

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

tel: 090-16 10 00 vx

LAGAKRAFTBEVIS

1998-06-17

Dnr LMA 98-18

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Focken** inom Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
98-05-25, § 3.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelning
vunnit laga kraft **1998-06-15**.



Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LMA 98-18

Beslutsdatum
1998-05-25

§ 4

Fastighetsbeteckning: Focken 2 och Stadsliden 2:1
 Fastighetens adress: Haga

Sökandens namn: AB Bostaden i Umeå/
 Tekniska kontoret

Ärendet avser: Upphävande av fastighetsplan för del av kv Focken

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret Focken i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning i maj 1998. Upphävandet sker som en fullföljdsåtgärd till den detaljplan som antagits 1997-09-29. Åtgärden är nödvändig för att kunna anpassa gatumarksfastigheten Stadsliden 2:1 dels till gällande plan, dels till befintliga förhållanden.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsbyggnadschefen beslutar

med stöd av byggnadsnämndens delegation att upphäva fastighetsplan (tomtindelning), fastställd 1953-11-26, i de delar den fortfarande är gällande för kvarteret Focken..

Datum för anslags uppsättande: 1998-05-25
 Datum för anslags nedtagande : 1998-06-15



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 98-18

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **FOCKEN** inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsbildning och bebyggelse inom kvarteret Focken i enlighet med detaljplan vilket även omfattar reglering av Ö Kyrkogatan i enlighet med gällande planer.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Focken gäller detaljplan, antagen 1997-09-29. För gatan (Ö Kyrkogatan) gäller även stadsplan, fastställd 1964-01-13. För området har (överlagrande varandra) gällt två tomtindelningar, fastställda 1953-11-26 och 1973-11-27 varav den nyaste blev upphävd i berörd del i samband med att den senaste planen antogs 1997-09-29. Tomtindelning, fastställd 1953-11-26, är dock genom ett förbiseende fortfarande gällande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanens syfte är att planområdet förändras till bostadsändamål och att bebyggelsen kompletteras med en vinkelbyggnad i tre våningar. Rivning av äldre trähus har skett. Rivningslov meddelades 1997-11-05 § A 751.

Fastighetsbildning är sökt, vilken innebär att Umeå kommuns fastigheter Focken 2 och del av Stadsliden 2:1 genom fastighetsreglering förs till AB Bostaden i Umeås fastighet Focken 5. En särskild fastighet kan bildas för transformatoromt.

För att fastighetsindelningen för Ö Kyrkogatan skall anpassas till gällande planer krävs dock att den kvarvarande tomtindelningen upphävs.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Focken 2 och Masten 16 och 17, fastställd 1953-11-26, upphävs i de delar den fortfarande är gällande för kvarteret Focken.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1998,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 1998-05-25
Laga kraft: 1998-06-15
Vidimeras:



GODKÄNNANDE

19-

Umeå Kommun Mark & Byggnads	
98 -05- 1 4	
Diarienum	Erhållningsdatum

1 (1)

Dnr LMA 98-18

Lantmäterimyndigheten Umeå kommun
1998 -05- 1 8
Dnr

UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN för del av kv **FOCKEN** inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret FOCKEN har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i maj 1998.

Byggnation i enlighet med senast antagna detaljplan är påbörjad och ansökan om fastighetsbildning, i enlighet med detaljplan, är inlämnad till lantmäterimyndigheten i Umeå kommun.

För att även möjliggöra att fastighetsbildningen för Östra Kyrkogatan regleras i enlighet med gällande plan och rådande förhållanden måste dock återstoden av en äldre tomtindelning, fastställd 1953-11-26, upphävas.

Åtgärden måste genomföras för att den av sakägarna (Umeå kommun och AB Bostaden i Umeå) yrkade fastighetsbildningen skall kunna genomföras fullt ut (utan att strida mot tomtindelningen).

