



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**LOKALGATA** Lokaltrafik

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**SAMRÅDSHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 1998-01-26  
Laga kraft 1998-02-23  
Vidimeras *J.L.*

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 1997-10-23  
Reviderad

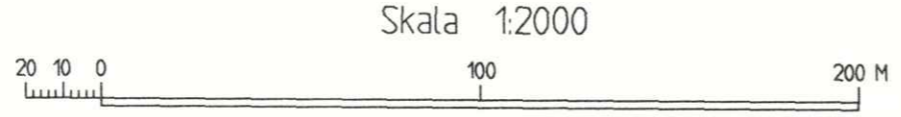
*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Mätning: HS  
Kartkonstruktion: Isa

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 4 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 3 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografering år: 1975 från 4600 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning: Lantmäteriverket  
Upphovsrätt: Umeå kommun



Detaljplan för del av fastigheten  
**BOTSMARK 16:7** inom **BOTSMARK**  
i **UMEÅ KOMMUN**, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i november 1997

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör  
eva  
**2480K-P98/45**



## LAGAKRAFTBEVIS

dnr 97.24

1998-02-25

Detaljplan för del av fastigheten **BOTSMARK 16:7** inom Botsmarks by i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-01-26 § 8

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen

Kommunens antagandebeslut har har vunnit laga kraft 1998-02-23 .

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till

MOK

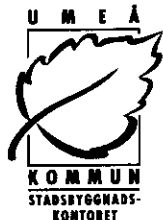
KLM

Planfunktionen

Bygglov

Sök

Tekn kont



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97-24

Detaljplan för del av fastigheten **BOTSMARK 16:7** inom Botsmarks by i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- genomförandebeskrivning.

### BAKGRUND OCH SYFTE

Kammuddsvägen i Botsmark är en samfällad väg som börjar vid väg 651, Bergviksvägen och går över fastigheten Botsmark 6:27 (gamla brandstationstomten) till reningsverket och återvinningscentralen. Den samfällda vägens anslutning till väg 651 är brant och går i en skarp kurva så nära den f d brandstationsbyggnaden att risk finns för påkörning av denna. Biltrafikanterna till och från reningsverket använder i stället en transportväg som anlades i samband med utbyggnaden av bostadsområdet kring Åkerviksvägen. Denna transportväg förbinder Åkervägen med Kammuddsvägen. Transportvägsdelen närmast Åkervägen är utlagd som parkmark enligt gällande detaljplan fastställd 1975.

Sävar kommunalnämnd har begärt att parkmarken ändras till vägområde för att kunna säkerställa tillfart till reningsverk och återvinningsstation från allmänna vägen 364 via Åkerviksvägen och Kammuddsvägen.

Planens syfte är att pröva Sävar kommunalnämnds begäran.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1997  
Planavdelningen

Anders Berg  
Planchef

Gerd Lantz  
Planingenjör



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-24

Beslutsdatum  
1998-01-26

§ 8

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **BOTSMARK 16:7**

Sökandens namn: Sävar kommunaldelsnämnd

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Gerd Lantz

Sign:

Detaljplan för del av fastigheten Botsmark 16:7 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i november 1997 och handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med planen är att på Sävar kommunaldelsnämnds begäran ändra parkmark till vägmark för att säkerställa tillfart till reningsverk och återvinningsstation.

Samråd/underrättelse i planärendet har ägt rum med sakägare, Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Sävar kommunaldelsnämnd och Stadsbyggnadskontorets avdelningar bygglov, bygginsp, lantmåteri samt kart- och mät som fått ärendet på remiss under tiden 12 - 26 november 1997.

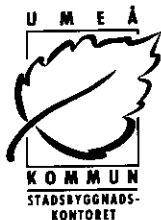
Inga erinringar har framförts från boende och remissinstanser med undantag av **Tekniska kontoret** som framför följande:

"För området gäller byggnadsplan. Kommunen är således inte huvudman för allmän platsmark. Detta innebär formellt att fastighetsägarna inom planområdet gemensamt skall svara för drift och underhåll av vägar och grönytor. I praktiken har detta skötts av Sävar kommunaldelsförvaltning. Från årsskiftet överförs den tekniska verksamheten från kommunaldelsnämnden till tekniska kontoret. Det innebär att ansvaret för den framtida skötseln av gatorna kan komma att förändras. Detaljplanen bör inte föras fram för antagande innan kommunen utrett och tagit ställning till den framtida skötseln."

