



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - 18 FASTIGHETSBETECKNING
  - ▣ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - - - VÄG
  - 10 9 NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
  - o o o o o STAKET, HÄCK
  - ||| SLÄNT
  - + PUNKT I RUTNÄT
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - \* \* \* GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - - - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - ◉ ◉ FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
  - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
  - TP OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - I ANTAL VÅNINGAR
  - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING

1974-12-09, § 1547 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN  
DET HÄRA TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR:  
I TJÄNSTEN:

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES: AUGUSTI 1974

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

*Nils Sandström*  
NILS SANDSTRÖM

1975-04-23 fastställde  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna stadsplaneändring, vilket be-  
slut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit  
laga kraft, betygat Umeå som ovan.

*Ingemar Jangvad*  
Ingemar Jangvad

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN  
**NÄCKROSEN, RANUNKELN** M M  
I UMEÅ KOMMUN UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1974

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPANEARKITEKT

HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

Stadsplane-karta, illustrationsplan, beskrivning och bestämmelser till denna stadsplan kan till endast kopierings-  
kostnad beställas från Stadsarkitektkontorets planavdelning, Box 787, 901 10 UMEÅ, tel 090 - 16 10 00.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren  
**NÄCKROSEN, RANUNKELN** m m i Umeå kommun

**STADSPANEBESTÄMMELSER**

§ 1

**STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING**

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

**MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS**

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

**VÅNINGSENTAL**

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4

**BYGGNADS HÖJD**

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

§ 5

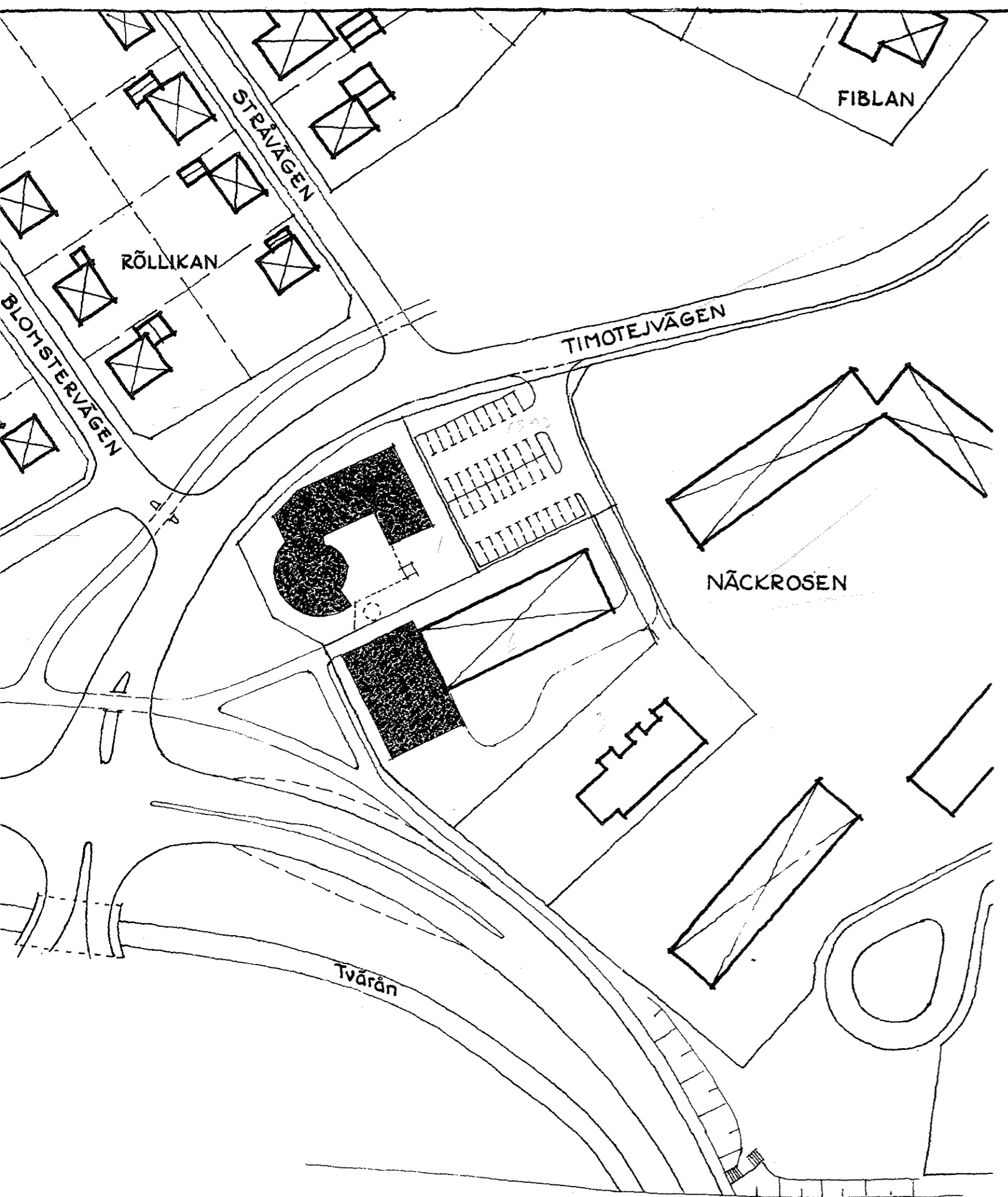
**FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART**

