

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Uppgrävt: 1998
Reviderad: 1998

Benny Sandberg
Benny Sandberg

- Bengt Franzén
- Mätning H5
 - Kartkonstruktör: Ben
 - Kartstandard enligt HKK
 - Innehållsstandard: 2 (1-2)
 - Lägesnogsrammet: 4 (1-5)
 - Arkitekturstandard: 1 (1-3)
 - Koordinatsystem: plan och höjd Umeås lokala system: 24100
 - Karttecken enligt Umeås system 1985
 - Ursprung: Digital primärkarta
 - Figurögräfering år: 1982 från 800 meters höjd
 - Kartan kompletterad beträffande fastighetssindelning, byggnader och vägar
 - Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 - Plangränser - bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 - Gödsland ur sekretessynpunkt för spridning
 - Upphovsrätt: Umeå kommun

9733

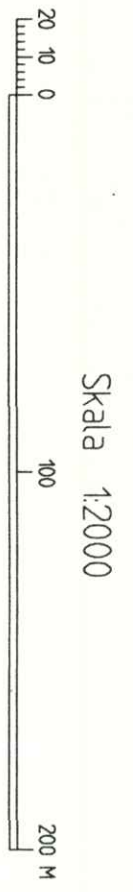


ILLUSTRATION SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
— Linje ritad 3 meter utantill planområdets gräns
— Användningsgräns
— Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
H Handel
H. Handel, ej livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD
e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
- Parkering skall hållas trädplanterad i huvudsak enligt illustration
- Urfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för mindre byggnadsdel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandelen utgår vid ärsskifte närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT
Antagen BN 1998-05-18
Laga kraft 1998-12-07
Benny Sandberg
Områdesrevisor beslut 1998-12-07

Detailplan för fastigheten
SINGELN 1 MM

inom stadsdelen ERSBODA i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i mars 1998
Reviderad maj 1998

Anders Berg
Anders Berg
Plancheför

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

2480K-P98/205