

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Teknisk anläggning
- J Industri

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-05-10
Laga kraft 1999-06-11
Vidimeras J.d.

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-11-16
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: HS
Kartkonstruktion: BH

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkart

Flygfotografering år: 1963 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P05/153

Detaljplan för del av fastigheten
TEGELSLAGAREN 1 mm
inom SOFIEHEM i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i april 1999
Reviderad i maj 1999

Anders Bengt
Anders Bengt
Planarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

2480 K - P99/109



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.34

1999-06-17

Detaljplan för del av fastigheten **TEGELSLAGAREN 1 mm** inom Sofiehem, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-05-10 § 68

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-06-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

J. Lindfors
Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s) ordförande Nils-Åke Sandström (c) vice ordförande, till kl 17.15 Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s), till kl 18.15 Åsa Ögren (s), till kl 18.00 Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v) Ingemar Dalgård (m), till kl 17.30 Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) till kl 16.10 Jan Lundin (fp), beslutande från § 78, till kl 18.00 Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s), till kl 18.15 Signar Olofsson (v), till kl 18.15 Charlotta Sjölund (m), till kl 17.30	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström 1:e bygginspektör Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, planarkitekt Börje Nordström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-05-19	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 62-87

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-05-10		
Datum för anslags uppsättande	1999-05-21	Datum för anslags nedtagande	1999-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 98-34

Beslutsdatum
1999-05-10

§ 68

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **TEGELSLAGAREN 1**
Fastighetens adress: Tegelbruksvägen

Sökandens namn: Partek Forest
fd Sisu Logging
Box 7124
907 04 Umeå

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign.

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för en ny sträckning av Tegelbruksvägen så att fastigheten Tegelslagaren 1 kan utvidgas mot väster. Ett annat syfte är att omvandla gatan mellan fastigheterna Strömpilen 1 och Tegelslagaren 1 till lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i april 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 22 februari–17 mars 1999. Utställning har ägt rum under tiden 15 april–6 maj 1999.

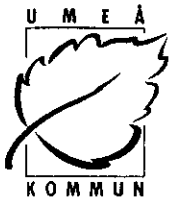
Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjligheter att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen vill fästa uppmärksamheten vid följande: Markundersökningar avseende misstänkta halter av PCB-föreningar har genomförts i begränsad omfattning varvid konstaterades att halterna ligger långt under gällande riktvärden. Med kännedom om tidigare verksamhet i området kan kontaminering av marken ändå inte uteslutas. Om det i samband med markarbeten blir aktuellt att flytta maskiner ut från området, för annan användning, bör halterna av PCB och kreosot först kontrolleras.

Kommentar: Sökande delges Länsstyrelsens yttrande.

Umeå Energi AB skriver att det i genomförandebeskrivning bör framgå att flyttning av transformatorstationen och förvärv av mark för denna ska ske utan kostnad för Umeå Energi.

Umeå Energi anför även att utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut. I ledningsbegreppet ska innefattas såväl fjärrvärmeledningar som eljordkablar.



9
**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-34

Beslutsdatum
1999-05-10

§ 68

Justerarnas sign:

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Strömpilen AB, Strömpilen 1, genom Roy Andersson, har inkommit med ett yttrande där de önskar en mjukare utformning av Tegelbruksvägens anslutning mot Skutgränd och att Gimo 1 erhåller samma byggrätt som Tegelslagaren 1.

Kommentar: Alternativa utformningar av Tegelbruksvägens anslutning till Skutgränd inryms inom planförslaget. Stadsbyggnadskontoret anser dock, efter samråd med Tekniska kontoret, att den redovisade anslutningen underlättar framkomligheten för tunga fordon av vilka de flesta ska in på Skutgränd. Vidare ger den en tydligare trafikföring än den önskade utformningen.

Gimo 1 har samma byggrätt som Tegelslagaren 1.

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Inkomna synpunkter under samrådstiden som inte har beaktats har inkommit från Länsstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen,
att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 98-34

Detaljplan för del av fastigheten **TEGELSLAGAREN 1 mm** inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för en ny sträckning av Tegelbruksvägen så att fastigheten Tegelslagaren 1 kan utvidgas mot väster. Ett annat syfte är att omvandla gatan mellan fastigheterna Strömpilen 1 och Tegelslagaren 1 till lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om fastigheten Strömpilen 1 mellan älven och Tegelbruksvägen. Området är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 257 antagen 1976-10-18 och detaljplan 2480K-P97/100 antagen 1997-10-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Partek Forest (f.d. SISU-Logging) önskar utöka sin verksamhet med tillbyggnader innehållande centrallager och monteringshallar med tillhörande lastgård för lossning och lastning av gods. I och med detta behövs en större sammanhängande fastighet. Detta kan lösas genom att del av Tegelbruksvägen och markområdet mot älven tillförs till fastigheten Tegelslagaren 1. Tegelbruksvägen ges därvid, på berörd del, en ny sträckning närmare älven.

Anslutningen av den nya gatusträckningen till den befintliga Tegelbruksvägen utformas så att det för trafiken klart framgår att gatan ändrar riktning. Speciellt viktigt ur trafiksäkerhetssynpunkt är det att norrgående trafik kan uppfatta gatans riktningsändring.

Den nya gatusträckningen dimensioneras för att kunna trafikeras med långtradare och annan tung trafik. Den medför även att tillfarten till Tegelslagaren 3 och 4 måste säkerställas med servitut.

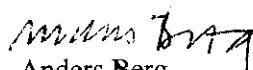
Tillfart till Gimo 1 anordnas i norr från lokalgatan.

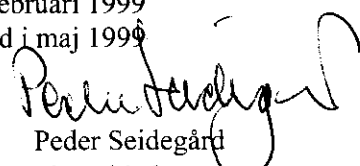
Utförda markundersökningar visar att halterna av PCB-föreningar ligger långt under gällande riktvärden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 1999
Plan- och lovavdelningen Reviderad i maj 1999


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

Detaljplan för del av fastigheten **TEGELSLAGAREN 1** inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra en utvidgning mot väster för fastigheten Tegelslagaren 1. Därmed måste Tegelbruksvägen utmed fastigheten ges ett nytt läge längre västerut.

Samtidigt avses gatan mellan Strömpilen och industriområdet omvandlas till lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Tegelslagaren 1 bör tillföras mark från Sofiehem 9:4.

Mindre område (hörnavskärning) av Gimo 1 bör tillföras Sofiehem 9:4. Särskilt skyddsområde läggs inte ut i anslutning till Gimo 1 som i stället bör tillföras mark väster om fastigheten från Sofiehem 9:4.

Vid flyttning av transformatorstation på Tegelslagaren 4 måste markutbyte (fastighetsreglering) ske mellan Tegelslagaren 1, 3 och 4.

Den ändrade vägsträckningen medför att tillfarten till Tegelslagaren 3 och 4 måste säkerställas med servitut. Tegelslagaren 2 och 3 nyttjas f n gemensamt med infart över Tegelslagaren 2 vilket innebär att ny infart inte omedelbart behöver anläggas, men rätt till in- och utfart bör säkerställas i samband med planens genomförande.

Utrymmen för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundläggning

Grundläggning bör ske i samråd med kommunens bygginspektion i samband med bygganmälan.

Sådana markundersökningar bör på ett tidigt stadium vidtas så att fara för miljö och hälsa inte uppkommer vid markarbeten i området.

Vid markarbeten i strandområdet bör stor aktsamhet iakttas med hänsyn till risken för urlakning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 98-34

Energiförsörjning

Elförsörjningen inom området klaras från en transformatorstation belägen utmed Tegelbruksvägen på fastigheten Tegelslagaren 4. Planändringen kan medföra att stationen behöver flyttas vilket i sådant fall får ske på exploatörens (Partek Forest) bekostnad.

Trafik

In- och utfarter bör utformas så att de inte vållar olägenheter ur trafiksäkerhets-synpunkt. Den infart till industrifastigheten som måste anläggas mitt på nuvarande Tegelbruksvägen bör utformas på ett sådant sätt så att trafiken söderifrån tidigt uppfattar att vägen böjer av i 90 grader.

Den nya vägsträckningen skall utformas och dimensioneras med tanke på att vägen i stor utsträckning kommer att trafikeras av tung trafik.

Den skyddande zonen mellan den nya sträckningen av Tegelbruksvägen och den planerade gång- och cykelvägen utmed älven bör hållas trädplanterad.

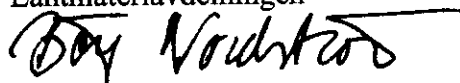
PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggningskostnader och kostnader för utbyggnaden inom kvartersmark, vilket även innefattar kostnader för flyttning av transformatorstation.

Kommunen svarar för ombyggnad av Tegelbruksvägen med eventuellt ändrade tillfarter samt för andra kostnader på allmän plats föranledda av planändringen.

Planavtal har tecknats med ägaren till Tegelslagaren 1, Partek Forest AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999,
Lantmäteriafdelningen rev maj 1999



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 98-34

Detaljplan för del av fastigheten **TEGELSLAGAREN 1 m m** inom Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 22 februari–17 mars 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Telia, sakägare och byggnadsnämndens ledamöter.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att hög framkomlighet bör eftersträvas på Tegelbruksvägen då den bl a nyttjas av utryckningsfordon. En vinkling av gatan enligt förslaget är mindre lämpligt för trafikering med tunga fordon och ger en oklar orientering

bl a till följd att infarten till industrifastigheten sker i Tegelbruksvägens förlängning. Länsstyrelsen gör den bedömningen att detta påverkar framkomligheten för utryckningsfordon på ett icke önskvärt sätt.

