

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR
- Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- KJ Kontor, Industri

UTNYTTJANDEGRAD

e_4 0,00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea. I bruttoarean ska inte garage, carport eller parkeringshus, men alla andra föråds- och gårdstyggnader medräknas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANDRONNANDE

- Stängsel utan toppning ska finnas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_2 Vid placeringen av bebyggelsen ska eftersträvas att den markerar kvartersstrukturen.

II, III

Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte inredas, undantaget teknikutrymmen. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,0 resp. 9,0 meter. Taklutning får högst vara 30 grader.

De högre byggnaderna ska ha putsade fasader eller tegelfasader som utformats för att ge en pricksliknande karaktär. De lägre byggnaderna ska i första hand ha träfasader. I annat fall gäller reglerna för de högre byggnaderna. Taket ska vara lågt sadeltak. Huvudbyggnader ska ha en luss färgsättning, uthus ska vara grå eller färdurda och tak ska vara tegeldda. I tvärgått inom planområdet eftersträvas att tornet utformas med stände proportioner och ljusa färgskattningar. Huvudbyggnader ska ha hörnmarkeringar och regliga socklar.

STÖRNINGSKYDD

Verksamheter inom planområdet får inte vara störande för omgivningen. Särskilt höga krav ställs på verksamheter inom eller intill användningsområden där bostäder, skolor eller barnomsorgslokaler tillåts.

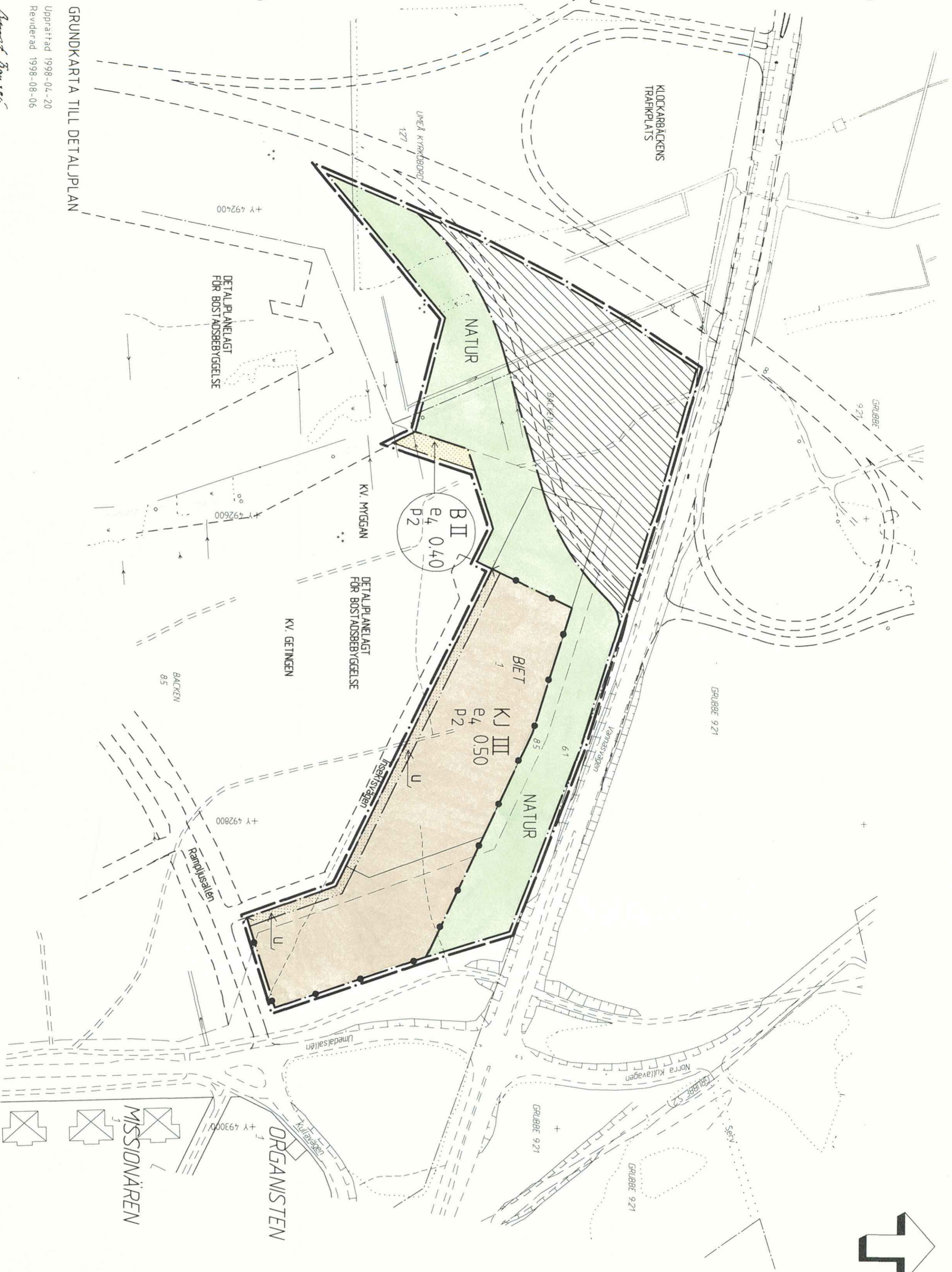
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebild utgår vid färskriter närmast fem år efter laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Område inom vilket detaljplan upptävs



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-04-20
Reviderad 1998-08-06

Anders Berg
Bengt Franzen

Mätning HS
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard 2 (1-2)

Lagerprogrannhet 3 (1-5)

Aktuelltetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecknen enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografiering år: 1975, 1981 och 1983 från 600 och 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Under jordiska teckningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur säkerhetsynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antragen BN 1998-10-26
Laga kraft 1998-11-19
Vinnaras *AB*

Detailplan för del av

VÄSTRA UMEDALEN inom BACKEN

i UMEÅ KOMMUN, västerbottnens län

Stadsbyggnadskontoret i augusti 1998

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planchef

2480K-P98/204

GH