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

AB Bostaden i Umeå
Focken 2

Umeå kommun
Stadsliden 2:1
(gatumarksfastigheten)

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs nedan

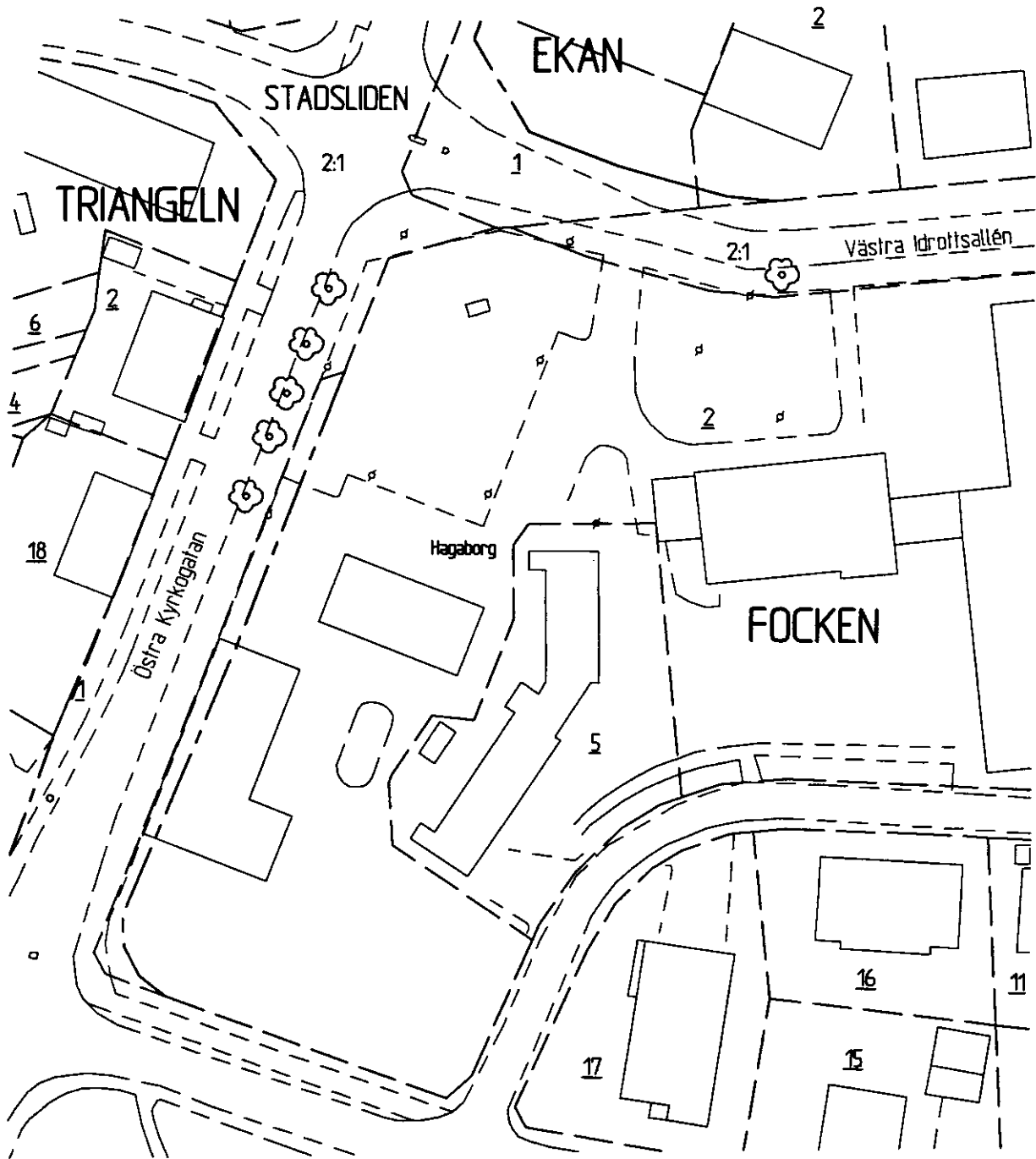
KARTSKISS

dnr LMA 98-18

Upphävande av tomtindelning för
del av kv Focken i Umeå kommun.

