



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 97.17

1998-02-25

Detaljplan för fastigheten **NORRMJÖLE 1:65** inom Norrmjöle by i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-01-26 § 6

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen

Kommunens antagandebeslut har har vunnit laga kraft 1998-02-23 .

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till

MOK

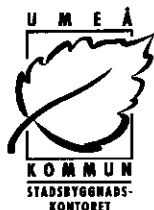
KLM

Planfunktionen

Bygglov

Sök

Tekn kont



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97-17

Detaljplan för fastigheten **NORRMJÖLE 1:65** inom Norrmjöle by i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Ägaren till Norrmjöle 1:65 har begärt att få uppföra en nedmonterad timmerbyggnad, parstuga från Stöcksjö med arean 94 m². Planens syfte är att möjliggöra detta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Norrmjöle 1:65 utgör del av ett fritidsbebyggelseområde där en detaljplan som begränsar bebyggelsens storlek, upprättades så sent som 1996. Den medger en bruttoarea per tomt på 80 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnader. Dessutom gäller byggnadsplan antagen 1951.

Kommunens fritidsområden är inte planlagda eller anpassade för permanent boende. För att motverka en ökad permanent bosättning i fritidshus har därför i kommunens översiktsplan angetts en högsta tillåten bruttoarea på 80 m² för huvudbyggnad och 70 m² sammanlagt för komplementbyggnader. Områdesbestämmelser och detaljplaner för att reglera detta har successivt upprättats, framför allt för tätortsnära fritidshusområden.

Norrmjöle 1:65 ligger i fritidsbebyggelseområdets norra del, närmare bykärnan. I denna del finns viss bebyggelse av äldre karaktär och i västerbottensstil. Bostadshusen är av ungefär samma storlek som parstugan ägaren till Norrmjöle 1:65 önskar uppföra på sin fastighet. Norrmjöle 1:65 uppges även tidigare ha varit bebyggd med ett hus i ungefär samma stil, som det nu föreslagna. Detta förstördes av brand.

Byggnadsnämnden har mot denna bakgrund, den 12 juni 1997 beslutat att genom planändring pröva lämpligheten av att uppföra en större huvudbyggnad på fastigheten Norrmjöle 1:65.

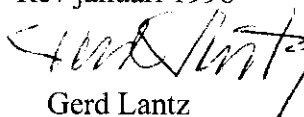
REVIDERING

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med uppgifter angående vatten- och avloppsförsörjningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1997
Planavdelningen

Rev januari 1998


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **NORRMJÖLE 1:65** inom Norrmjöle by i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastigheten är i enskild ägo. Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen möjliggör uppförande av en byggnad som avses flyttas till platsen och som till sin storlek överstiger tillåten storlek enligt bestämmelserna i gällande detaljplan från 1996.

Planen medför inget behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

På fastigheten finns enskild brunn samt avloppsanläggning i form av tre-kammarbrunn med tillhörande infiltrationsanläggning. Det förutsätts att dessa anläggningar kan fungera tillfredsställande ur hälsoskyddssynpunkt för det planerade bostadshuset med beaktande av boendetid över året mm.

Eventuella ändringar beträffande avloppsarrangemang skall anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Övrigt

Utfart sker mot befintlig enskild väg

Tvärsöver fastigheten i öst-västlig riktning löper en kraftledning (lågspänning). Det finns även en stolpe mitt på fastigheten. Föranleder

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

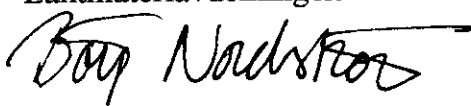
den nya bebyggelsens placering behov av att flytta ledningen får flyttningen ske på markägarens bekostnad.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

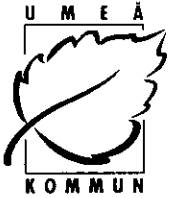
Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med markägaren genom Siv Wallberg.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1997,
Lantmäteriafdelningen rev januari 1998



Börje Nordström
lantmätare



11
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-17

Beslutsdatum
1998-01-26

§ 6

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:

NORRMJÖLE 1:65

Sökandens namn:

Siw Wallberg
Östra Selet 51, 911 92 VÄNNÄS

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *GL*

Detaljplan för del av fastigheten Norrmjöle 1:65 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1997 och handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med planen är att på grund av särskilda förutsättningar i detta fall medge uppförande av en något större huvudbyggnad än vad gällande detaljplan medger.

Samråd/underrättelse har ägt rum med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Umeå Energi, Telia och Stadsbyggnadskontorets avdelningar: bygglov, bygginspektion, lantmäteri- samt mät- och kart som fått ärendet på remiss under tiden 9 - 23 december 1997.

Inga erinringar har framförts mot upprättad detaljplan från Länsstyrelsen, Tekniska kontoret och Umeå Energi.

Planens genomförandebeskrivning har kompletterats med uppgifter om vatten- och avloppsförsörjningen på uppmaning av Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Brandförsvaret har inget att erinran ur brandskyddssynpunkt men vill informera om att möjligheterna att bekämpa brand påverkas dels av vattentillgång och dels av byggnadens storlek. Inom fritidsbebyggelseområden bör därför generellt inte större byggnader och grupper av byggnader uppföras då det försvårar brandsläckning och ökar risken för brandspridning till andra byggnader.

Vi bedömer inte att justeringen av genomförandebeskrivningen föranleder någon ytterligare handläggning av planen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1998-01-26

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.00		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Jerker Marklund Ingemar Jangvad Olov Sjöberg Peter Olofsson Kurt Bergström Åsa Ögren Gösta Ludvigsson Rune Wästerby Per Olov Ljung Nils-Åke Sandström		
Ersättare	Bert-Allan Persson Magareta Lindskog Assar Karlsson Örjan Mikaelsson, till kl 15.00 Tony Back		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lars Eklöf, bygglovchef Bengt Franzén, mätningingenjör, §§ 2 och 3 Mathias Wärmhjelms, trafikingenjör, § 1		
Utses att justera	Jerker Marklund		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-01-30 <i>Ann-Kristin Lundström</i>		Paragrafer 1-22
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström	
	Ordförande	Carin Conradsson	
	Justera	<i>Jerker Marklund</i> Jerker Marklund	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-01-26		
Datum för anslags uppsättande	1998-02-02	Datum för anslags nedtagande	1998-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

Aktbeteckning	2480K-P 98/46
Registerblad	av

Kommun/Registreringsområde <i>Umeå</i>		Beslutsdatum <i>1998-01-26</i>
Planförkortning <i>Dp</i>	Text <i>Norrmjöle 1:65</i>	Upphävande, datum
Gäller till, datum (tidsbegränsad bestämmelse)		Akt
Registerkarta <i>7003286</i>		Alternativ aktbeteckning
Ändrar akt <i>24-Hör-449, 2480-P96/2</i>		
Avregistrerar akt		
Ändrad av akt		
Berörda FP/DP		
Anmärkning <i>Laga kraft 1998-02-23</i>		
		Vänd! <input type="checkbox"/>
Genomförandetid	Börjar <i>1998-02-24</i>	Utgår <i>2003-12-31</i>
Berör <i>Norrmjöle 1:65</i>		
		Vänd! <input type="checkbox"/>

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 98-308

Carin Hallmans

Arkivnr: 2480K- ANRP98-46

Regdatum: 980612

Registrering av åtgärder:

NORRMJÖLE 1:65

Anmärkning:
Detaljplan

Berörda fastigheter:

NORRMJÖLE 1:65

980424 RE Tidigaste registreringsdatum
980126 BD Beslutsdatum
980223 LK Laga kraft
031231 GT Genomförandetid t o m
Inlagd i ACM
Ändrar HÖ BY A2/5
Ändrar 2480-P96/2