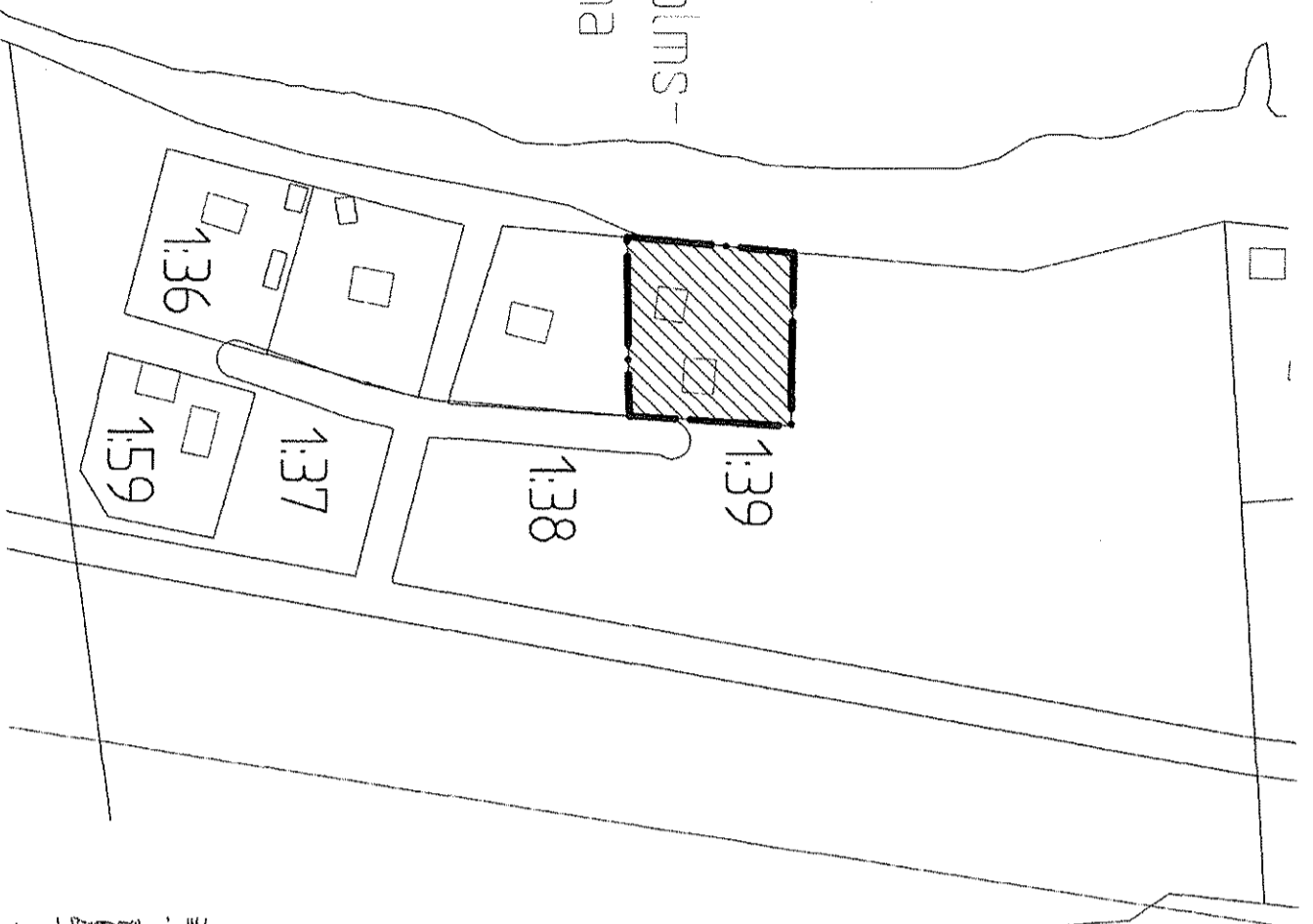


Verkholms-
hällarna



Verkholms-
tjärnen

Denna plan har
upphävts genom beslut
2001-06-18
Se akt ÄDp 2480K-P01/164

ÖVERSIKTSKARTA




Tillägg till

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där områdesbestämmelser 2480K-P96/1 antagen 1995-12-11 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående områdesbestämmelser hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan.

BETECKNINGAR

 Område för ändring av områdesbestämmelser

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

1.Tomt och byggnader

Fritidsstomt får inte ges mindre areal än 1200 m².

På tomt får endast en huvudbyggnad samt kompletterbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överstiga 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglovplikt

Bygglöv krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.

a) Uppföra, bygga till eller ändra kompletterbyggnad (om 10 m² och större)

b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.

c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad

För frigebod (9,99 m²) gäller generella regler enligt PBL.

Byggarneålan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för frigebod, ska dock anmälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Till områdesbestämmelser hör

- karta med tillägg till

bestämmelser

- tillägg till områdes-

beskrivning

- tillägg till genomförande-
beskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-06-14

Laga kraft 1999-07-15

Vidimeras *gh*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P96/1

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR DELAR AV TÄFTEHALVÖN

inom UMEÅ KOMMUN, Västerbotens län
Stadsbyggnadskontoret i april 1999

Anders Berg
Anders Berg
Tf avdelningschef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

BH

2480K-P99/121

Skala 1:2000

