

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplats skall finnas
- Stängsel skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

- Antagen BN 1998-05-18
- Laga kraft 1998-06-16
- Vidimeras *TL*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1998-02-24
Reviderad

Bengt Franzen
Bengt Franzen

Mätning: SB
Kartkonstruktion: MN

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1963 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000

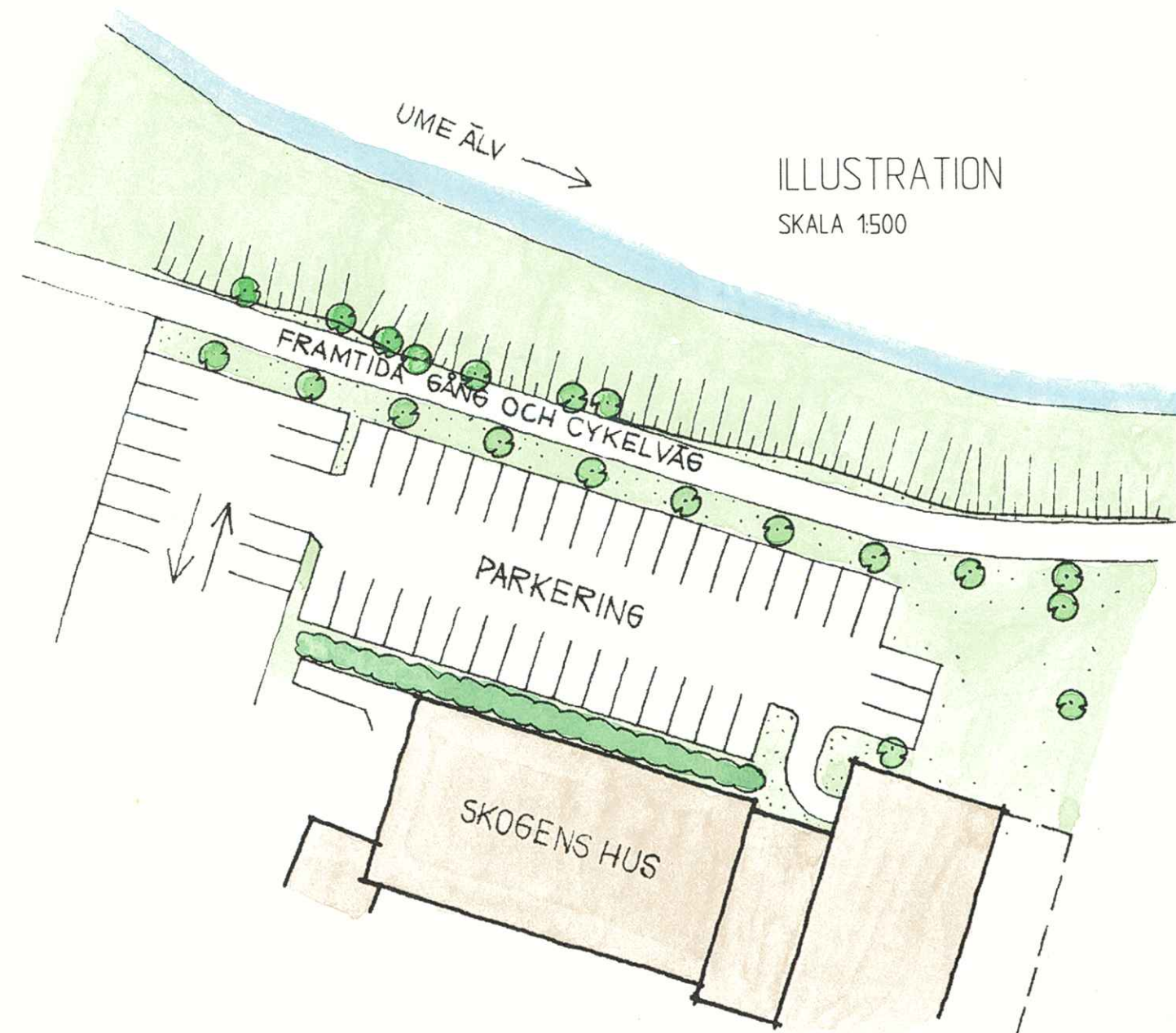


ILLUSTRATION
SKALA 1500

Detaljplan för del av
VÄSTERTEG 36:2 inom TEG
i Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i mars 1998
Reviderad i maj 1998

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

BH



LAGAKRAFTBEVIS

dnr 98.08

1998-06-23

Detaljplan för del av fastigheten **VÄSTERTEG 36:2** inom Teg i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1998-05-18 § 101

