

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

BESLUT

1977-06-08

11.082-2634-76

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1977-06-08	

EXP 77-06-09
Original GN
Stadsark
Kopia
BN

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Lien inom Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 20 september 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i december 1975 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, t f bitr överlantmätare Lars Nilsson och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
LIEN inom Teg i Umeå kommun

BESKRIVNING

Gällande stadsplan

För kvarteret gäller stadsplan för del av SÖDERSLÄTT fastställd den 16 januari 1962.

Grundkarta

Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Förutsättning

I gällande stadsplan är den mellersta delen av kvarteret Lien reserverad för garageändamål. Den tidigare garageverksamheten har numera upphört varför frågan om en förändring av kvarteret till ett renodlat bostadskvarter har diskuterats. Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 22 september 1975 under § 1041 bedömt en sådan förändring vara till fördel för området ur miljösynpunkt och föreliggande förslag redovisar därför det tidigare garageområdet som bostadsändamål. Bebyggelsen på de två bostadstomter som därvid kan bildas av det tidigare garageområdet föreslås kunna bebyggas på liknande sätt som tomterna i kvarterets södra del. På grund av att kvarteret Lien är exponerat för trafikbuller från Obbola vägen kommer i samband med byggnadslovsgivningen höga krav att ställas på byggnadernas konstruktion med avseende på skydd mot buller.

Samråd

Samråd har skett med fastighetskontoret och gatukontoret samt med länsarkitekten och hälso- och miljövårdsnämnden. Ovan nämnda krav på god ljudisolering av byggnaderna är ett resultat av detta samråd.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1975

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1976-09-20, § 202 antog kommunfullmäktige
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
i tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1977-06-08 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
LIEN inom Teg i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst tre meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,2 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Umeå i stadsarkitektkontoret, december 1975

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1976-09-20, § 202 antog kommunfullmäktige i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg