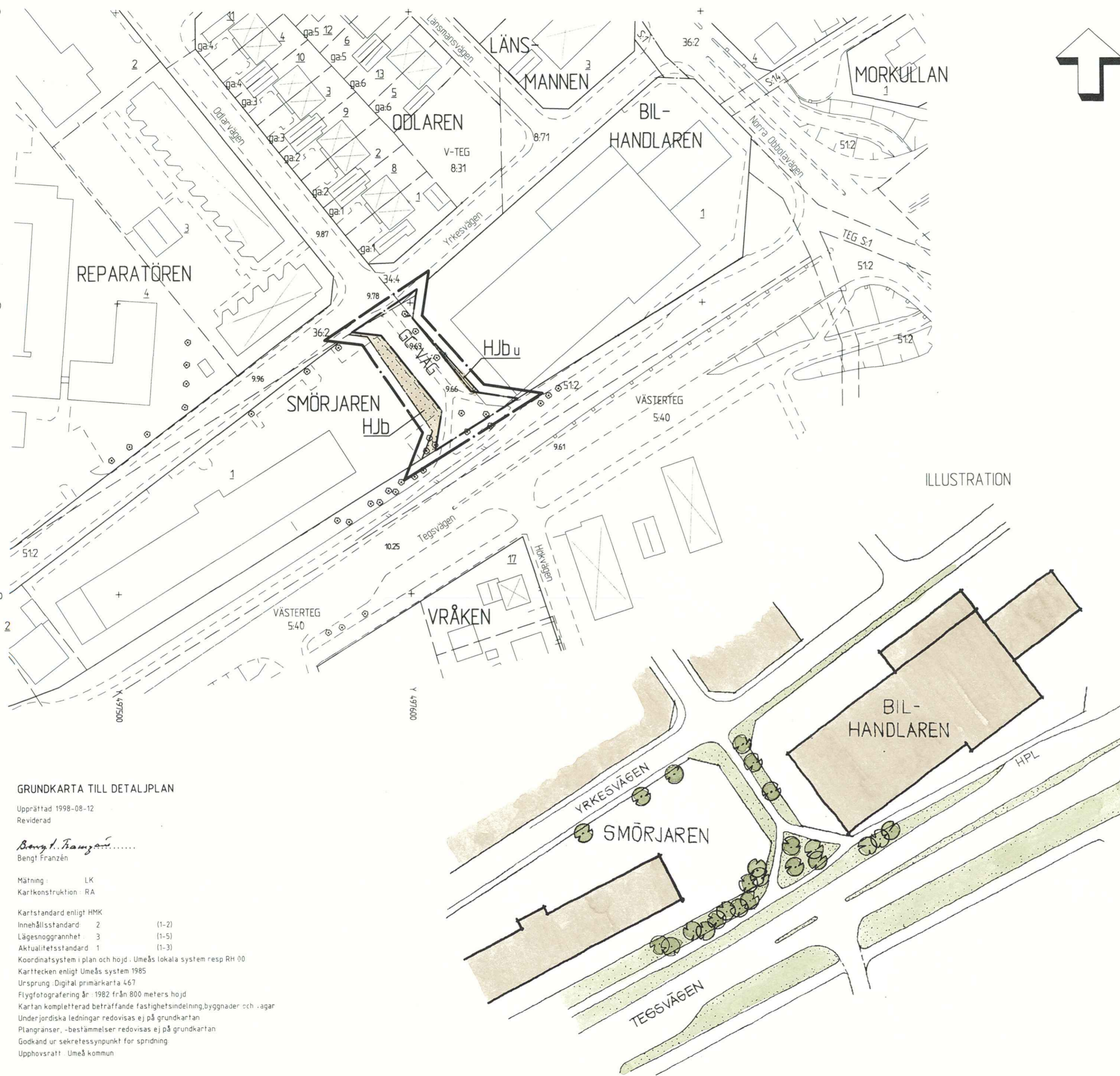


X 78900

X 78800

X 78700



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HJb Handel, kontor, motell, småindustri och bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ILLUSTRATION

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1998-09-21
Laga kraft 1998-10-15
Vidimeras *J. L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-08-12
Reviderad

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Mätning: LK
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet 3 (1-5)
Aktualitetsstandard 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta 467

Flygfotografering år: 1982 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och ägar

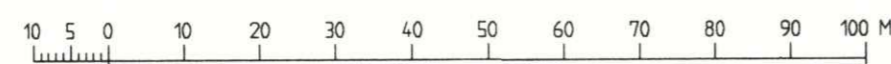
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Detaljplan för del av fastigheten
BILHANDLAREN 1 m m inom TEG
i UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Stadsbyggnadskontoret i augusti 1998

