

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Handel

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 4.0 Byggnadshöjd
- I Högsta antal våningar. Därutöver får inte vind inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

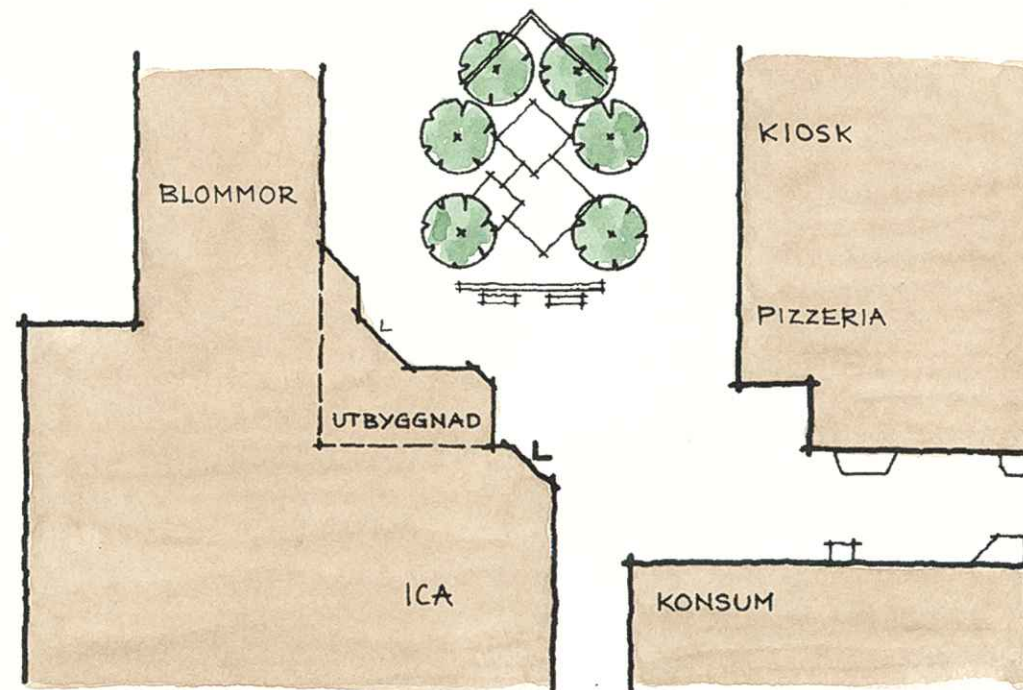
ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1998-04-27
Laga kraft 1998-05-26
Vidimeras *J.L.*

ILLUSTRATION Skala 1:500



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-03-11
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: HS
Kartkonstruktion: EJ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1968 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.09

1998-06-03

Detaljplan för del av fastigheten **TRANDANSEN 3** inom Mariehem i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-04-27 § 78

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-05-26**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät -och kart avdelningen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov avdelningen
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Bert-Allan Persson Kurt Bergström Åsa Ögren Ingemar Dalgård Rune Wåsterby Per Olov Ljung Niils-Åke Sandström	
Ersättare	Margareta Lindskog Jerker Marklund, till kl 16.00 Örjan Mikaelsson Tony Back Assar Karlsson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lars Eklöf, bygglovchef Börje Nordström, lantmätare Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	Mathias Wårnhjelm, trafikingenjör Roger Berggren, trafiktekniker
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-05-04	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

Paragrafer 67-92

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-04-27		
Datum för anslags uppsättande	1998-05-05	Datum för anslags nedtagande	1998-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		Ann-Kristin Lundström

Ann-Kristin Lundström
1998-05-05



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
1998-04-27

§ 78

Dnr PLA 98-9

Justerarnas sign:

L. Wahl

Fastighetsbeteckning: TRANDANSEN 3

Sökandens namn: AB Bostaden i Umeå
Box 244 901 06 Umeå

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Gerd Lantz

Sign. *GL*

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1998 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd /underrättelse har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, kommunala förvaltningar och bolag samt Telia AB.

Brandförsvaret, miljökontoret, socialtjänsten, tekniska kontoret och Umeå Energi AB har ingen erinran mot detaljplanen.

AB Astra har såsom ägare av fastigheten Etern 3 inte heller någon erinran.

Länsstyrelsen har inga andra synpunkter än att befintlig cykelparkering vid föreslagen utbyggnad bör ersättas på annan plats.

Inga ytterligare yttranden föreligger.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inkomna synpunkter föranleder inte någon revidering av planhandlingarna.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-9

Detaljplan för del av **TRANDANSEN 3** inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge förutsättningar för en utökning av ICA- butiken.

PLANDATA

Planområdet utgör del av Mariehems centrum.

PLANFÖRSLAG

AB Bostaden i Umeå, som äger Trandansen 3, har begärt att få bygga till ICA-butiken inom fastigheten med ca 85 kvadratmeter samt använda intilliggande f.d. Sparbankens lokal på ca 100 kvadratmeter som butiksyta.

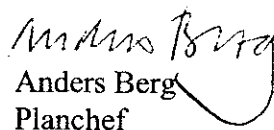
Utbyggnaden av butiken görs mot norr och tar del av torget i anspråk. För att torget fortsättningsvis ska få en god funktion måste vissa förändringar ske, b. la. ändrad möblering.


Det parkeringsbehov som uppkommer genom utbyggnaden och det ändrade användningssättet av den tidigare banklokalen är 5 platser. Dessa kan inrymmas i befintlig parkeringsanläggning som har ett visst överskott bl. a. de 12 extra parkeringsplatser för ICA:s räkning som tillkom genom planläggning förra året.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i separat genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1998


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 98-9

Detaljplan för del av fastigheten **TRANDANSEN 3** inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för utanför fastigheten belägen allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ICA:s livsmedelsaffär på mark som tidigare varit en del av torgbildningen på fastigheten.

Detaljplanen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Parkeringsbehovet till följd av den ändrade markanvändningen bedöms öka med fem p-platser. Parkeringsbehovet bedöms vidare kunna tillgodoses bl a genom de tolv parkeringsplatser som utlades i en föregående detaljplan, antagen 1997-04-30.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med AB Bostaden i Umeå.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1998,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diariennr : LII 98-324

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANR 98-92

Regdatum: 980824

Registrering av åtgärder:

TRANDANSEN 3

Anmärkning:
Detaljplan

Berörda fastigheter:

TRANDANSEN 3

980427 BD Beslutsdatum
980526 LK Laga kraft
031231 GT Genomförandetid t o m
Ändrar spl 333
Inlagd i ACM