Skala 1:1000
Registerkarta: 466

*De delar som
fortfarande är
gällande är
markerade m. gult.*



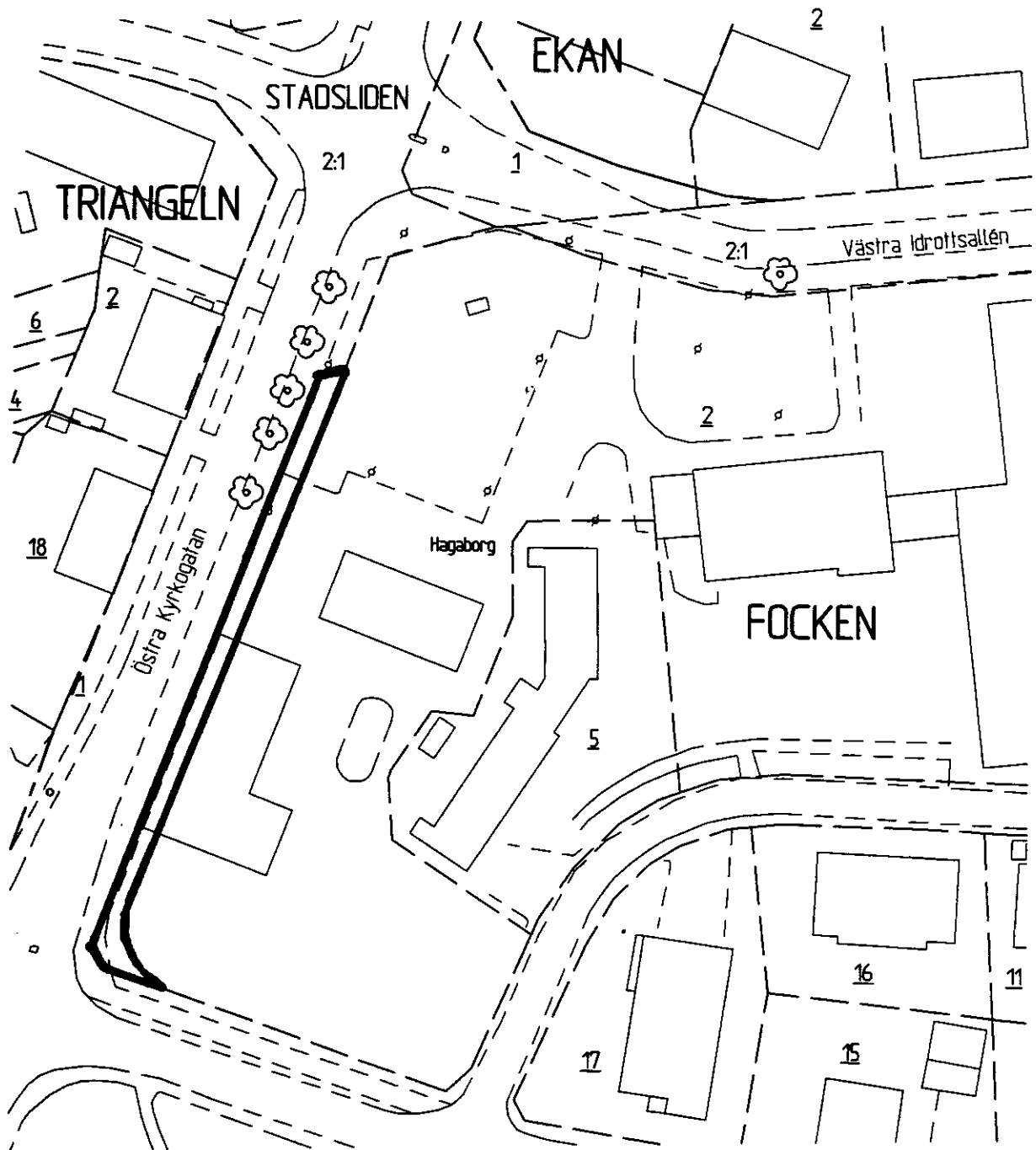
Karttekniker: Mona Jonsson

KARTSKISS

dnr LMA 98-18

Upphävande av tomtindelning för del av kv Focken i Umeå kommun.

Skala 1:1000
Registerkarta: 466



Karttekniker: Mona Jonsson

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 98-321

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANR/98-89

Regdatum: 980622

Registrering av åtgärder:

FOCKEN

Anmärkning:

Upphävande för del av tomtin-
Delning, akt 2480K-88/1953.

Berörda fastigheter:

FOCKEN 2

980617 RE Tidigaste registreringsdatum
980525 BD Beslutsdatum
980615 LK Laga kraft