

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Gräns för område inom vilket stadsplan avses att upphävas

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 1999-05-10  
Laga kraft 1999-06-11  
Vidimeras *SB*



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 1999-03-08  
Reviderad 1999-04-09

Bengt Franzén

Mätning: HS  
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)

Aktualiseringsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1975 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning: Stadsbyggnadskontoret

Upphovsrätt: Umeå kommun

Upphävande av stadsplan för del av kvarteren **MOTSTÅNDET** och **KABELN** mm (invid Hissjövägen) inom Västerstålts industriområde i UMEÅ KOMMUN

Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i mars 1999  
Reviderad i april 1999

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf Avdelningschef

*Benny Sändberg*  
Benny Sändberg  
Planingenjör



1999-06-17

Upphävande av stadsplan för del av kvarteren **MOTSTÅNDET** och **KABELN** (invid Hissjövägen) inom Västerslätts industriområde i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-05-10 § 67

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-06-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

---

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande, till kl 17.15 Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s), till kl 18.15 Åsa Ögren (s), till kl 18.00 Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m), till kl 17.30 Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) till kl 16.10 Jan Lundin (fp), beslutande från § 78, till kl 18.00 Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s), till kl 18.15 Signar Olofsson (v), till kl 18.15 Charlotta Sjölund (m), till kl 17.30	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, planarkitekt Börje Nordström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-05-19	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 62-87

---

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-05-10		
Datum för anslags uppsättande	1999-05-21	Datum för anslags nedtagande	1999-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-9

Beslutsdatum  
1999-05-10

§ 67

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: MOTSTÅNDET och KABELN, del av  
Sökandens namn: Tekniska kontoret  
Ärendet avser: Stadsplan, upphävande antas

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg Sign: AB/

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för Vägverket att bygga ut en separat gång- och cykelväg längs Hissjövägens södra sida. För detta krävs att berörda delar av gällande stadsplaner upphävs.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i mars 1999, reviderad april 1999 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, Länsstyrelsen, kommunala förvaltningar och bolag, Vägverket, Banverket och Telia AB.

**Banverket, Länsstyrelsen och Miljökontoret** har ingen erinran mot detaljplanen.

**Tekniska kontoret** anför att upphävandeområdet måste utökas med två meter på sträckan Kabelvägen - Kontaktvägen. Tennisbanans storlek och läge stämmer inte med gjorda inmätningar.

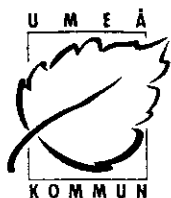
*Kommentar:* Då det visat sig vid påbörjad projektering att tidigare föreslagna åtta meters bredd inte är tillräckligt har planhandlingarna justerats så att berörd del av upphävandeområdet ökats från åtta till tio meters bredd. Vid befintlig tennisbana inom fastigheten Kabeln 2 har upphävandet anpassats så att tennisbanan inte berörs. Skriftligt godkännande från de fyra berörda fastighetsägarna har erhållits. Grundkartan har justerats till överensstämmelse med faktiska förhållanden.

**Telia AB.** Telia har kabelstråk och korsningar enligt en till yttrandet bifogad karta. Vid markarbeten bör hänsyn tas till dessa anläggningar.

**Umeå Energi AB** vill ha en korsande högspänningsjordkabel mitt för kommunens förråd ska uppmärksammas.

*Kommentar:* Telias och Umeå Energis anläggningar påverkar inte upphävandet av stadsplanen. Innehållet i deras yttranden har meddelats väghållaren.

**Vägverket** anför att det är deras förhoppning att upphävandet av planen ska genomföras så att utbyggnaden av gång- och cykelvägen kan komma till stånd.



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 99-9

Beslutsdatum  
1999-05-10

§ 67

Justierarnas sign:

**Strandbolaget, ägare till fastigheten Motståndet 5** vill påkalla ett möte angående den förändring som projekteras. Strandbolaget kan utifrån bifogad ritning se direkta problem för sig och sin hyresgästs (KM Tvätten) nuvarande och framtida verksamhet och vill därför undersöka möjligheten att tillgodose alla parterers intressen. De emotser ett sammanträffande i frågan.

*Kommentar:* Frågan som främst gäller ett intrång på en mindre parkeringsyta har lösts så att befintlig parkeringsyta inte kommer att omfattas av upphävandet. Fastighetsägaren har skriftligen godkänt detta.

### **SAMMANFATTNING**

I planhandlingarna har upphävandeområdets bredd ökat från åtta till tio meter på sträckan Kabelvägen - Kontaktvägen. Godkännande från de fyra berörda markägarna har erhållits. En mindre justering har gjorts på grundkartan till överensstämmelse till verkliga förhållanden. Upphävandeområdet har anpassats så att befintlig tennisbana (fastigheten Kabeln 2) och parkeringsyta (fastigheten Motståndet 5) inte berörs.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte fordras.

### **BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera upphävandeförslaget enligt ovan och

att anta reviderat upphävande av stadsplan.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-9

Upphävande av stadsplan för del av kvarteren **MOTSTÅNDET och KABELN** (invid Hissjövägen) inom Västerslätts industriområde i Umeå kommun

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att göra det möjligt för Vägverket att bygga ut en separat gång- och cykelväg längs Hissjövägens södra sida. För detta krävs att berörda delar av gällande stadsplaner upphävs.