Andra utformningar bör prövas i det fortsatta planarbetet. Exempelvis en snedning av Tegelbruksvägen i 45 grader över fastighetsgränserna i det aktuella området med en tillfart till industrifastigheten som ansluts vinkelrätt till den nya sträckningen.

Detta skulle ge en ökad framkomlighet och tydligare entréförhållanden till fastigheten och därmed skulle de negativa konsekvenserna för utryckningsfordonen inte bli lika framträdande.

Kommentar: Den nya sträckningen av Tegelbruksvägen dimensioneras för att kunna trafikeras med långtradare och annan tung trafik.

Utformningen med den vinkelräta riktningsändringen följer gängse praxis som råder inom industriområden. Anslutningen av den nya gatusträckningen till den befintliga Tegelbruksvägen ska utformas så att det för trafiken klart framgår att gatan ändrar riktning. Planbeskrivningen kompletteras på denna punkt.

Då Tegelbruksvägen till stor del utgörs av en lång raksträcka medför den nya utformningen en fartdämpning vilket är en fördel ur trafiksäkerhetssynpunkt. Brandförsvaret har ingen erinran.

Andra utformningar av riktningsändringen, såsom Länsstyrelsens exempel, innebär bl a att mer mark måste tas i anspråk, bl a mark som kommunen inte äger eller på annat sätt inte har åtkomst till. Länsstyrelsens förslag innebär även en längre sträckning av den nya vägen vilket resulterar i ökad vägbyggnadskostnad och försämrad angöring till fastigheten Tegelslagaren 3.

Tekniska kontoret skriver i sitt yttrande att de under samrådstitiden utförda markundersökningarna, visar att halterna av misstänkta PCB-föreningar ligger långt under gällande riktvärden varför detaljplanens föreslagna åtgärder kan genomföras.

Kontoret avser att genomföra en geoteknisk stabilitetsundersökning som ett underlag för vägens lokalisering. Resultatet redovisas innan utställning.

Skyddsområdet väster om fastigheten Gimo 1 bör ingå i kvarteret.

Hörnavskärningarna där Tegelbruksvägen flyttas kan tas bort.

Begränsningen av högsta byggnadshöjd till 10,6 meter innebär att byggrätten i en ca 3 meter bred remsa efter Tegelbruksvägen sänks från 12 till 10,6 meter.

Kommentar: Resultatet från den geotekniska stabilitetsundersökningen visar, enligt Tekniska kontoret, att vägens nya sträckning längs älven måste förskjutas fem meter längre från stranden. Plankartan revideras.

Angående skyddsområdet, hörnavskärningar och högsta byggnadshöjd revideras plankartan. Genomförandebeskrivningen kompletteras med att skyddsområdet väster om fastigheten Gimo 1 bör ingå i kvarteret. Planbeskrivningen kompletteras med att utförda markundersökningar visar att halterna av PCB-föreningar ligger långt under gällande riktvärden.

Umeå Energi AB anför i sitt yttrande att rätten att bibehålla befintliga fjärrvärmeledningar i nuvarande Tegelbruksvägen bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Strömpilen AB, Strömpilen 1, genom Roy Andersson, skriver att allt gods till Strömpilen går via Tegelbruksvägen. Transporterna är både intensiva och i de flesta fall på långa fordon. Den nya dragningen innebär en avsevärd försämring av framkomligheten för transporterna.

Roy Andersson skriver vidare att vad gäller anslutningar till befintliga vägar inom Strömpilen 1/Gimo 1 förutsätts detta bekostas av annan part. Detta gäller även om anslutningar inom den egna fastigheten måste ändras på grund av ny vägdragning.

Beträffande Gimo 1 är förslaget allt för otydligt för att kunna kommenteras.

Kommentar: Angående den ändrade vägsträckningen; se kommentar under Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen att inga nya anslutningar erfordras till befintliga vägar inom Strömpilen1/ Gimo1. Om några åtgärder emellertid är tvungna att vidtas bekostas dessa av kommunen. Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Angående Gimo 1 så kompletteras planbeskrivningen och illustrationen med redovisning att angöring sker från lokalgatan.

Partek Forest anför i sitt yttrande att det förutsätts att utfart från Gimo 1 sker mot lokalgatan och att nuvarande utfart mot Tegelbruksvägen inte kommer användas. Området markerat med "Skydd" i planen kan inkluderas i Tegelslagaren 1 vid ett eventuellt förvärv av Gimo 1.

Partek Forest avslutar sitt yttrande med att Tegelslagaren 4 bör inkluderas i Tegelslagaren 1 vid en flyttning av transformatorstationen.