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1998-06-16**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät -och kart avdelningen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov avdelningen
Sökanden
Tekniska kontoret

UMEÅ KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1998-05-18

Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Olov Sjöberg Kurt Bergström Peter Olofsson Ingemar Dalgård Rune Wästerby Nils-Åke Sandström Örjan Mikaelsson	
Ersättare	Åsa Ögren Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Lennart Eriksson till kl 15.00 Tony Back Assar Karlsson	
Övriga deltagande	Gun-Inger Backlund, kamrer Anders Berg, planchef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare	Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör Ulf Sondell, stadsingenjör
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1998-05-25	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Lennart Degerliden

Paragrafer 93 - 118

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1998-05-18		
Datum för anslags uppsättande	1998-05-26	Datum för anslags nedtagande	1998-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 98-08

Beslutsdatum
1998-05-18

§ 101

Justerarnas sign:
AB/PL

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten **VÄSTERTEG 36:2**
Fastighetens adress: Skogens Hus

Sökandens namn: Fastigheten kv Skogen nr 1 AB
Roland Nyberg
Box 279
901 06 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: *AB/PL*

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 1998. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 31 mars- 17 april 1998.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver i sitt yttrande att planbestämmelsen kompletteras med staketkrav norr och öster om planområdet. Kontoret meddelar att kommunen inte avser iordningsställa gc-vägen i dagsläget. I samband med att parkeringen byggs om återställs marken som grönyta och trädplantering. Genomförandet regleras i avtal med fastighetsägaren.

Kommentar: Plankartan med bestämmelser kompletteras.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda markägare har inte framfört några synpunkter.

Inkommen synpunkt föranleder inte någon ytterligare handläggning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen.

(Uppllysningar om överklagande, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 98.8

Detaljplan för del av fastigheten **VÄSTERTEG 36:2** inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att medge att befintlig parkering utökas med 10 platser (totalt 48 platser) och att säkerställa parkeringen i detaljplan genom att kvartersmarken utökas på bekostnad av parkmark.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan Skogens Hus och älven. Området är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (A1/5) fastställd 1964-03-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det aktuella området är i gällande plan avsatt som parkmark. I ett bytesavtal, upprättat 1967-10-20, mellan Umeå Stad och Umeå Virkesmättnings-föreningsspensionsstiftelse är dock reglerat att stiftelsen med ensamrätt och utan särskild ersättning får nyttja området till parkering för fastigheten Skogsmästaren 1 (Skogens Hus).

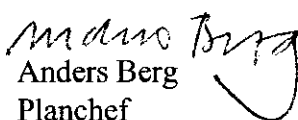
Den befintliga parkeringen, som går ända fram till slänkrönet mot älven, är tänkt att flyttas närmare kontorshuset och utökas något österut mot E4:an. Därigenom tillskapas ett utrymme för en gång- och cykelpassage som en del av en framtida sammanhängande gång- och cykelled längs södra älvsstranden.

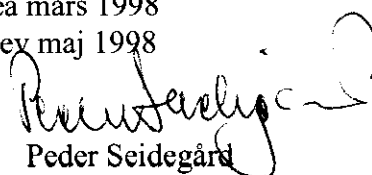
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 1998
Planavdelningen

Rey maj 1998


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 98-8

Detaljplan för del av fastigheten **VÄSTERTEG 36:2** inom stadsdelen Teg, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Planområdet ägs idag av Umeå kommun men avses att tillföras Skogsmästaren 1 som ägs av Fastigheten kvarteret Skogen nr 1 AB. Fastighetsägaren svarar sedan för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge att befintlig parkeringsplats i anslutning till Skogens Hus utökas med 10 platser och att i plan säkerställa parkeringsplatsens fortbestånd.

Skogsmästaren 1 bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Västerteg 36:2.

TEKNISKA FRÅGOR

Den befintliga parkeringsplatsen skall flyttas närmare kontorshuset så att utrymme tillskapas för en gång- och cykelled utmed älvsstranden.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla plan- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med markägaren, Fastigheten kvarteret Skogen nr 1 AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1998,
Lantmäteriavdelningen rev maj 1998

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

PNR-ÄRENDEBLAD

Handläggare:

I Lindblom

Diariennr : LII 98-327

Arkivnr: 2480K- ANRP98-108

Regdatum: 980901

Registrering av åtgärder:

VÄSTERTEG 36:2

Anmärkning:
Detaljplan

Berörda fastigheter:

VÄSTERTEG 36:2

980826 RE Tidigaste registreringsdatum
980518 BD Beslutsdatum
980616 LK Laga kraft
031231 GT Genomförandetid t o m
Ändrar T A1/5, 2480k-p139/1964
PB Inlagd i ACM