**Kommentar:** Av planhandlingarna framgår att kommunen inte är huvudman för allmän platsmark även om Sävar kommunaldelsförvaltning i praktiken skött underhåll av vägar och grönytor. Om fastighetsägarna själva ska ta över ansvaret menar vi att planen ändå kan färdigställas då den endast konfirmerar rådande förhållanden. Vägstumpen som formellt är parkmark ingår ju redan i vägsystemet.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **BOTSMARK 16:7** inom Botsmark i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Umeå kommun äger gatumarksfastigheten Botsmark 16:7.

För området gäller sedan tidigare byggnadsplan, fastställd 1975-08-21, vilket normalt torde ha inneburit ett enskilt huvudmannaskap.

Kommunen är således inte huvudman för allmän plats.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge att ett tidigare område som är avsatt som parkmark kan iordningställas som transportväg.

Planen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Väganläggningen bör utföras i samråd med Tekniska kontorets avdelning för gata/park.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för alla planläggningskostnader och kostnaderna för att iordningställa området till transportväg.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1997,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.00

Beslutande Carin Conradsson, ordförande  
 Jerker Marklund  
 Ingemar Jangvad  
 Olov Sjöberg  
 Peter Olofsson  
 Kurt Bergström  
 Åsa Ögren  
 Gösta Ludvigsson  
 Rune Wästerby  
 Per Olov Ljung  
 Nils-Åke Sandström

Ersättare Bert-Allan Persson  
 Magareta Lindskog  
 Assar Karlsson  
 Örjan Mikaelsson, till kl 15.00  
 Tony Back

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
 Anders Berg, planchef  
 Lars Eklöf, bygglovchef  
 Bengt Franzén, mätningingenjör, §§ 2 och 3  
 Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, § 1

Utses att justera Jerker Marklund

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1998-01-30

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström

Ordförande Carin Conradsson

Justerande Jerker Marklund

Paragrafer 1-22

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1998-01-26

Datum för anslags uppsättande 1998-02-02

Datum för anslags nedtagande

1998-02-23

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström

\*\*\*\*\* \* PLANREGISTRET \*  
 LÄN VÄSTERBOTTEN KOMMUN UMEÅ \*  
 BYGGNADSPLAN \*  
 BOTS MARK 9:2,16:17 \* SID 1 AV 1  
 \* 1998-06-05  
 \*\*\*\*\*

