

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

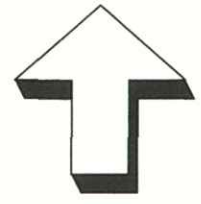
Upprättad 1999-06-18  
Reviderad

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

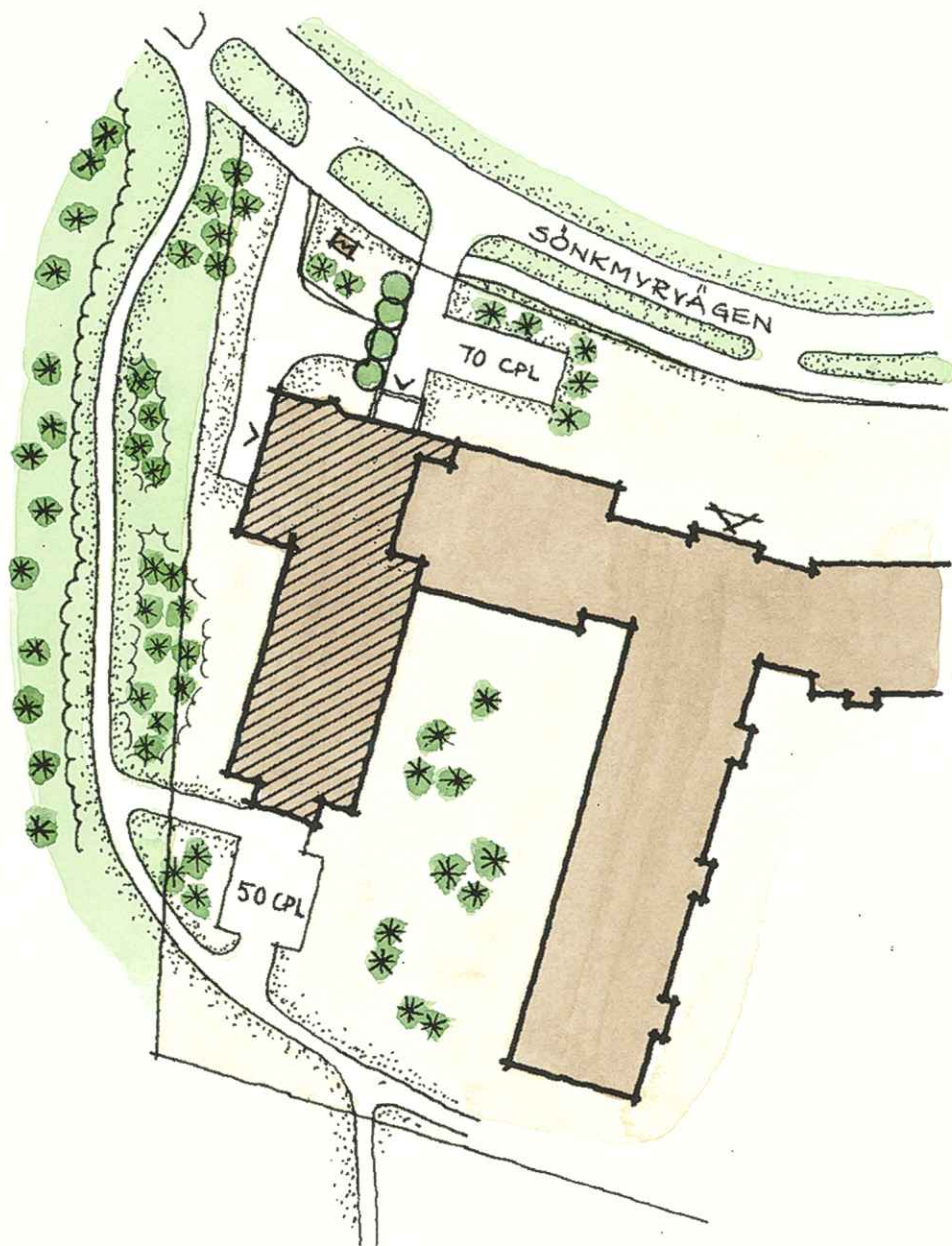
Mätning : HS  
Kartkonstruktion : SÅ

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet : 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung : Digital primärkarta  
Flygfotografering år : 1968 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning: Stadsbyggnadskontoret  
Upphovsrätt : Umeå kommun

Skala 1:2000



**ILLUSTRATION skala 1:1000**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

S Skola

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

85 Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 1999-08-23  
Laga kraft 1999-09-22  
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för delar av fastigheterna  
**RÖBÄCK 30:60 och 30:116**  
inom RÖBÄCK i UMEÅ KOMMUN  
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i juni 1999  
Reviderad i augusti 1999

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

eva  
2480 K · P99/147



## LAGAKRAFTBEVIS

1999-09-27

Detaljplan för delar av fastigheterna **RÖBÄCK 30:60 och 30:116**, inom Röbbäck, i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-08-23 § 114.

