge området den intima småstadens, trädgårdsstadens karaktär med korta smala körvägar. Illustrationen redovisar ett förslag med tre hustyper, vilket bedöms ge en önskvärd variation. Tomterna varierar i storlek mellan ca 200 m²–ca 450 m². De små tomterna förutsätter stor omsorg vid val av hustyp och placering av såväl bostadshus som komplementbyggnader. Harmoniska proportioner och omsorg om byggnadsdetaljer är viktiga för helheten. Arbetsrum i den egna bostaden medges.

Husen ska vara väl isolerade, energisnåla samt radon-, fukt- och vattenskadesäkra. Sunda, naturliga byggnadsmaterial ska användas med hänsyn till byggande, boende, rivning, återanvändning och återvinning.

God värmehushållning kan åstadkommas genom lämpligt val av planlösning, energilagrande byggmaterial och tillvaratagande av solenergi. Värmeförluster minskas med rejäla vindfång och vindskyddande vegetation.

Specificering av ovanstående krav kommer att göras vid bygglov och byggarmålan.

Inom stadsdelen Tomtebo planeras på sikt flera daghem och skolor. De närmaste åren hänvisas dock barnen till befintliga daghem och skolor inom Tomtebo och närliggande stadsdelar. Planerad kommersiell service inom stadsdelen är ännu inte utbyggd.

Friytor

Planområdet är beläget nära Nydalasjöns rekreationsområde. Söder och väster om planområdet finns vidsträckta strövområden. Inom kvarteret finns möjlighet till närlek och rekreation. På illustrationen redovisas ett förslag till en gemensam yta för lekplats, odlingslotter m m. Mot kvarteret Nymfen i söder avgränsas planområdet med ett 10 meter brett naturmarksområde.

Trafik och parkering

Fordonstrafiken ska ge en låg miljöbelastning. Det interna trafikarbetet ska vara litet och erforderlig trafik ska gå fram med låg hastighet på korta smala körvägar avsedda för både gående, cyklande och bilister. Mot angränsande lokalgator bör staket uppföras, främst av trafiksäkerhetsskäl.

Då stadsdelen är utbyggd planeras avståndet till hållplats för stadsbuss bli ca 350 meter. Idag finns närmaste busshållplats på ca 750 meters avstånd. Möjligen kan hållplats för Länstrafiken anordnas på Tomtebovägen om kraven på trafiksäkerhet uppfylls.

Parkeringsbehovet är beräknat efter två bilplatser per tomt. Parkeringsplatser anläggs antingen vid entrégatorna i mindre grupper i anslutning till närliggande tomter eller på varje tomt.

Störningar

Planområdet kan komma att beröras av trafikbuller från Tomtebovägen och en planerad framtida huvudgata väster om området. Trafikbullernivån utomhus bedöms dock översiktligt inte komma att överstiga 55 dBA vid närmast belägna bostadshus. Med normal fasadisolering understiger trafikbullernivån inomhus 30 dBA.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen ansluts till kommunens vatten- och avloppssystem. Individuella lösningar är dock tillåtna vad gäller urinseparering. Samråd ska därvid ske med kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Förbrukningen av el för ventilation, hushållsutrustning och belysning ska vara låg. Bebyggelsen ska uppvärmas med fjärrvärme. Solfångare kan utgöra komplement. Sophämtningen, som sköts av kommunen, avses ske med sopkärl. Soporna hämtas vid en eller två sopbodar invid lokalgatan. Möjlighet till kompostering ska finnas. Gemensam kompostering av annat än trädgårdsavfall bör lösas i samråd med Miljökontoret.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kvarteret kan antingen bestå av enbart en fastighet som överläts till en bostadsrättsförening eller kan tomterna avstyckas till privata fastigheter, varvid en gemensamhetsanläggning måste inrättas för ägande, drift och skötsel av entrégator, sopbod, erforderliga anläggningar för teknisk försörjning m m.

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

REVIDERING

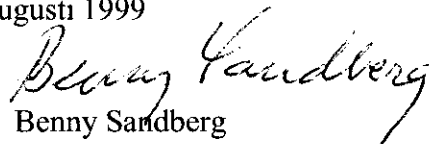
Planförslaget har efter utställning reviderats med en mindre hörnavskärning, en bestämmelse om naturmark har införts och byggrätt för sopbod har införts invid lokalgatan.

Byggnadsnämnden har 1999-08-23 i samband med antagandet av detaljplanen beslutat att föreslagen planbestämmelse att trästaket ska finnas i kvartersgräns mot gata ska utgå. Planförslaget revideras i överensstämmelse därmed.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999

Plan- och lovavdelningen Reviderad augusti 1999


Anders Berg
T f avdelningschef


Benny Sandberg
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE, västra delen 3** i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Markägaren/exploatören svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av ett trettio-tal lägenheter i parhus/kedjehus med inriktning mot resurshushållning och förebyggande miljövård för en långsiktigt hållbar utveckling.

Från kommunens fastighet bör en exploateringsfastighet avstyckas.

