



3

LAGA KRAFT

Datum
1999-07-29

Dnr
PLA 99-02

Områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** inom Umeå kommun,
Västerbottens län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-06-14, § 93.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-07-15**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Gunilla Viksten

Kopia till
Mät- och kartavdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.15-18.30		
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Anna Lind (s) Olov Sjöberg (s) Signar Olofsson (v), till kl 17.45 Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)		
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s) Kurt Bergström (s) Åsa Ögren (s) Lennart Eriksson(c) Gösta Ludvigsson (m) Jan Lundin (fp)		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, planarkitekt Hans Allergren, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare, § 3 Bo Hallgren, miljökontoret, § 3		
Utses att justera	Nils-Åke Sandström		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-06-23		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>	Paragrafer 88-104
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>	
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i>	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-06-14		
Datum för anslags uppsättande	1999-06-24	Datum för anslags nedtagande	1999-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i>		



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-02

Beslutsdatum
1999-06-14

§ 93

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Täfteå 1:39**

Sökandens namn: Bert Persson
Furugränd 9
904 33 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av områdesbestämmelser för delar av Täftehalvön**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /PS

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av områdesbestämmelserna har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i april 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 27 april–12 maj 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas.

Önskvärt vore att förändringarna av detaljplaner och områdesbestämmelser efter de nya intentionerna kan ske i ett sammanhang för att underlätta den praktiska hanteringen av planerna i det dagliga arbetet.

Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för hantering vid genomförandet av de nya intentionerna i översiktsplanen avseende fritidsbebyggelsen ses över.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar Länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran

FÖRSLAG TILL BESLUT:

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändringen av områdesbestämmelser.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



**Tilläg till
OMRÅDESBESKRIVNING**

Dnr PLA 99-2

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** (del 1)
inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till områdesbestämmelser
- Tillägg till områdesbeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheten Täfteå 1:39 och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

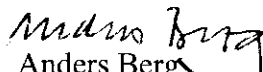
För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller områdesbestämmelser, 2480-P 96/1, antagna 1995-12-11.

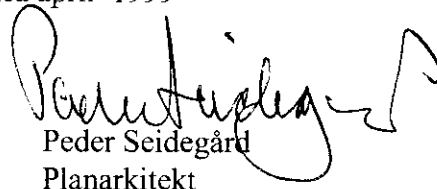
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 kvm bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Diarienumr : LII 99-339

Arkivnr: 2480K- ANRP99-121

Regdatum: 990907

Registrering av åtgärder:

TÄFTEHALVÖN

Anmärkning:

ÅOB, läses med 2480-P96/1

Berörda fastigheter:

TÄFTEÅ 1:39

990831 TR Tidigaste registreringsdatum
990614 BD Beslutsdatum
990715 LK Laga kraft
041231 GT Genomförandetid t o m
990907 PB Inlagd i ACM