### PLANDATA

Planområdet är beläget cirka tre km nordväst om Umeå centrum. Det utgörs av en 10–12 meter bred markremsa längs Hissjövägens södra sida på sträckan Kabelvägen–Fläktvägen. Markägare framgår av markägarförteckning.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området innefattas i Översiktsplan för Umeå kommun antagen i maj 1998. Trafikplanen för Umeå kommun, antagen i januari 1995, redovisar ett övergripande gång- och cykelstråk längs Hissjövägens södra sida från Umeå centrum till naturbruksgymnasiet. I detaljplanen för den nya ridanläggning som nu uppförs vid naturbruksgymnasiet förutsätts att en ny gång- och cykelväg anläggs längs Hissjövägen.

Upphävandet berör två stadsplaner fastställda 1968-03-21 respektive 1975-08-21.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Längs Hissjövägens södra sida finns i gällande stadsplaner på kvartersmark ett 30 meter brett område avsatt som industripark. Utmed hela sträckan Fläktvägen–Kabelvägen är en trädrad planterad på vägens södra sida. Dessa träd har planterats efter att VA-ledningar lagts ner med ledningsrätt.

En gång- och cykelväg finns utbyggd längs Hissjövägen från Umeå centrum till Fläktvägen. Utbyggnad av gång- och cykelväg pågår på sträckan naturbruksgymnasiet–Kabelvägen. Nu aktuell sträcka delen Fläktvägen–Kabelvägen utgör en felande länk, som avses byggas innan ridanläggningen startar sin verksamhet hösten 1999. Gång- och cykelvägen anpassas till sitt läge till befintliga träd och placeras mellan Hissjövägen och träden. Det område inom vilket stadsplan upphävs innefattar även befintlig trädrad. Området har en bredd av 10–12

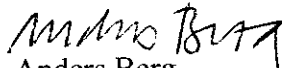
meter in på kvartersmark. Förutom område för industripark berörs även mindre delar av u-områden, ett El-område och viss gatumark av upphävandet.


Vägverket är väghållare för Hissjövägen ( länsväg 363 ). Gång- och cykelvägen avses byggas enligt väglagen.

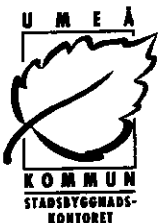
### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1999  
Plan- och lovavdelningen Reviderad april 1999

  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av detaljplan för del av kvarteren **MOTSTÅNDET och KABELN** (invid Hissjövägen) inom Västerslätts industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Vägverket blir som väghållare helt ansvarig för arbetsplanens genomförande.

För de delar som inte omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för sådan allmän plats som inte utgörs av allmän väg utanför upphävandeområdet.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att två stadsplaner, fastställda 1968-03-21 resp 1975-08-21 upphävs i berörda delar.

Upphävandet syftar till att möjliggöra byggande av gång- och cykelväg längs Hissjövägens södra sida fram till Naturbruksgymnasiet (och vidare till ridhusanläggningen väster därom).

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av arbetsplanen får lösas inom denna men torde normalt inte förekomma. Vägverkets behov av mark för vägutbyggnaden löses normalt med vägrätt.

För att få överensstämmelse mellan markanvändning och fastighetsindelning bör dock den mark som tidigare utgjort kvartersmark inom kvarteren Motståndet och Kabeln tillföras lämplig gatumarksfastighet, t ex Grubbe 9:21.

### TEKNISKA FRÅGOR

Gång- och cykelväg skall anläggas på i huvudsak gräsbevuxen mark mellan befintlig trädrad och Hissjövägen.

Upphävandet begränsas så att befintlig tennisplan på Kabeln 2 och befintlig parkeringsyta på Motståndet 5 skall kunna bevaras.

Befintliga staket skall på väghållarens bekostnad flyttas till ny tomtgräns/kvartersgräns i samband med gc-vägens utbyggnad.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkt byggrätt på enskilt ägd mark.

Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Dnr PLA 99-09

När det gäller ersättning för intrång eller annan skada på de fastigheter inom upphävandeområdet som tas i anspråk för gång- och cykelvägen skall ersättning utgå i samband med genomförandet av arbetsplanen.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna.

Vägverket skall i slutändan svara för kostnaderna för utbyggnad av gång- och cykelvägen, inklusive kostnader för marklösen och flyttning av befintliga staket, men kostnaderna kommer tills vidare att förskottas av kommunen. Tekniska kontoret avser att teckna avtal med Vägverket om förskottering och villkor för denna.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1999,  
Lantmäteriafdelningen" rev april 1999



Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

-----  
Handläggare:

Diarienumr : LII 99-335

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-111

Regdatum: 991007  
-----

Registrering av åtgärder:

MOTSTÅNDET och KABELN MM

-----  
Anmärkning:

Upphävande för del av spl 205  
Och 239.

Berörda fastigheter:

-----  
990823 TR Tidigaste registreringsdatum  
990510 BD Beslutsdatum  
990611 LK Laga kraft  
991008 PB Inlagd i ACM