Anders Berg
Anders Berg
Plancheför

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planeringsför



1998-10-19

Detaljplan för del av fastigheterna **BILHANDLAREN 1 m m** inom Teg,
Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-09-21 § 192

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-10-15**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät -och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov avdelningen

Sökanden

Tekniska kontoret

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1998-09-21

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.30	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Åsa Ögren Peter Olofsson, till kl 16.40, t o m § 199 Bert-Allan Persson Ingemar Daigård Gösta Ludvigsson Maud Karlsson Nils-Åke Sandström Per Olov Ljung	
Ersättare	Assar Karlsson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Bie Enqvist, bygglovhandläggare Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Patrik Forsberg, arkitekt	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-09-23	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

Paragrafer 187-203

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-09-21		
Datum för anslags uppsättande	1998-09-24	Datum för anslags nedtagande	1998-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		18-09-24 ku km / 42



7
**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-22

Beslutsdatum
1998-09-21

§ 192

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:

BILHANDLAREN 1 m fl

Sökandens namn:

Sandlund, Julia och Ann-Katrin
Margareta Ohlsson
Skidspåret 22
903 39 UMEÅ

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i augusti 1998 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Tekniska kontoret, Umeå Energi och Telia AB.

Brandförsvaret, Länsstyrelsen och Umeå Energi AB har skriftligen framfört att de inte har någon erinran mot detaljplanen. Tekniska kontoret har muntligen framfört detsamma.

Inga ytterligare synpunkter har inkommit från sakägare eller remissinstanser.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Någon erinran mot planförslaget har inte inkommit.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-22

Detaljplan för del av fastigheten **BILHANDLAREN 1 m m** inom Teg i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att fastlägga rådande förhållanden vad gäller fastighetsgränser och utbyggd gång- och cykelväg.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 1 km sydväst om Umeå Centrum. Det omfattar ca 1000 m². Berörd mark ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i Översiktsplan för Umeå kommun (ÖPL 98) antagen av kommunfullmäktige 1998-05-25. För området gäller detaljplan antagen 1997-11-03. Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte ansetts erforderlig och har därför inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I planområdet ingående fastigheter (Bilhandlaren 1, Smörjaren 1 och gatumark) ägs av Umeå kommun. Fastigheten Bilhandlaren 1 innehas med tomträtt av S O Gustavssons dödsbo, Julia Sandlund och Ann-Katrin Sandlund.

Gällande detaljplan, antagen 1997-11-0, arbetades fram på begäran av tomträttshavarna. Anledningen till denna begäran var att deras hyresgäst, Ahlsell AB, behövde mer markyta för sin verksamhet. Detaljplanen innebar i huvudsak att fastigheten Bilhandlaren 1 skulle utökas och som följd därav skulle en allmän gång- och cykelväg flyttas.

Tomträttshavarna har i maj 1998 begärt att få återgå till gällande förhållanden. Orsaken är att behov av utökning av fastigheten inte längre föreligger. Ahlsell AB har gått samman med Skoogs Elektriska AB och har då tillgång till upplagsytor på annan plats. Genom att ny detaljplan upprättas och antas kommer fastighetsgränser att ligga kvar som idag och gång- och cykelvägen kvarligg i befintligt läge.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

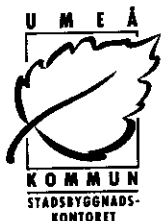
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1998

Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 98-22

Detaljplan för del av fastigheten **BILHANDLAREN 1 mm** inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimtiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Bilhandlaren 1 är för närvarande upplåten med tomträtt. Kommunen har tecknat avtal med tomträttsHAVAREN om dels detaljplaneändring, dels ändring av tomträttsavgälden.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För att kunna utöka Bilhandlaren 1 upprättades en detaljplan under 1997, antagen 1997-11-03.

Syftet med den nu aktuella detaljplaneändringen är att återställa planförhållandena till rådande förhållanden varför någon fastighetsbildning inte aktualiseras.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

TomträttsHAVAREN svarar för alla plan- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med S O Gustavssons db, Julia Sandlund och Ann-Katrin Sandlund.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1998,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 98-338

Arkivnr: 2480K- ANRP98-157

Regdatum: 981127

Registrering av åtgärder:

BILHANDLAREN 1 mm

Anmärkning:
Detaljplan

Berörda fastigheter:

BILHANDLAREN 1
SMÖRJAREN 1
VÄSTERTEG 34:4
VÄSTERTEG 36:2
VÄSTERTEG 51:2

981119 TR Tidigaste registreringsdatum
980921 BD Beslutsdatum
981015 LK Laga kraft
031231 GT Genomförandetid t o m
PB Inlagd i ACM
Ändrar SPL T A1/4, 2480K-P120/1963
Ändrar DP 2480K-P97/102