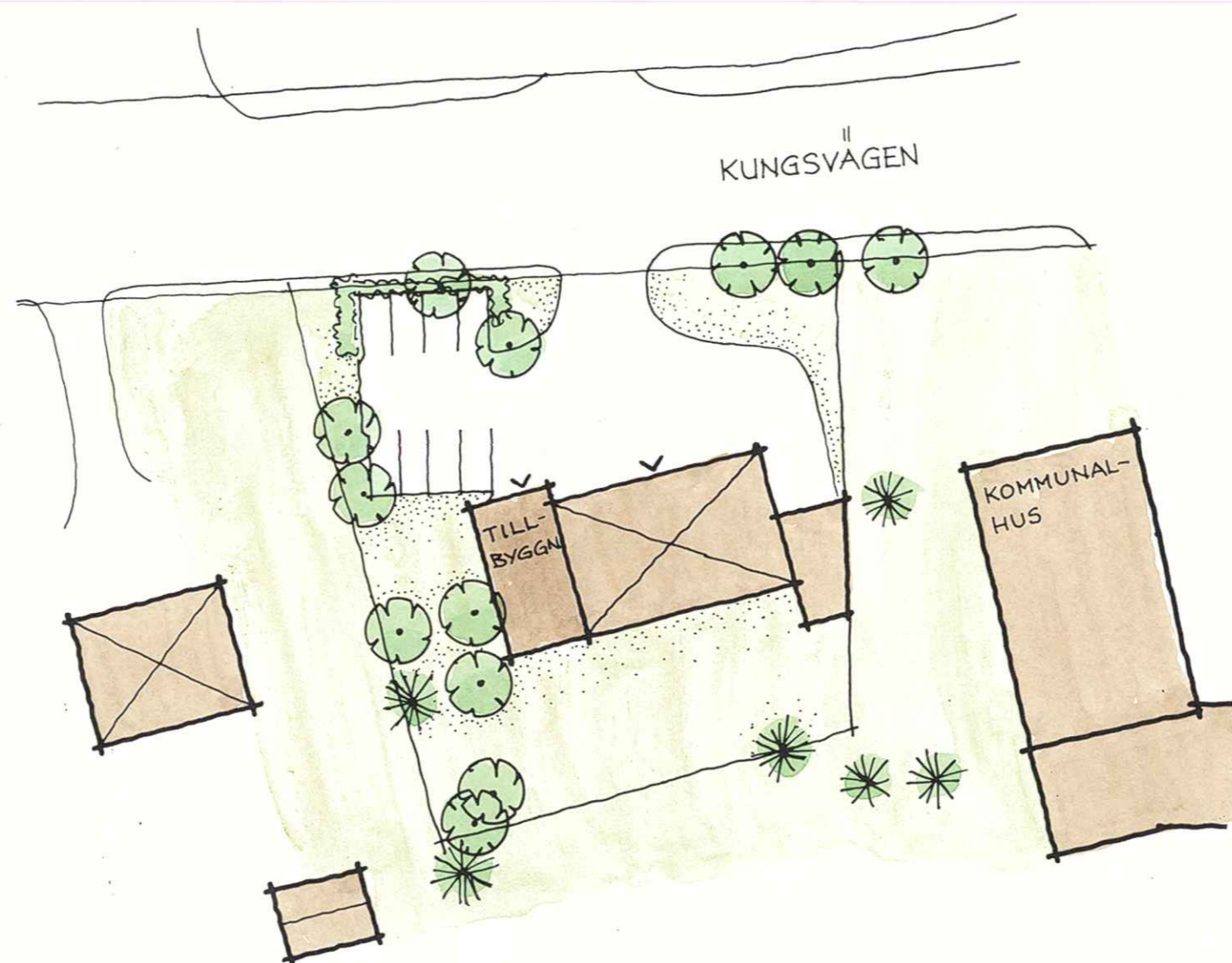


ILLUSTRATION SKALA 1:500



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder, handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Byggnadshöjd
- ∇ Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1997-11-06
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Matning HS
Kartkonstruktion: EJ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1973 från 650 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1998-01-26
Laga kraft 1998-02-23
Vidimeras *L.B.*

Detaljplan för del av fastigheten
HÖRNEÅ 37:8 inom HÖRNEFORS
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i november 1997

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör
eva



1998-02-25

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 37:8** inom Hörnefors i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-01-26 § 5

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen

Kommunens antagandebeslut har har vunnit laga kraft 1998-02-23 .

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

MOK

KLM

Planfunktionen

Bygglov

Sök

Tekn kont

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.00

Beslutande Carin Conradsson, ordförande
 Jerker Marklund
 Ingemar Jangvad
 Olov Sjöberg
 Peter Olofsson
 Kurt Bergström
 Åsa Ögren
 Gösta Ludvigsson
 Rune Wästerby
 Per Olov Ljung
 Nils-Åke Sandström

Ersättare Bert-Allan Persson
 Magareta Lindskog
 Assar Karlsson
 Örjan Mikaelsson, till kl 15.00
 Tony Back

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Anders Berg, planchef
 Lars Eklöf, bygglovchef
 Bengt Franzén, mätningsingenjör, §§ 2 och 3
 Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, § 1

Utses att justera Jerker Marklund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1998-01-30

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström

Ordförande Carin Conradsson

Justerande Jerker Marklund

Paragrafer 1-22

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1998-01-26

Datum för anslags uppsättande 1998-02-02

Datum för anslags nedtagande 1998-02-23

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-35

Beslutsdatum
1998-01-26

§ 5

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **HÖRNEÅ 37:8**
Fastighetens adress:

Sökandens namn: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign:

Detaljplan för del av fastigheten Hörneå 37:8 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1997 och handlagts med enkeklt planförfarande. Syftet med planen är att kunna avstycka gamla kommunalhuset från fastigheten Hörneå 37:8 och ge det användningssättet bostad och handel i stället för allmänt ändamål. Samråd/underrättelse har ägt rum med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Hörnefors kommunalnämnd och Stadsbyggnadskontorets avdelningar: bygglov, bygginsp, lantmäteri- samt mät- och kart som fått ärendet på remiss under tiden 26 november - 11 december 1997.

Av planbeskrivningen framgår att det inom planområdet finns värdefulla träd som i möjligaste mån bör bevaras. Länsstyrelsen rekommenderar att en bestämmelse som möjliggör detta införs i planen.

Kommentar: Någon bedömning av trädbeståndets förutsättningar att klara av kommande markplanering på tomten är inte utförd. Största andelen träd står dessutom inom ett ledningsområde och kan skadas och behöva tas bort vid underhåll av ledningar. Vi har därför endast pekat på att träden i möjligaste mån bör bevaras, vilket är den nya ägarens avsikt.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97.35

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 37 : 8** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- plankarta med tillhörande beskrivning och illustration
- genomförandebeskrivning

BAKGRUND och SYFTE

Området som berörs ägs av Umeå kommun och får enligt gällande stadsplan fastställd den 23 mars 1957 endast användas för allmänt ändamål. Byggnaden, det tidigare "Kommunalhuset" används i dag som butik och bostad, ett användningssätt som strider mot planen.

Kommunen har för avsikt att sälja byggnaden med redovisat markområde och har därför begärt att en ny detaljplan upprättas. Vid planläggningen ska utrymme finnas för en utökning av såväl butiks- som bostadsyta.

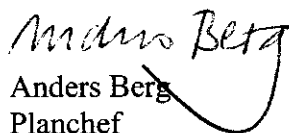
PLANFÖRSLAG

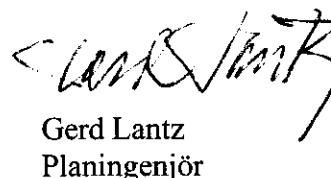
Planen ger förutsättningar för en utbyggnad av butik och bostad med vardera ca 75 kvadratmeter samt ett garage på 40 kvadratmeter. Inom området finns många värdefulla träd. Vid anordnandet av parkeringsplatser bör träden i ledningsområdet mot fastigheten Kommunalhuset 2 och mot Kungsvägen i möjligaste mån bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor som berör planens genomförande behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1997
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 97-35

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 37:8** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Hörneå 37:8 ägs idag av kommunen som avser att överlåta det aktuella området varvid den tillträdande ägaren skall svara för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge bostad och handel, samt utbyggnad för dessa ändamål, i det f d kommunalhuset.

Området bör avstyckas till en självständig fastighet.

Utrymmen för underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

P-platser enligt gällande norm skall anläggas, i huvudsak i enlighet med illustration. Parkeringsplatsen angörs från Kungsvägen.

Befintliga träd inom u-området skall i möjligaste mån bevaras.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Planläggningen bekostas av kommunen.

Tillkommande fastighetsägare svarar för övriga exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1997,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström

lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 98-309

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP98-47

Regdatum: 980617

Registrering av åtgärder:

HÖRNEÅ 37:8

Anmärkning:
Detaljplan

Berörda fastigheter:

HÖRNEÅ 37:14

980424 RE Tidigaste registreringsdatum
980126 BD Beslutsdatum
980223 LK Laga kraft
031231 GT Genomförandetid t o m
Ändrar HÖ A3/9 (ej upplagd)
Inlagd i ACM