



1999-07-29

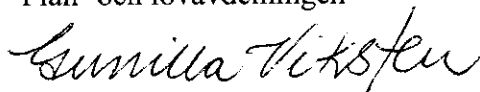
Ändring av områdesbestämmelser för **BRÄNNÖLANDET m m** inom
Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-06-14, § 103.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-07-15**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen


Gunilla Viksten

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1999-06-14

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.15-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Anna Lind (s) Olov Sjöberg (s) Signar Olofsson (v), till kl 17.45 Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s) Kurt Bergström (s) Åsa Ögren (s) Lennart Eriksson(c) Gösta Ludvigsson (m) Jan Lundin (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e byggingpektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, planarkitekt Hans Allergren, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare, § 3 Bo Hallgren, miljökontoret, § 3	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-06-23 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 88-104

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-06-14		
Datum för anslags uppsättande	1999-06-24	Datum för anslags nedtagande	1999-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

*Till vän
99-00-04
S.V.*



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-40

Beslutsdatum
1999-06-14

§ 103

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Brännölandet mm
Fastighetens adress: Holmsund

Sökandens namn: Brännölandets vägsamf.
Rolf Sjöström
Tärnögern 26, 913 35 HOLMSUND

Ärendet avser: Ändring av områdesbestämmelser för BRÄNNÖLANDET mm,
antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: /PSG

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av områdesbestämmelserna har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i maj 1999.

Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 19 mars - 8 april 1999. Utställning har ägt rum under tiden 17 maj - 8 juni 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra utöver det som har framförts under samrådet.

Signe Edström, Holmsund 6:191, har inkommit med en begäran att inte delta i ändringen.

Kommentar: Kartan revideras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att revidera ändringen
att anta den reviderade ändringen av områdesbestämmelserna

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till OMRÅDESBESKRIVNING

Dnr PLA 98-40

Ändring av områdesbestämmelser för **BRÄNNÖLANDET mm** inom
Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser.
- Tillägg till områdesbeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Öpl 98.

PLANDATA

Ändringsområdet är beläget öster om Holmsunds tätort och utgör 31 fastigheter inom områdesbestämmelserna för Brännölandet m m.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För ändringsområdet gäller Översiktsplan Umeå kommun, antagen 1998-05-25 och områdesbestämmelser antagna 1991-03-11.


FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR


Kommunfullmäktige har vid antagandet av Öpl 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeformen. Troligt är att permanentboendet kommer att öka, vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1999, rev juni 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
t f avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 98-40

Ändring av områdesbestämmelser för **BRÄNNÖLANDET mm** inom
Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 19 mars–8 april 1999 med Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Holmsunds kdf, Skolkontoret, Socialtjänsten, Umeå Brandförsvär, Telia, Umeå Energi AB.
Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas.

När det gäller Brännölandet finns redan två planförslag med hänvisning till ursprungsplanen. Detta kan leda till osäkerhet om rättsläget och förvirring vid allmänhetens förfrågningar kring områdesbestämmelsernas sakinhåll. Dessutom skapas en onödig hantering av planerna i det dagliga arbetet.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

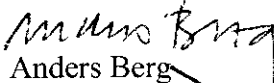
Tekniska kontoret, Miljökontoret, Holmsunds Kdf och Umeå Energi har inga erinringar.

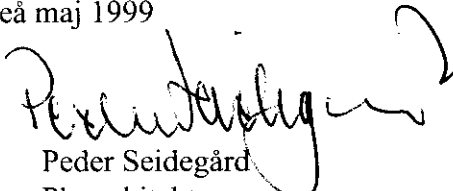
Under samrådsperioden har det per telefon inkommit en begäran att **Jerker Waldenström, Holmsund 6:180** och **Ulla- Britt Andersson, Holmsund 6:182** ska ingå i ändringen.

Kommentar: Kartan kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 99-340

Birgitta Hedvall

Arkivnr: 2480K- ANRP99-122

Regdatum: 991008

Registrering av åtgärder:

BRÄNNÖLANDET MM

Anmärkning:

ÄOB, läses med 2480-P93/3
Ek 20045

Berörda fastigheter:

HOLMSUND 6:36-41
HOLMSUND 6:151
HOLMSUND 6:154
HOLMSUND 6:159
HOLMSUND 6:161-162
HOLMSUND 6:164-165
HOLMSUND 6:171-173
HOLMSUND 6:176
HOLMSUND 6:178
HOLMSUND 6:180-182
HOLMSUND 6:187
HOLMSUND 6:189-190
HOLMSUND 6:192-194
HOLMSUND 6:196-199
HOLMSUND 6:245

990831 TR Tidigaste registreringsdatum
990614 BD Beslutsdatum
990715 LK Laga kraft
991006 PB Inlagd i ACM