I kvarters- eller annan områdesgräns som jäm-  
väl betecknats med ofyllda cirklar och med en  
utsträckning som markerats med pilar, får med  
hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas utfart  
eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1974

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt



11.082-63-75  
 Ink. 1211231975  
 LÄNDRÄTTEN I UMEÅ  
 PLANSTYRELSEN



**ILLUSTRATION**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN  
**NÄCKROSEN, RANUNKELN** M M  
 I UMEÅ KOMMUN UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1974

*Hans Åkerlind*  
 HANS ÅKERLIND  
 STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
 GUNNAR FÄRJARE  
 STADSPLANEARKITEKT

HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG  
 SKALA 1:1000

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren  
NÄCKROSEN, RANUNKELN m m i Umeå kommun

**BESKRIVNING**

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 4 mars 1964 och den 26 mars 1973.

Föreliggande förslag till ändring av planen har tillkommit på begäran av de kyrkliga myndigheterna och Konsum Västerbotten.

För kvarteret Ranunkeln innebär förslaget att möjligheter tillskapats för ombyggnad av befintlig butiksbyggnad till kyrkobyggnad. Förslaget medger även nybyggnad av församlingslokaler med motionshall samt lokaler för kyrkans barnarbete. Kvarteret har beskrivits i den sydvästra delen samtidigt som det utökats något mot nordost.

Inom kvarteret Näckrosen har byggnadsrätten utökats för nybyggnad av varuhall. Kvarteret har därvid utvidgats något mot sydväst på bekostnad av allmän platsmark. En jämkning av skolområdet har skett för att anpassa detta till befintlig staketinhägnad. En mindre utökning av området har skett mot sydväst.

Redovisat Tp-område, tidigare allmän platsmark, är avsett för bilparkering och skall vid fastighetsbildningen ingå som samfällighet för H- och A-områdena. Tillfart till skolan och varuhall sker via Tp-området.

Under planarbetets gång har samråd skett, förutom med de kyrkliga myndigheterna och Konsum Västerbotten, med HSB i Umeå bostadsrättsförening Näckrosen, kommunens myndigheter samt länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1974

Hans Åkerlind  
 Stadsarkitekt

Gunnar Färjare  
 Stadsplanearkitekt

Sökande

Umeå kommun  
Fack  
901 01 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ
INK. 1975-04-28
DNR 1974.1234003.313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren Näckrosen, Ranunkeln m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1974-12-09.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanearkitekt G Färjare i augusti 1974 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f bitr länsarkitekten Göthe Forsberg beslutat och byråingenjören Ingemar Jangvad varit föredragande, har även länsassessorn Ruth Burgman, överlantmätaren Göran Nilsson och byrådirektören Karl Göran Nordström deltagit.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Ingemar Jangvad*  
Ingemar Jangvad

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten )  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren  
NÄCKROSEN, RANUNKELN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 4 mars 1964 och den 26 mars 1973.