Kommentar: Angående utfart; se kommentar under Strömpilen. Angående skyddsområdet; se kommentar under Tekniska kontoret.

För att möjliggöra en ny placering av transformatorstationen kompletteras plankartan med ett nytt läge. Genomförandebeskrivningen kompletteras med att Tegelslagaren 4 kan uppgå i Tegelslagaren 1 vid en framtida flyttning av transformatorstationen till ett nytt, redovisat läge inom Tegelslagaren 3.

Stiftelsen Natur- och Kulturvårdsleden i Umeälvens dalgång, genom Bengt-Olof Karlsson och Rabbe Sjöberg, anför att den föreslagna förändringen med den nya vägsträckningen förlagd nära älven, kan innebära att det är närmast omöjligt att på sikt få Umeleden till att bli den gröna, rofyllda och älvnära friluftslunga stiftelsen eftersträvar.

Om det ej är möjligt att förlägga Tegelbruksvägen på större avstånd från älven och gång- och cykelvägen anser stiftelsen det mycket viktigt att den 10 meter breda remsan mellan gång- och cykelvägen och väg planteras med skyddande, buller- och siktskymmande buskar och träd.

De avslutar yttrandet med att kommentera att gång- och cykelpassagen från bl a Carls hem måste komma till stånd för att gående och cyklister skall få lättare tillgång till den rekreerande älvmiljön.

Kommentar: Utförd stabilitetsberäkning visar att vägens nya sträckning längs älven måste förskjutas fem meter längre från stranden vilket innebär att området mellan gång- och cykelvägen och den 8 meter breda vägen ökar i samma omfattning. Stadsbyggnadskontoret delar stiftelsens uppfattning om att utrymmet mellan gång- och cykelvägen och vägen ska planteras med buskar och träd. Illustrationen kompletteras.

Den framtida gång- och cykelvägen som är tänkt att förbinda älvsområdet och Strömpilen med stadsdelarna öster om järnvägen och E-12:an är säkerställd i detaljplanen för Strömpilen 1. Vägens exakta utformning får studeras när genomförandet blir aktuellt.

Gimonäs-Carlshems Socialdemokratiska förening, genom Bengt-Olof Karlsson och Lars Erik Öhlund, skriver att den föreslagna ändrade dragningen av Tegelbruksvägen, dimensionerad för att klara tung långtradartrafik, kommer att medföra att den efter älven planerade gång- och cykelvägen, på vilken människor kommer att färdas, bl a för att njuta av närheten till vattnet, kommer att ha gatan med tung trafik alldeles intill sig. För att minska trafikens störningar på rekreationsområdet föreslår föreningen att den nya sträckningen av gatan görs något öster om den föreslagna. Det behövs en bredare plantering mellan gång- och cykelvägen och gatan. Eftersom området för den nu befintliga gatan införlivas med den sammanslagna industritomten, bör denna tomt kunna begränsas i den del som ligger närmast älven i motsvarande omfattning. Föreningen avslutar med att påpeka behovet av planskilda gång- och cykelvägar under/över järnvägen och att en gång- och cykelvägen inryms invid lokalgatan.

Gimonäs CK, genom ordförande, har inkommit med likalydande yttrande.

Kommentar: Se kommentar under Stiftelsen Natur och Kulturvårdsleden i Umeälvens dalgång.


Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

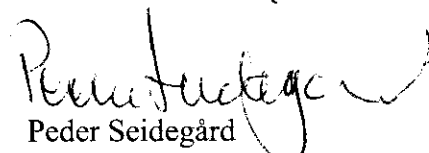
SAMMANFATTNING

Planbeskrivningen *kompletteras* angående förtydligande av den nya sträckningens utformning, den låga halten PCB-föreningar och angöring till Gimo 1.

Plankartan *revideras* angående nytt läge för vägen, skyddsområde, hörnavskärningar, högsta byggnadshöjd och nytt läge för transformatorstation. Genomförandebeskrivningen *kompletteras* angående skyddsområde, säkerställande av fjärrvärmeledningar, kommunala kostnadsåtaganden och tillförande av fastighet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf. avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 99-333

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP99-109

Regdatum: 990830

Registrering av åtgärder:

TEGELSLAGAREN 1 mm

Anmärkning:

Detaljplan

Ändrar spl 257

Berörda fastigheter:

GIMO 1

SOFIEHEM 2:1

SOFIEHEM 8:5

SOFIEHEM 9:4

TEGELSLAGAREN 1

TEGELSLAGAREN 3

TEGELSLAGAREN 4

990823 TR Tidigaste registreringsdatum

990510 BD Beslutsdatum

990611 LK Laga kraft

041231 GT Genomförandetid t o m

990827 PB Inlagd i ACM