

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Jm Småindustri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ 8.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ +51.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### Antagandehandling

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

### BESLUT

Antagen BN 1998-05-18  
Laga kraft 1998-06-16  
Vidimeras P.L.

### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-02-19  
Reviderad

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Mätning: HS  
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år 1984 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Detaljplan för del av fastigheten  
**ÖSTERTEG 6:41 m fl** inom TEG  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i mars 1998  
Reviderad i maj 1998

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.07

1998-06-23

Detaljplan för del av fastigheten **ÖSTERTEG 6:41** inom Teg i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-05-18 § 102

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-06-16**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

*I. Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät -och kart avdelningen  
Kommunala lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov avdelningen  
Sökanden  
Tekniska kontoret

Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Kurt Bergström Peter Olofsson Ingemar Dalgård Rune Wästerby Nils-Åke Sandström Örjan Mikaelsson	
Ersättare	Åsa Ögren Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Lennart Eriksson till kl 15.00 Tony Back Assar Karlsson	
Övriga deltagande	Gun-Inger Backlund, kamrer Anders Berg, planchef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare	Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör Ulf Sondell, stadsingenjör
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-05-25	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

Paragrafer 93 - 118

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-05-18		
Datum för anslags uppsättande	1998-05-26	Datum för anslags nedtagande	1998-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



- 4 -  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-07

Beslutsdatum  
1998-05-18

§ 102

Justerarnas sign:  
*As O all*

---

Fastighetsbeteckning: Del av ÖSTERTEG 6:41 m fl  
Fastighetens adress: Maskingatan

Sökandens namn: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *AB/RG*

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1998. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 31 mars - 17 april 1998.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran.

**Miljökontoret** har ingen erinran.

**Tekniska kontoret** skriver i sitt yttrande att en 10- 15 meter bred remsa sparas för att medge kommunikation med parkmarken norr om planområdet.

**Kommentar:** Plankartan revideras och planbeskrivningen kompletteras.

**Luftfartsverket** har ingen erinran men vill påtala att med hänsyn till flygplatsens närhet måste följande beaktas:

- ev bebyggelse får inte vara för bostadsbebyggelse
- ev krav på hindermarkering måste beaktas.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda markägare har inte framfört några synpunkter.

Inkommen synpunkt föranleder inte någon ytterligare handläggning.

---

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen  
att anta den reviderade detaljplanen.

---

(Upplysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98-07

Detaljplan för del av ÖSTERTEG 6:41 m fl inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

Detaljplan med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utvidga befintlig småindustrifastighet åt väster.

### PLANDATA

Planområdet är beläget väster om kvarteret Kolvmotorn och norr om Maskingatan. Området är i kommunalt ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (A1/7) fastställd 1967-12-13 och stadsplan (A3/30) fastställd 1966-10-10.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet utgör del av, enligt gällande stadsplan, reservat för en framtida ny Obbolaväg och infart till Tegsområdet. Detta reservat saknar idag aktualitet. På grund av områdets närhet till Umeå flygplats finns vissa höjdbegränsande bestämmelser. Dessa redovisas som en särskild planbestämmelse. Väster om planområdet sparas ett 10 meter brett område för att möjliggöra kommunikation från Maskingatan till grönområdet norr om planområdet.

#### Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning är utförd 1964-08-21 av Bjurströms Geotekniska byrå.

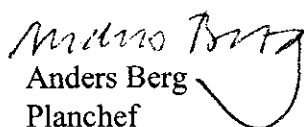
#### Störningar

Utvidgningen av småindustrifastigheten bedöms inte, med utgångspunkt från omkringliggande bebyggelse och verksamhet, medföra störningar av sådan omfattning att någon miljökonsekvensbeskrivning skulle fordras.

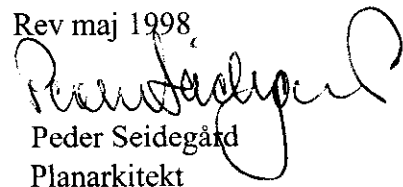
### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

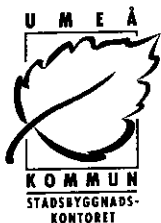
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1998  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

Rev maj 1998

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 98-07

Detaljplan för del av fastigheten **ÖSTERTEG 6:41** inom Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av fastigheten Kolvmotorn 1 med mark som i gällande detaljplan (stadsplan, fastställd 1986-10-10) är avsatt som vägreservat. En omläggning av Obbolavägen i denna sträckning är inte längre aktuell.

Kolvmotorn 1 bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Österteg 6:34 och 6:41.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Den tillträdande fastighetsägaren svarar för samtliga exploateringskostnader i kvartersmark.

Umeå kommun svarar för plankostnaderna. Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1998,  
Lantmäteriafdelningen rev maj 1998

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

Diariennr : LII 98-328

I Lindblom

Arkivnr: 2480K- ANRP98-109

Regdatum: 980901

Registrering av åtgärder:

ÖSTERTEG 6:41 m fl

Anmärkning:  
Detaljplan

Berörda fastigheter:

KOLVMOTORN 1  
ÖSTERTEG 6:34  
ÖSTERTEG 6:41

980826 RE Tidigaste registreringsdatum  
980518 BD Beslutsdatum  
980616 LK Laga kraft  
031231 GT Genomförandetid t o m  
Ändrar T A1/7, 2480k-p28/1969  
Ändrar T A3/30, 2480k-p4/1987  
Inlagd i ACM