

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- SPECIALOMRÅDE**
- Tp Område för parkering

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering Parkeringsplats skall finnas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-05-10
 Laga kraft 1999-06-11
 Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för fastigheten
VÄSTERTEG 36:2-TEGS CENTRUM
 Inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Stadsbyggnadskontoret i mars 1999

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchet

Peder Seidegård
 Peder Seidegård
 Planarkitekt

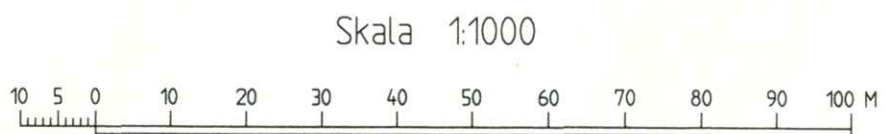
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-09-30
 Reviderad

Bengt Fransén
 Bengt Fransén

Mätning HS
 Kartkonstruktion BH

Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lagesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
 Koordinatssystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografering år: 1986 från 800 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar.
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun





ILLUSTRATION

Detaljplan för fastigheten
VÄSTERTEG 36:2-TEGS CENTRUM
 Inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Stadsbyggnadskontoret i mars 1999

SKALA 1:1000
 10 50 100M

Anders Berg
 Planchef

Peder Seidegård
 Planarkitekt



1999-06-17

Detaljplan för del av fastigheten **Västerteg 36:2** (Tegs centrum) inom stadsdelen Teg, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-05-10 § 70

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-06-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

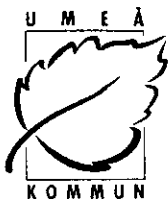
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande, till kl 17.15 Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s), till kl 18.15 Åsa Ögren (s), till kl 18.00 Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m), till kl 17.30 Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) till kl 16.10 Jan Lundin (fp), beslutande från § 78, till kl 18.00 Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s), till kl 18.15 Signar Olofsson (v), till kl 18.15 Charlotta Sjölund (m), till kl 17.30	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, planarkitekt Börje Nordström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-05-19	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 62-87

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-05-10		
Datum för anslags uppsättande	1999-05-21	Datum för anslags nedtagande	1999-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-31

Beslutsdatum
1999-05-10

§ 70

Instansernas sign:

Fastighetsbeteckning: **VÄSTERTEG 36:2**
Fastighetens adress: Tegs centrum
Sökandens namn: Konsum Nord
901 77 Umeå
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter att utöka antalet parkeringsplatser för verksamheterna vid Tegs centrum.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i mars 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1-17 februari 1999. Utställning har ägt rum under tiden 10-31 mars 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott, pekar i sitt yttrande på behovet av en ny trafiklösning i korsningen med Obbolavägen. Trafiksituationen i korsningen är besvärlig och någon lösning måste till för att höja trafiksäkerheten. Det innebär också att tillgängligheten till Tegs centrum ytterligare skulle förbättras.

Kommentar: Som påpekas är trafiksituationen i korsningen med Obbolavägen besvärlig.

I samband med det nu aktuella planarbetet har åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen studerats.

En tänkbar utformning har redovisats på illustrationskartan.

Den illustrerade cirkulationsplatsen ligger utanför det nu aktuella planområdet men kan utföras inom ramen för gällande plan för Obbolavägen.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tegs församling, genom kyrkorådets ordförande Eric Sandeström och kyrkoherde Anders Rodén, finner det angeläget att påpeka att utformningen av infarten till kyrkan inte utformas så, att infart för turnébussar och utryckningsfordon omöjliggörs.

Kommentar: Planförslaget medför inget hinder att nå kyrkan med turnébussar eller utryckningsfordon.



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-31

Beslutsdatum
1999-05-10

§ 70

Justerarnas sign:

Böle S-förening, genom ordförande Bertil Lovén, vill understryka hur viktigt det är med en utökning av de befintliga parkeringsplatserna för att därigenom ge förutsättningar för en bibehållen service. Föreningen avslutar med att tillgängligheten och säkerheten måste ytterligare förstärkas genom att planeringen av en cirkulationsplats Obbolavägen/ infart Tegs centrum fullföljs.

Kommentar: Se kommentar under planeringsutskottets yttrande.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-31

Detaljplan för del av fastigheten **VÄSTERTEG 36:2** (Tegs Centrum) inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa möjlighet för att utöka befintliga parkeringsplatser för verksamheterna vid Tegs centrum.

