

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

LAGAKRAFTBEVIS

1998-11-09

Dnr LMA 98-86

tel: 090-16 10 00 vx

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Sabeln**, (tomt nr 5) inom stadsdelen Haga i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 98-10-16, § 9.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av fastighetsplanen vunnit laga kraft **1998-11-06**.



Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 98-86

Beslutsdatum
1998-10-16

§ 9

Fastighetsbeteckning: Sabeln 5
Fastighetens adress: Hagmarksvägen 7, Haga

Sökandens namn: Myresjö Mark AB

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Sabeln

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign:

Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret Sabeln, inom stadsdelen Haga i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i oktober 1998. Upphävandet sker för att möjliggöra uppdelning av fastigheten Sabeln 5 i fyra fastigheter för radhusbebyggelse.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

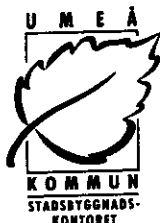
BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar

att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva tomtindelning, fastställd 1944-06-05, för tomten nr 5 inom kvarteret Sabeln.

Anslags uppsättande: 1998-10-16

Anslags nedtagande : 1998-11-06



BESKRIVNING

Dnr LMA 98-86

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **SABELN** inom stadsdelen **Haga** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten Sabeln 5 i fyra tomter för bostadsändamål och på dessa uppföra fyra radhus för upplåtelse med äganderätt.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Sabeln gäller stadsplan för Sandbackaområdet, fastställd 1942-11-27. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1944-06-05. Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar men tomtindelningen anger att området skall utgöra en tomtplats. Tomtindelningen upphävs därför.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

På fastigheten Sabeln 5 har stått ett äldre bostadshus ("torp") i en våning med oinredd vind. Byggnaden hade stått obebodd under en längre och revs under fjolåret. På fastigheten har ägaren ansökt om att uppföra fyra radhuslägenheter. Ansökan om bygglov har inkommit till byggnadsnämnden 1998-09-30.

För att fastighetsindelningen skall kunna anpassas till den avsedda bebyggelsen krävs att tomtindelning för berörd del av kvarteret Sabeln upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning möjliggör uppdelning av Sabeln 5 i fyra radhusfastigheter med tillhörande samfällad mark för gemensamma ändamål.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Sabeln fastställd 1944-06-05 upphävs för tomt nr 5.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1998,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

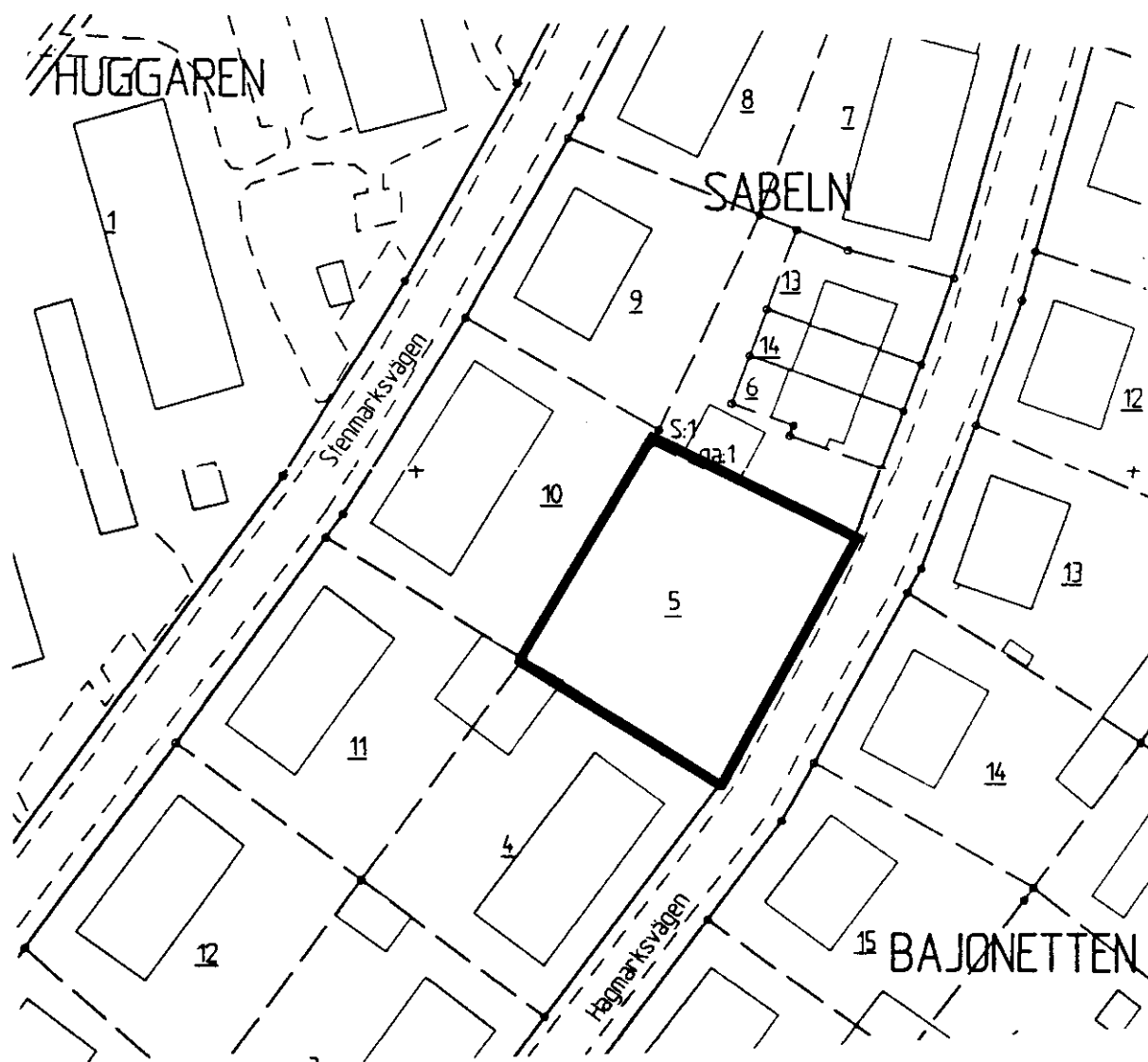
Antagen: 1998-10-16
Laga kraft: 1998-11-06
Vidimeras:

