



### Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där detaljplanen ObyA2/23 antagen 1991.04.15 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

### BETECKNINGAR

Gräns för ändring av detaljplan

### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

#### 2. Utnyttjandegrad

Minsta storlek på tomt är 1500 m<sup>2</sup>

*På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.*

### NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglövpåskikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar

a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m<sup>2</sup> och större)

b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad

c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad

För frigebod (9,99 m<sup>2</sup>) gäller generella regler enligt PBL

### Byggnamöten

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för frigebod, ska dock byggnamöten alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör

- karta med tillägg till

bestämmelser

- tillägg till planbeskrivning

- tillägg till genomförande-

beskrivning

### BESLUT

Antagen BN 1999-06-14

Laga kraft 1999-07-15

Vidimeras

Denna plan har

upphävts genom beslut

2000-10-23

Se akt ÄDp 2480K-P00/212

Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA2/23

Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna  
**STG 1077 och 1078** m fl på **ÖBBOLAÖN** vid  
**LÖVHOLMSVIKEN** i **UMEÅ KOMMUN**, Västerbottnens län  
Stadsbyggnadskontoret i april 1999

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf. avdelningschef

*Peder Seidengård*  
Peder Seidengård  
Planarkitekt

eva

2480K-P99/124