Föreliggande förslag till ändring av planen har tillkommit på begäran av de kyrkliga myndigheterna och Konsum Västerbotten.

För kvarteret Ranunkeln innebär förslaget att möjligheter tillskapats för ombyggnad av befintlig butiksbyggnad till kyrkobyggnad. Förslaget medger även nybyggnad av församlingslokaler med motionshall samt lokaler för kyrkans barnarbete. Kvarteret har beskurets i den sydvästra delen samtidigt som det utökats något mot nordost.

Inom kvarteret Näckrosen har byggnadsrätten utökats för nybyggnad av varuhall. Kvarteret har därvid utvidgats något mot sydväst på bekostnad av allmän platsmark. En jämkning av skolområdet har skett för att anpassa detta till befintlig staketinhägnad. En mindre utökning av området har skett mot sydväst.

Redovisat Tp-område, tidigare allmän platsmark, är avsett för bilparkering och skall vid fastighetsbildningen ingå som samfällighet för H- och A-områdena. Tillfart till skolan och varuhall sker via Tp-området.

Under planarbetets gång har samråd skett, förutom med de kyrkliga myndigheterna och Konsum Västerbotten, med HSB i Umeå bostadsrättsförening Näckrosen, kommunens myndigheter samt länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1974

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1974-12-09, § 1547 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

*Nils Sandström*

Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1975-01-23 Umeå som ovan.

*Inger Jangvad*

Inger Jangvad

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren  
NÄCKROSEN, RANUNKELN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

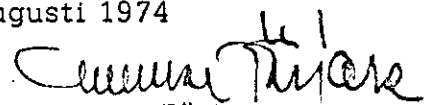
§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1974

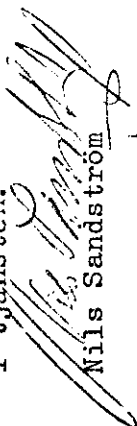
  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1975-04-23. Umeå  
som ovan.

  
Ingermar Jangvad

1974-12-09, § 1547 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar  
i tjänsten:

  
Nils Sandström

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren  
NÄCKROSEN, RANUNKELN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 4 mars 1964 och den 26 mars 1973.

Föreliggande förslag till ändring av planen har tillkommit på begäran av de kyrkliga myndigheterna och Konsum Västerbotten.

För kvarteret Ranunkeln innebär förslaget att möjligheter tillskapats för ombyggnad av befintlig butiksbyggnad till kyrkobyggnad. Förslaget medger även nybyggnad av församlingslokaler med motionshall samt lokaler för kyrkans barnarbete. Kvarteret har beskurets i den sydvästra delen samtidigt som det utökats något mot nordost.

Inom kvarteret Näckrosen har byggnadsrätten utökats för nybyggnad av varuhall. Kvarteret har därvid utvidgats något mot sydväst på bekostnad av allmän platsmark. En jämkning av skolområdet har skett för att anpassa detta till befintlig staketinhägnad. En mindre utökning av området har skett mot sydväst.

Redovisat Tp-område, tidigare allmän platsmark, är avsett för bilparkering och skall vid fastighetsbildningen ingå som samfällighet för H- och A-områdena. Tillfart till skolan och varuhall sker via Tp-området.

Under planarbetets gång har samråd skett, förutom med de kyrkliga myndigheterna och Konsum Västerbotten, med HSB i Umeå bostadsrättsförening Näckrosen, kommunens myndigheter samt länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1974

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1974-12-09, § 1547 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

*Nils Sandström*  
Nils Sandström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1975-04-23 Umeå som ovan.

*Inger Jangvad*  
Inger Jangvad

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren  
NÄCKROSEN, RANUNKELN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

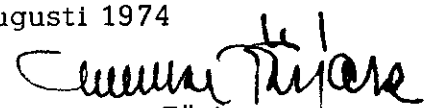
§ 5

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1974

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1975-04-23.... Umeå

som ovan.

  
Ingemar Jangved

1974-12-09, § 1547 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar  
I tjänsten:

  
Nils Sandström