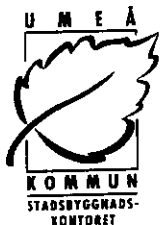
KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning för tomt nr 5 i kv Sabeln,
Umeå kommun

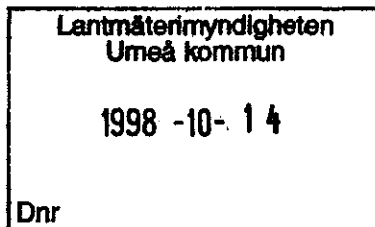
Skala 1:1000

Registerkarta: 466





GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 98-86

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SABELN inom stadsdelen Haga i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Sabeln 5 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1998. upphävandet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i fyra tomter för bostadsändamål (radhus-fastigheter).


Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

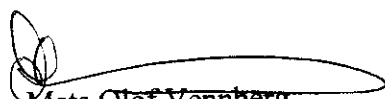
GODKÄNNANDE

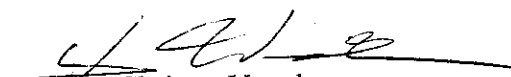
Vi har tagit del av förslaget.

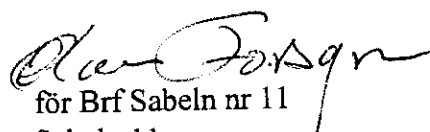
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

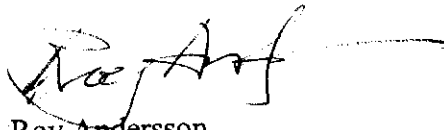
för Franklin Fastigheter AB
Sabeln 4

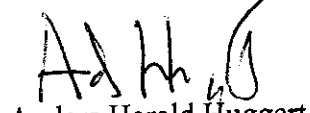

Annika Lundberg
Sabeln 6


Mats Olof Vennberg
Sabeln 9 och Sabeln 10

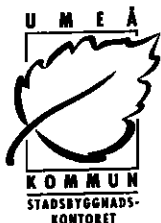

Lars Christer Vennberg
Sabeln 9 och Sabeln 10


förför Brf Sabeln nr 11
Sabeln 11


Roy Andersson
Sabeln 13


Anders Harald Huggert
Sabeln 14

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida



GODKÄNNANDE

13

Lantmäterimyndigheten Umeå kommun
1998 -10- 09
Dnr

1 (2)
Dnr LMA 98-86

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SABELN inom
stadsdelen Haga i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

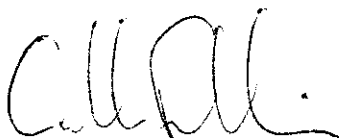
Förslag till upphävande av tomtindelning för Sabeln 5 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1998. upphävandet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i fyra tomter för bostadsändamål (radhus-fastigheter).