BESLUT DATUM FRM:S AKTBETECKNING ALTERNATIV AKTBETECKNING  
 1975-08-21 24-SÄV-2230

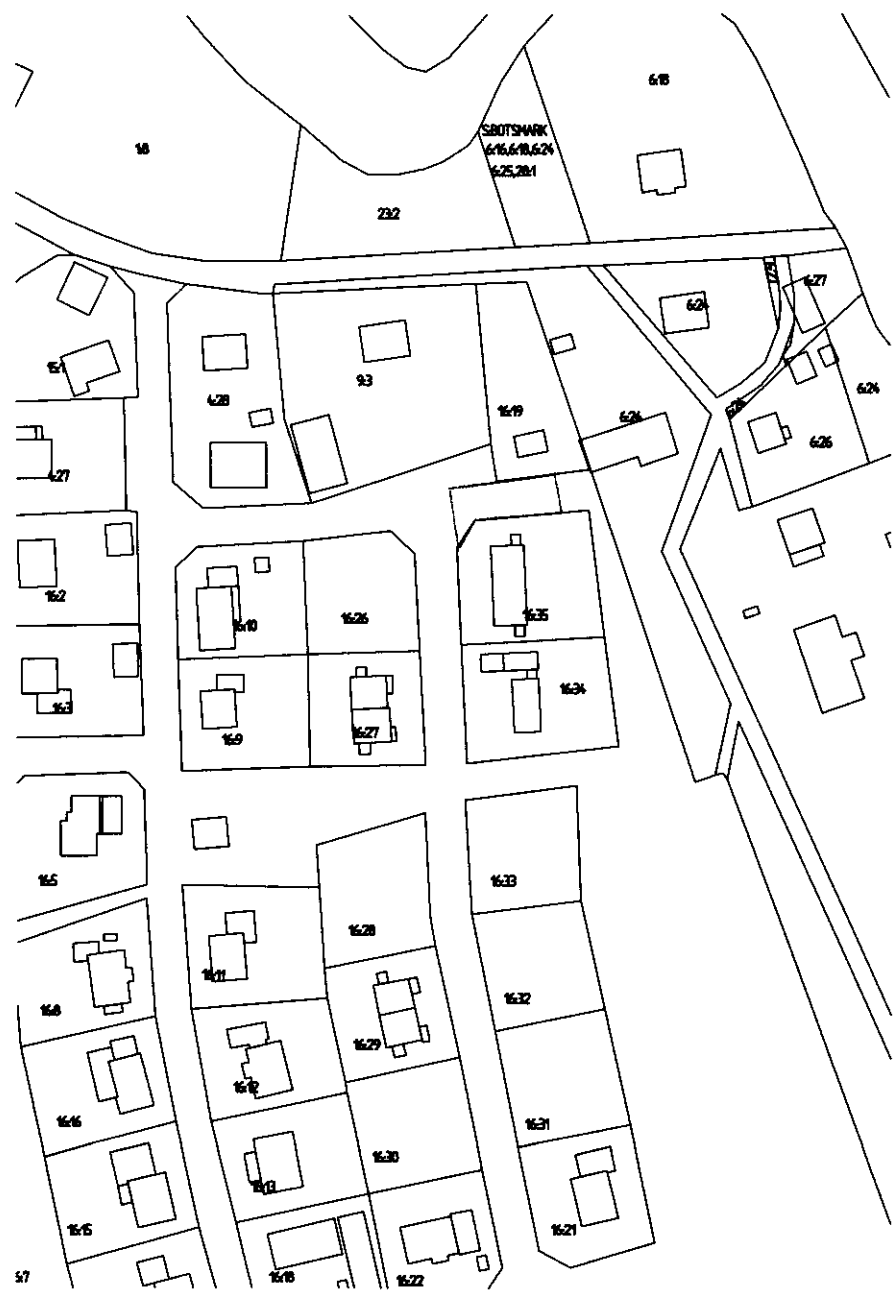
LAGAKRAFT 1975-08-21

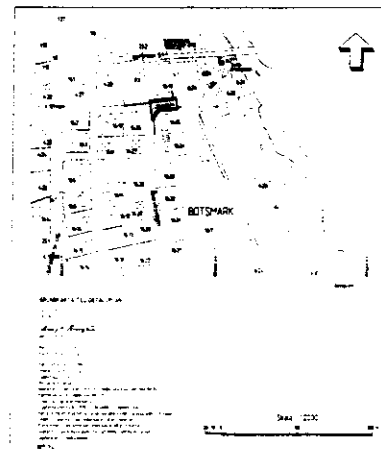
GENOMFÖRANDETIDEN ANM/BERÖR  
 UTGÅR GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

REGISTERKARTA 21063 21073

BERÖRDA FAST/SAMF UMEÅ BOTS MARK 4:27,9:3,15:1,16:2-3,16:5,16:7-16,16:18-19,16:2  
 1-35

-----  
 KOMMANDO ==> MENY  
 SIDA (S), SKRIV, MENY





PB-förteckning

Förteckning över  
PLANER och BESTÄMMELSER

Aktbeteckning <i>2480K-P98/45</i>
Registerblad _____ av _____

Kommun/Registerområde <i>Limeå</i>		Beslutsdatum <i>1998-01-26</i>
Planförkortning <i>Dp</i>	Text <i>Botsmark 16:7</i>	Upphävande, datum
Gäller till, datum (tidsbegränsad bestämmelse)		Akt
Registerkarta <i>210 63</i>		Alternativ aktbeteckning
Ändrar akt <i>24-5ÅV-2230</i>		
Avregistrerar akt		
Ändrad av akt		
Berörda FP/DP		
Anmärkning <i>Lagkraft 1998-02-23</i>		
		Vänd!
Genomförandetid	Börjar <i>1998-02-24</i>	Utgår <i>2003-12-31</i>
Berör <i>Botsmark 16:7</i>		
<i>98-06-11</i>		
		Vänd!

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 98-307

Carin Hallmans

Arkivnr: 2480K- ANRP98-45

Regdatum: 980611

Registrering av åtgärder:

BOTSMARK 16:7

Anmärkning:  
Detaljplan

Berörda fastigheter:

BOTSMARK 16:7

980424 RE Tidigaste registreringsdatum  
980126 BD Beslutsdatum  
980223 LK Laga kraft  
031231 GT Genomförandetid t o m  
Inlagd i ACM  
Ändrar SÄ BY A2/25