Lägenheterna avses upplåtas med äganderätt eller med bostadsrätt.

Under förutsättning att lägenheterna upplåts med äganderätt skall:

- Varje lägenhet/hus avstyckas för sig med tillhörande tomt av godtagbar storlek.
- Gemensamma områden avsätts som samfälliga för fastigheterna inom kvarteret.
- För anläggning och drift av körytor, grönytor, lekplats, sophantering och VA inrättas gemensamhetsanläggning(-ar).

Utrymme för fjärrvärmeledningar inom kvarteret bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

Om lägenheterna upplåts med bostadsrätt erfordras endast avstyckning av en fastighet att överlåta till bostadsrättsförening.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundförhållanden mm

Den översiktliga grundundersökning som tidigare utförts bör kompletteras med detaljundersökning som inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Grundläggning bör ske i samråd med kommunens byggingnspektion.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 98-13

Bebyggelse

Bebyggelsen skall utföras med höga krav på kvalitet och miljöhänsyn. I första hand bör miljöklassificerade och återanvändningsbara material och detaljer användas.

Trafik, parkering mm

Området angörs från ny säckgata som anläggs från Skogsfruvägen.

Körytorna skall utformas så att trafikarbetet inom området blir så litet som möjligt. Utformning och dimensionering skall ske så att trafiken går fram med mycket låga hastigheter på körytorna som är gemensamma för alla trafikanter.

För att området skall vara tillgängligt för transport- och utryckningsfordon skall samtliga interna vägkorsningar stenarmeras utanför vägkant. Detta för att stora fordon skall kunna manövreras på de för övrigt trånga gatorna.

Gästparkering får anordnas i anslutning till de enskilda fastigheterna/lägenheterna.

VA och avfall

Tillkommande fastigheter ansluts till kommunal VA-anläggning.

Möjlighet till sopsortering skall finnas. Möjlighet till kompostering bör finnas. Sophantering ordnas gemensamt vid sopbodarna. Sophämtning sker från sopbodarna vid lokalgatan.

Fjärrvärme

Tillkommande bebyggelse skall anslutas till fjärrvärmeanläggning. Fjärrvärmenät och anslutningar bör byggas ut i ett sammanhang tillsammans med VA-anläggningarna inom området. Tekniska lösningar som innebär värmeåtervinning skall utföras i samråd med Umeå Energi.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med AB Borätt.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999,
Lantmäteriavdelningen rev augusti 1999



Börje Nordström
lantmätare

Detaljplan för **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE, västra delen 3** i Umeå kommun

Samråd har skett med Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, kommunala förvaltningar och bolag, Vägverket, Länstrafiken och Telia AB under tiden 25 februari–15 mars 1999.

Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade den 26 februari 1999.

LÄNSSTYRELSEN

Detaljplanen föranleder inga synpunkter från Länsstyrelsen.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

SAKÄGARE

Ägarna till fastigheterna Nymfen 2, 3 och 4, vilka gränsar till planområdet, anför följande :

De dåliga dräneringsförhållandena gör det är nödvändigt med ett dike för att avleda ytvattnet. Detta bör grävas i en kommunal korridor med naturmark mellan planerat och befintligt område. En sådan korridor är även värdefull för eventuell framtida ledningsdragnig. Om korridoren görs tillräckligt bred förbättras boendemiljön genom att störningar och insyn minskar.

Planerad bebyggelse redovisas onödigt nära befintliga hus. Samma princip bör gälla som för småhusområdet etapp 2 beträffande naturmarkskorridor. Utrymme finns att flytta det planerade området något norrut.

Den planerade gemensamma komposten för hushålls- och trädgårdsavfall avvisas helt främst beroende på ansvarsfrågan för skötseln och risken att få en soptipp helt nära tomten. Det är bättre att kompostering sker på den egna tomten.

Inom Grottvägen-området finns ingen lekplats för barnen. Behovet av en sådan är stort, med för närvarande ca 40 barn i området. Kommunen har tidigare antytt att ett område eventuellt kan ställas till förfogande väster om det planerade området. Att ordna en gemensam lekplats för planerat och befintligt område skulle vara bättre. Ingen erinran mot föreslagen placering av lekplatsen för planerat område, dock är det viktigt att den dimensioneras som en gemensam lek-

plats. Barnen i området kommer säkerligen att nyttja den oavsett om den är gemensam eller ej.

Kommentar: De dåliga dräneringsförhållandena för marken norr om kvarteret Nymfen, som idag utgör naturmark, åtgärdas genom att området exploateras för bostadsbebyggelse. Genom lämplig höjdsättning av det nya området avleds också ytvattnet i riktning från befintlig bebyggelse. Tekniska kontoret bedömer att reservat för eventuell framtida ledningsdragning mellan planerat och befintligt område inte fordras.

