

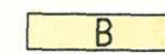
Områdesbestämmelser

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där områdesbestämmelserna 2480K-93/96 antagna 93.06.28 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående områdesbestämmelse hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan.

Beteckningar

— Gräns för ändring av områdesbestämmelser

Grunddrag i markens användning



B Bebyggelseområde, komplettering med ny bebyggelse kan tillåtas efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglov

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Beskrivning

BESLUT

Antagen BN 1998-01-26
Laga kraft 1998-02-23
Vidimeras *F.O.*

Ändring av områdesbestämmelser
(2480K-P93/96) för
HISSJÖ BY inom UMEÅ KOMMUN
i Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i november 1997

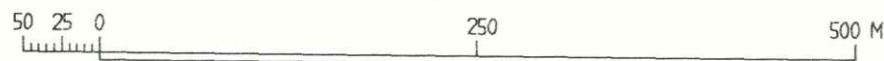
Reviderad i januari 1998

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

Skala 1:5000





LAGAKRAFTBEVIS

dnr 97.34

1998-02-25

Ändring av områdesbestämmelser för **HISSJÖ BY**, inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-01-26 § 4

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen

Kommunens antagandebeslut har har vunnit laga kraft 1998-02-23 .

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

I Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till

MOK

KLM

Planfunktionen

Bygglov

Sök

Tekn kont

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1998-01-26

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.00		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Jerker Marklund Ingemar Jangvad Olov Sjöberg Peter Olofsson Kurt Bergström Åsa Ögren Gösta Ludvigsson Rune Wästerby Per Olov Ljung Niils-Åke Sandström		
Ersättare	Bert-Allan Persson Magareta Lindskog Assar Karlsson Örjan Mikaelsson, till kl 15.00 Tony Back		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lars Eklöf, bygglovchef Bengt Franzén, mätningssingenjör, §§ 2 och 3 Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör, § 1		
Utses att justera	Jerker Marklund		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-01-30		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 1-22
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justera	<i>Jerker Marklund</i> Jerker Marklund	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-01-26		
Datum för anslags uppsättande	1998-02-02	Datum för anslags nedtagande	1998-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-34

Beslutsdatum
1998-01-26

§ 4

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **HISSJÖ 1:49**
Fastighetens adress: **Hissjö By**

Sökandens namn: **Byggnadsnämnden**

Ärendet avser: **Ändring av områdesbestämmelser, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare:

Peder Seidegård

Sign:

Ändringen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1997.
Ändringen har handlagts med enkelt planförfarande.
Samråd har ägt rum under tiden 1 - 19 december 1997.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Miljökontoret och **Tekniska kontoret** skriver i sina båda yttranden att med hänsyn till belägenheten inom inre skyddsområde för vattentäkt skall, för den tillkommande bebyggelsen anslutning ske till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Kommentar: Tillägg till områdesbeskrivningen kompletteras.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda markägare har inte framfört några synpunkter.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Tillägget till områdesbeskrivningen kompletteras med att anslutning ska ske till kommunens vatten- och avloppsnät.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av områdesbestämmelser och
att anta den reviderade ändringen av områdesbestämmelser.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



Tillägg till
OMRÅDESBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 97-34

Ändring av områdesbestämmelser för **HISSJÖ BY** inom Umeå kommun,
Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av områdesbestämmelserna är att tillskapa ett område för att få uppföra ett enfamiljshus.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar södra delen av fastigheten Hissjö 1:49.
Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller områdesbestämmelser (2480K- P93/96) antagna
1993-06-28.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Områdesbestämmelserna ändras p g a generationsväxling i jordbruket och att någon lämplig tomtplats i närheten av brukscentrat i överensstämmelse med gällande områdesbestämmelser inte finns.

Tomtplatsen fanns med i områdesbestämmelsernas samrådshandling. Ingen invändning fanns men togs bort ur planen p g a markägarens inrådan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

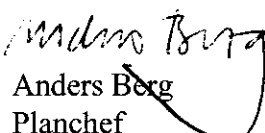
Anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät ska ske där lokalisering av bebyggelse sker inom inre vattenskyddsområde.

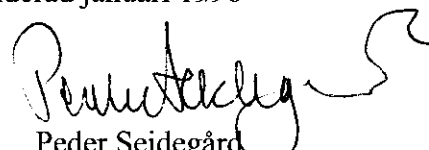
REVIDERING

Avsnittet Teknisk försörjning har tillkommit.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1997
Planavdelningen

Reviderad januari 1998


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diarienumr : LII 98-306

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANR 98-44

Regdatum: 980605

Registrering av åtgärder:

HISSJÖ by

Anmärkning:

Ändring av områdesbestämmelser
(2480k-p93/96)

Berörda fastigheter:

HISSJÖN 1:49

HISSJÖN 1:56

980424 RE Tidigaste registreringsdatum
980126 BD Beslutsdatum
980223 LK Laga kraft
Läses med akt 2480k-p93/96
Inlagd i ACM