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*Ingrid Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-20.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande  
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
Ingemar Jangvad (s)  
Åsa Ögren (s)  
Kurt Bergström (s), till kl 17.50, §123  
Bert-Allan Persson (s)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Per Olov Ljung (v), från kl 16.45, § 119  
Ingemar Dalgård (m)  
Assar Karlsson (kd)  
Margareta Ekesrydh (fp)  
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Anders Berg, planchef  
Lennart Boström 1:e bygginspektör  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Stina Fahlgren, arkitekt  
Gerd Lantz, planingenjör  
Peder Seidegård, arkitekt  
Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-08-30

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 105-133

Ordförande

*Carin Conradsson*  
Carin Conradsson

Justerande

*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-08-23

Datum för anslags uppsättande 1999-09-01

Datum för anslags nedtagande

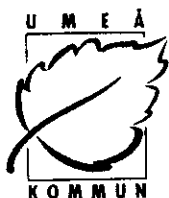
1999-09-22

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-35

Beslutsdatum  
1999-08-23

§ 114

Justeernas sign:

Fastighetsbeteckning: **Röbäck 30:60 och 30:116**

Sökandens namn: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att tillskapa utrymme för utbyggnad av skolan Lindblomman.

Planändringen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 1999 och reviderats i augusti 1999.

Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd/underrättelse har skett under tiden 22 juni-9 juli 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret önskar att högsta tillåtna byggnadshöjd ökas till 8,5 meter.

**Kommentar:** Planbestämmelserna ändras i enlighet med tekniska kontorets önskemål.

Umeå Energi har ingen erinran men utgår ifrån att tillbyggnaden, i likhet med nuvarande skollokaler, kommer att nyttja elvärme. Den nya parhusbebyggelsen längs Sönkmyrvägen är likaledes elvärmad, och sammantaget med rubr tillskott krävs eventuellt kapacitetshöjning av transformator kiosken vid skolan, samt skolans elservis.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av detaljplanen inte erfordras.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar  
att revidera detaljplanen och  
att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-35

Detaljplan för delar av fastigheterna **RÖBÄCK 30:60 och 30:116** inom Röbbäck, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

- **HANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för utbyggnad av skolan Linblomman

### PLANDATA

Planområdet är beläget i anslutning till skolans västra sida. Området är i kommunalt ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är idag inte detaljplanelagt.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I och med ett ökat elevunderlag behöver låg- och mellanstadieskolan Linblomman utökas med en högstadiesenhet. Detta skapas genom tillbyggnader i en respektive två våningar vid skolans västra del.

Befintlig gång- och cykelväg flyttas västerut med hänsyn till fastighetens utvidgning åt väster.

### Konsekvenser

Den i planen medgivna användningen av marken bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

### REVIDERING

Planbestämmelserna har ändrats så att högsta tillåtna byggnadshöjd är 8,5 meter.

STADSBYGGNADSKONTORET i juni 1999, rev augusti 1999  
Plan- och lovavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för delar av fastigheterna **RÖBÄCK 30:60 och 30:116**, inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa utrymme för en tillbyggnad av nya skolan i Röbbäck, Linblomman.

Den av kommunen ägda skolfastigheten Röbbäck 30:116 skall tillföras mark från den likaledes av kommunen ägda Röbbäck 30:60.

### TEKNISKA FRÅGOR

Utmed skolfastighetens nuvarande gräns löper en gång- och cykelväg som måste flyttas. Som förhållandena är idag tjänar gång- och cykelvägen endast skolans behov varför kostnaderna för en flyttning skall täckas av utbyggnadsföretaget.

Den planerade utbyggnaden av skolan kan komma att innebära att kapaciteten på den befintliga transformatorstationen vid skolan måste höjas.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1999,  
Lantmäteriafdelningen rev augusti 1999

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 99-347

Arkivnr: 2480K- ANRP99-147

Regdatum: 991028

Registrering av åtgärder:

RÖBÄCK 30:60,30:116

Anmärkning:

Detaljplan

Ändrar T A2/27

Berörda fastigheter:

RÖBÄCK 30:60

RÖBÄCK 30:116

991026 TR Tidigaste registreringsdatum  
990823 BD Beslutsdatum  
990922 LK Laga kraft  
041231 GT Genomförandetid t o m  
991027 PB Inlagd i ACM