Den illustration som redovisats i samrådsskedet innebar att uteplatser för nya bostadshus placerats helt nära befintlig bebyggelse. Illustrationen har nu omarbetats och ett avstånd av 10 meter har åstadkommits mellan tomtgräns och närmaste nya bostadshus. Detta har också säkerställts med en planbestämelse. Illustrationen föreslår också att nya uteplatser inte vetter direkt mot befintlig bebyggelse.

Den omarbetade illustrationsplanen redovisar ett förslag till tänkbar placering av gemensam kompost. Placering av kompost regleras inte i detaljplanen.

Gemensam kompostering av annat än trädgårdsavfall bör lösas i samråd med Miljökontoret. Planbeskrivningen har justerats på denna punkt.

Inom planområdet illustreras en närlekplats för de mindre barnen. Kommunen har, enligt parkchefen, planer på att inom något år anlägga en större lekplats centralt inom Tomtebo småhusområde öster om aktuellt planområde.

KOMMUNAL REMISS

Kulturförvaltningen och Telia AB som fått samrådshandlingarna på remiss har inte inkommit med något yttrande.

Yttrande utan erinran ur plansynpunkt har inkommit från **Brandförsvaret, Länsstyrelsen, Miljökontoret, Umeå Energi AB och Vägverket.**

Kommunstyrelsens planeringsutskott har 1999-03-24 beslutat att planbestämmelser om staket bör utgå ur planförslaget. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Bestämmelsen om staketkrav har i samråd med exploatören ändrats till att omfatta endast gräns mot gata, främst av trafiksäkerhetsskäl.

Länstrafiken har vid muntligt samråd framfört att de helt stöder ULTRA:s synpunkter.

Tekniska kontoret Utformningen av vändplanen och gång- och cykelvägen justeras enligt en till yttrandet bifogad skiss. Gatuhöjder revideras enligt förslag och redovisas med dm-noggrannhet. Allmänna va-ledningar kommer inte att dras in i kvarteret. Genomförandebeskrivningen konsekvensändras. Planbestämmelserna bör innehålla bestämmelser som säkerställer intentionerna i översiktsplan och program vad avser omfattningen av bebyggelsen. Staketkrav bör utformas på liknande sätt som i småhusområdet, d v s mot gata och gång- och cykelvägar.

Kommentar: Planhandlingarna har justerats rörande vändplanens utformning, gatuhöjder, gång- och cykelvägen och staketkrav. Genomförandebeskrivningen har justerats angående allmänna va-ledningar. Bestämmelser om minsta antal lägenheter har införts och tillåtna hustyper angetts till radhus/kedjehus.

Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) kommer inte att trafikera området, varför gångavstånden till det lokala kollektivtrafiksystemet är och kommer framöver att vara relativt långt. Befintlig lokaltrafik kan inte förlängas till ett nytt småhusområde då den måste anpassas till planerad framtida exploatering förbi den södra udden av sjön och öster om Nydalasjön.

Med hänsyn till långa gångavstånd till den lokala kollektivtrafiken bör nya hållplatser på Tomtebovägen (Täfteåvägen) anläggas, så att resenärer kan nyttja den regionala kollektivtrafiken till/från de centrala delarna av Umeå (linje 118/119). Länstrafikens rabatt- och periodkort kan användas på de lokala busslinjerna som trafikerar centralorten. Detaljplanen bör därför inbegripa nya hållplatser längs Täfteåvägen, vilka av trafiksäkerhetsskäl bör anordnas i anslutning till planskildhet.

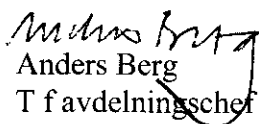
Kommentar: Tekniska kontoret har för avsikt att anlägga hållplatsfickor på ömse sidor om Tomtebovägen invid befintlig gång- och cykeltunnel inom något år. Detta kan inrymmas inom gällande detaljplan.

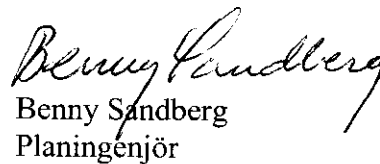
Utöver de ändringar inkomna synpunkter föranlett har bestämmelsen om komplementbyggnader ändrats och utfartsförbudet avkortats något.

SAMMANFATTNING

Planhandlingarna har justerats avseende utformning av vändplan, gatuhöjder, gång- och cykelväg, staketkrav och komposter. Tillåten bebyggelse har specificerats till radhus/kedjehus. Bestämmelsen om komplementbyggnader har ändrats och en bestämmelse om minsta antal lägenheter har införts. Ett minsta avstånd har införts mellan ny huvudbyggnad och tomtgräns mot kvarteret Nymfen. Genomförandebeskrivningen har ändrats angående va-ledningar.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
T f avdelningschef


Benny Sandberg
Planingenjör

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 99-348

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-148

Regdatum: 991028

Registrering av åtgärder:

TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE

Anmärkning:

Detaljplan

Berörda fastigheter:

TOMTEBO 2:1

991026 TR Tidigaste registreringsdatum
990823 BD Beslutsdatum
990922 LK Laga kraft
041231 GT Genomförandetid t o m
991028 PB Inlagd i ACM