

#### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-05-25  
Reviderad

*Bengt Franzén*

Bengt Franzén

Mätning: GV  
Kartkonstruktion: MN

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard 2 (1-2)

Lagesnoggrannhet 3 (1-5)

Aktualitetsstandard 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1975 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

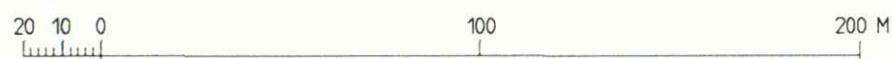
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Anlagd park

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

#### SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

#### BESLUT

Antagen BN 1998-08-24  
Laga kraft 1998-09-22  
Vidimeras *J.O.*

Detaljplan för del av fastigheten  
**RIDDARBORGEN 2** inom ÖST PÅ STAN  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i juni 1998

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

eva

2480K - P98 / 154



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.19

1998-09-28

Detaljplan för del av fastigheten **RIDDARBORGEN 2** inom öst på stan,  
Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-08-24 § 169

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät -och kart avdelningen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov avdelningen

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.00 - 16.20 Besiktning av Holmen, Holmsund och visning av I 20-området, kl 08.00 - 12.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande, från kl 14.00-15.00 Ingemar Jangvad Åsa Ögren Olov Sjöberg Kurt Bergström Peter Olofsson Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Gösta Ludvigsson, från kl 14.00, ordinarie från kl 15.00 § 173 Maud Karlsson Örjan Mikaelsson, från kl 14.00	
Ersättare	Bert-Allan Persson Jerker Marklund, från kl 8.00 - 12.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-08-31 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden
		<i>Ingemar Jangvad</i> Ingemar Jangvad från § 173

Paragrafer 156-186

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-08-24		
Datum för anslags uppsättande	1998-09-01	Datum för anslags nedtagande	1998-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström <i>Med justering 98-09-01</i> <i>efv</i>		



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-19

Beslutsdatum  
1998-08-24

§ 169

Justerarnas sign:

*CC LP Ahl*

Fastighetsbeteckning: **Del av RIDDARBORGEN 2**  
 Fastighetens adress: **Döbelns park**

Sökandens namn: **Tekniska kontoret**

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign: /

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 1998. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 8- 24 juni 1998.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser** har ingen erinran.

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.

Upplysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 98-19

Detaljplan för del av fastigheten **RIDDARBORGEN 2** inom Centrala stan, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

**HANDLINGAR**

- Detaljplan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE**

Syftet med detaljplanen är att omvandla planområdet från allmänt ändamål till park.

**PLANDATA**

Planområdet omfattar östra delen av Döbelns park.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För planområdet gäller stadsplan (89A) fastställd 1949-01-14.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

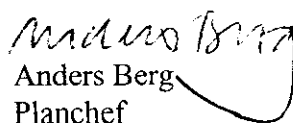
Kommunen avser att bygga om och upprusta Döbelns park. I samband med detta konstaterades att den östra delen av Döbelns park utgör en del av fastigheten Riddarborgen 2 med stadsplanebeteckningen allmänt ändamål. Denna del av kvarteret Riddarborgen kommer att förvärfvas av kommunen och ges beteckningen parkmark.

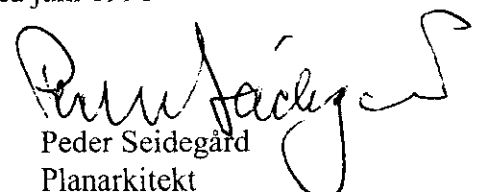
I den nya fastighetsgränsen mot länsresidenset uppsätts ett gjutjärnsstaket med granitstolpar, lika det mot Storgatan..

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1998  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **RIDDARBORGEN 2** inom Öst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Aktuell del av Riddarborgen 2 kommer att utgöra allmän plats för vilken Umeå kommun är huvudman.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

I samband med planerat upprustningsarbete av Döbelns park har uppmärksammats att den östra delen av parken är belägen på del av fastigheten Riddarborgen 2 (länsresidenset) som ägs av Statens Fastighetsverk.

Till följd härav bör del av Riddarborgen 2 tillföras den av kommunen ägda gatumarksfastigheten Umeå 2:1.

### TEKNISKA FRÅGOR

I den nya gräns som uppstår mellan kommunens fastighet och Riddarborgen 2 skall uppföras ett nytt gjutjärnsstaket av samma typ som finns utmed Storgatan,

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggnings- och exploateringskostnader. Dock skall Statens Fastighetsverk svara för halva kostnaden för gjutjärnsstaketet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 1998,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

-----  
Handläggare:

I Lindblom

Diarienumr : LII 98-335

Arkivnr: 2480K- ANRP98-154

Regdatum: 981125  
-----

Registrering av åtgärder:

RIDDARBORGEN 2  
-----

Anmärkning:  
Detaljplan

Berörda fastigheter:

UMEÅ 2:1  
-----

981119 TR Tidigaste registreringsdatum  
980824 BD Beslutsdatum  
980922 LK Laga kraft  
031231 GT Genomförandetid t o m  
PB Inlagd i ACM  
Ändrar spl 89, 2480K-P2/1949