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


för Franklin Fastigheter AB
Sabeln 4

Annika Lundberg
Sabeln 6

Mats Olof Vennberg
Sabeln 9 och Sabeln 10

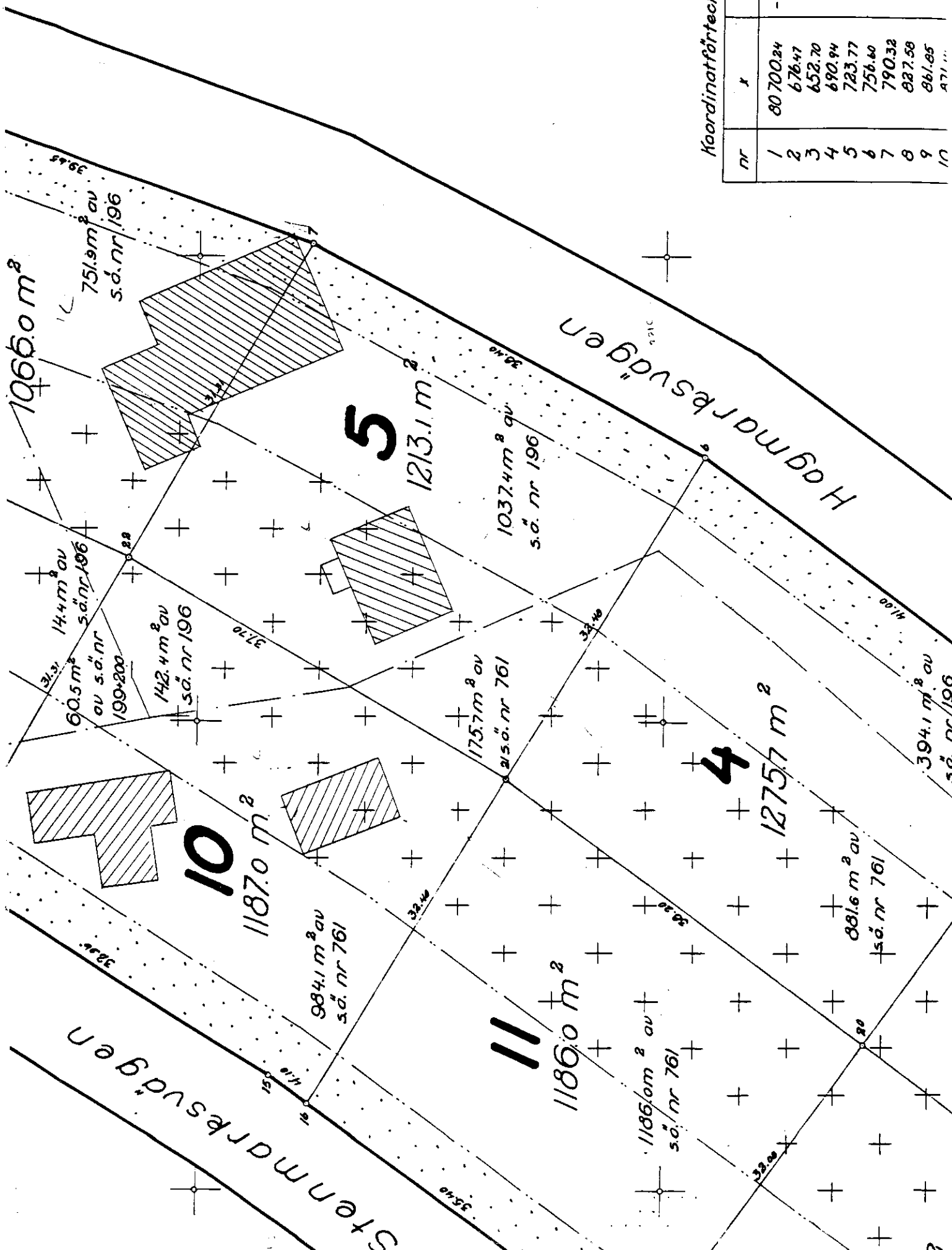
Lars Christer Vennberg
Sabeln 9 och Sabeln 10

för Brf Sabeln nr 11
Sabeln 11

Roy Andersson
Sabeln 13

Anders Harald Huggert
Sabeln 14

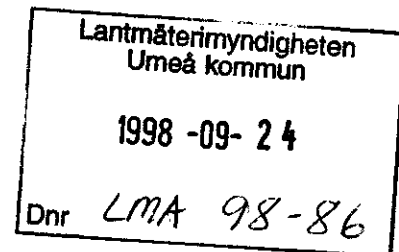
Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida



Koordinatförteckning

nr	x	y
1	80700.24	-1578.11
2	676.47	556.91
3	652.70	534.91
4	690.94	506.31
5	723.77	481.75
6	756.60	457.19
7	790.32	430.02
8	827.58	425.25
9	861.85	415.99
10	871.11	412.20

17
1998-09-23



Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Angående ansökan om upphävande av tomtindelning kv SABELN nr 5, Umeå

Som komplettering av vår tidigare inlämnade ansökan om avstyckning från rubr. fastighet
Får vi härmed ansöka om att gällande tomtindelning för SABELN nr 5 upphäves, med omedelbar
verkan.

För ev. ytterligare upplysningar står undertecknad eller vår Bernth Rönnberg, Umeå till förfogande.

Med vänlig hälsning

Myresjö Mark AB


Bo Pettersson

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diariennr : LII 98-341

Arkivnr: 2480K- ANRP98-168

Regdatum: 981113

Registrering av åtgärder:

SABELN

Anmärkning:

Upphävande av tomt 5, akt
2480k-27/1944.

Berörda fastigheter:

SABELN 5

981110 TR Tidigaste registreringsdatum
981016 BD Beslutsdatum
981106 LK Laga kraft