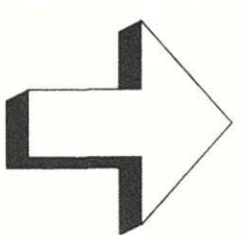


GRUNDKARTAN TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-02-06
Reviderad

Bengt Franzen

- Måttning SB
- Kartkonstruktion SÅ
- Kartstandard enligt HKK
- Innehållsstandard 2 (1-2)
- Lagekartan 3 (1-5)
- Aktuellt standard 1 (1-3)
- Koordinat system i plan och höjd Umeås lokala system resp RH 00
- Karttecken enligt Umeås system 1985
- Ursprung Digital primärkarta
- Flygfotografier år 1963 från 800 meters höjd
- Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning byggnader och vägar
- Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
- Plangränser - bestämmelser redovisas ej på grundkartan
- Godkänd ur sekretesspunkt för spridning
- Upphovs rätt Umeå kommun



ILLUSTRATION

Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - B Bostäder
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall hållas planterad med buskar och träd
- Parkeringsplats skall finnas
- Uttart får inte anordnas
- Staket skall omgärda fastigheten med en höjd av 110 cm
- Av trafiksäkerhetsskäl får staketet inom vissa delar inte utformas högre än 80 cm

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas
- Betyggelsen ska utformas i huvudsak enligt illustration

Störningsskydd

Byggnaderna skall ges en tak-och fasadsulning som medför en dygnskvivalent bullernivå inomhus för bostäder som inte överstiger 30 dBA med hänsyn till flygbuller.

Tilluftsanordning för del södra huset ska placeras vid den norra gaveln

Byggnadsteknik Ekologi
Byggnaderna skall uppföras med sunda och återvinningsbara byggnadsmaterial
Vattensnål teknik skall användas
Torra byggnadskal skall användas
Byggnader skall ha låg energiförbrukning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - planarkarta med bestämmelser
 - och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1998-09-21
Laga kraft 1998-10-15
Vidimeras

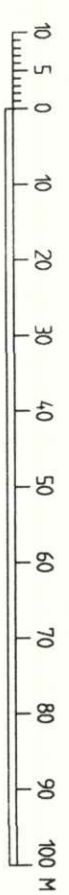
Detaljplan för fastigheterna
RÖVDJURET 8 och 9 inom TEG
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i april 1998
Reviderad i september 1998

Mikael Betz
Anders Berg
Planarkitekt

Peter Seidelgård
Planarkitekt

2480K - P98/156



Skala 1:1000