

**LAGAKRAFTBEVIS**

dnr 99-16

1999-07-29

Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna **STG 1077** och **1078 m fl** på Obbolaön vid Lövholmsviken i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-06-14, § 91.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-07-15**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Gunilla Viksten

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1999-06-14

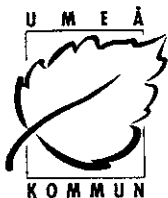
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.15-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Anna Lind (s) Olov Sjöberg (s) Signar Olofsson (v), till kl 17.45 Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s) Kurt Bergström (s) Åsa Ögren (s) Lennart Eriksson(c) Gösta Ludvigsson (m) Jan Lundin (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, planarkitekt Hans Allergren, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare, § 3 Bo Hallgren, miljökontoret, § 3	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-06-23	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 88-104

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-06-14		
Datum för anslags uppsättande	1999-06-24	Datum för anslags nedtagande	1999-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-16

Beslutsdatum  
1999-06-14

§ 91

Instansernas sign. *[Signature]*

Fastighetsbeteckning: **Obbola 21:125**  
Fastighetens adress: Lövholmsviken, Obbola

Sökandens namn: Rauno Ranta och Anette Paglin  
Gammliaivägen 1  
903 42 Umeå

Ärendet avser: Ändring av detaljplan (Oby A2/22), antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *[Signature]*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i april 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har hållits under tiden 13–28 april 1999. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas. Önskvärt vore att förändringarna av detaljplaner och områdesbestämmelser efter de nya intentionerna kan ske i ett sammanhang för att underlätta den praktiska hanteringen av planerna i det dagliga arbetet. Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för hantering vid genomförandet av de nya intentionerna i översiktsplanen avseende fritidsbebyggelsen ses över.

**Kommentar:** Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändringen av detaljplan.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



## Tillägg till PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-16

**Ändring av detaljplan för delar av fastigheterna STG 1077 och 1078 m fl på Obbolaön vid Lövholmsviken i Umeå kommun, Västerbottens län.**

### HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

### ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Öpl 98.

### PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheten Obbola 21:125 och är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller detaljplan Oby A2/23 antagen 1991-04-15.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Öpl 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999  
Plan- och lovavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Ändring av detaljplan för delar av fastigheterna stg 1077 och 1078 m fl på Obbolaön vid Lövholmsviken i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning i de delar som berörs av ändringen. För övriga delar gäller genomförandebeskrivning till detaljplan (Oby A2/23).

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra bygggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom Obbola 21:125, som sedan tidigare är avstyckad från stamfastigheten Obbola 21:75, av vilken f d stadsägorna 1077 och 1078 utgör delar. Planändringen föranleder således inte någon fastighetsbildningsåtgärd.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med ägarna till Obbola 21:125, Rauno Ranta och Anette Pagling.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Diarienumr : LII 99-342

Arkivnr: 2480K- ANRP99-124

Regdatum: 991004

Registrering av åtgärder:

STG 1077 OCH 1078 m fl

Anmärkning:

Ändringsplan, läses med  
O by A2/23. Ek 20054

Berörda fastigheter:

OBBOLA 21:125

990831 TR Tidigaste registreringsdatum  
990614 BD Beslutsdatum  
990715 LK Laga kraft  
041231 GT Genomförandetid t o m  
991004 PB Inlagd i ACM