PLANDATA

Detaljplanen består av tre mindre delområden. Ett är beläget sydväst om Tegs Centrum, invid Obbolavägen. De andra två är belägna på ömse sidor av "gågatan" i omedelbar närhet av dels konsumbutiken och dels apoteket. Områdena är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdena gäller stadsplan (TA2/11) fastställd 1976-08-26.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Näringsidkarna i Tegs centrum har vid ett flertal tillfällen påtalat dålig tillgänglighet och brist på parkeringsplatser. Genom att mindre markområden överförs från allmän platsmark till kvartersmark kan parkeringen utökas med 31 platser.

Då detaljplanen genomförts omfattar de olika delområdena sammanlagt 71 parkeringsplatser.

Vid utökning och förändring av parkeringsområdet sydväst om Tegs centrum tillskapas utrymme för kundparkering. Genom denna förändring minskar problemet med parkerade bilar invid byggnadens lastintag.

Utökningen av kvartersmarken vid konsumbutiken förändrar även parkeringsytan så att platserna får en gemensam trafiksäkrare tillfart. Även vid apoteket utökas parkeringsytan.

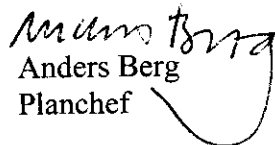
Genom förändringarna av parkeringsytorna vid apoteket och konsumbutiken avsmalnar torgytan i dess östra del. För att förstärka axeln mellan torget och kyrkan föreslås att träd planteras längs den avsmalnade delen av torget.

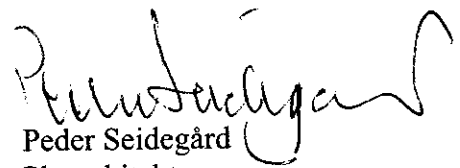
En utökning av parkeringsytorna är inte ett hinder för en eventuell cirkulationsplats vid korsningen Obbolavägen – infarten till Tegs centrum.
En cirkulationsplats skulle väsentligt förbättra trafiksäkerheten och tillgängligheten till centrum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1999
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **VÄSTERTEG 36:2** (Tegs Centrum) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att i anslutning till Tegs centrum ge utrymme för ytterligare parkeringsplatser.

Den av Konsum Nord ägda fastigheten Lantbon 14 bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Västerteg 36:2.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfart sker som tidigare mot Obbolavägen.

Parkeringsplatser anordnas dels på mark som tillförs Lantbon 14, dels på ömse sidor om gågatans (Tegsplan) förlängning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Konsum Nord svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Konsum Nord skall också svara för utbyggnaden av parkeringsplatserna i gågatans förlängning efter avtal med Umeå kommun, Tekniska kontoret.

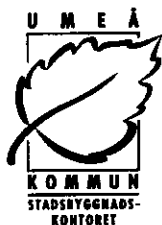
Planavtal avses tecknas med fastighetsägaren Konsum Nord ekon förening.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1999,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström

lantmätare

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Dnr PLA 98-31

Detaljplan för del av fastigheten VÄSTERTEG 36:2 (Tegs centrum) inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 1- 17 februari 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, länsstyrelsen, tekniska kontoret, Umeå Brandförsvär, Umeå Energi AB, Telia AB, berörda sakägare och byggnadsnämndens ledamöter. Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

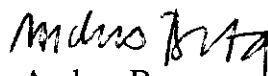
Tekniska kontoret har ingen erinran.

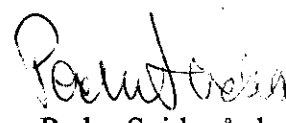
Telia AB framför att de har ett kabelstråk (markerat på bifogad karta) inom u- området varvid hänsyn ska tas vid eventuella markarbeten.

Konsum Nord har inga invändningar på förslaget men vill fästa uppmärksamheten på nödvändigheten med en cirkulationsplats för att förbättra tillgängligheten till Tegs centrum.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1999
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 99-334

Arkivnr: 2480K- ANRP99-110

Regdatum: 990901

Registrering av åtgärder:

VÄSTERTEG 36:2

Anmärkning:

Detaljplan

Ändrar spl T A2/11

Berörda fastigheter:

VÄSTERTEG 36:2

990823 TR Tidigaste registreringsdatum
990510 BD Beslutsdatum
990611 LK Laga kraft
041231 GT Genomförandetid t o m
990830 PB Inlagd i ACM