

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Servicehus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationskarta

BESLUT

Antagen BN 1997-08-27
Laga kraft 1997-09-22
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
SANDÅKERN 4 m fl inom VÄST PÅ STAN
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i maj 1997

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt
eva

2480K-P97/81

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

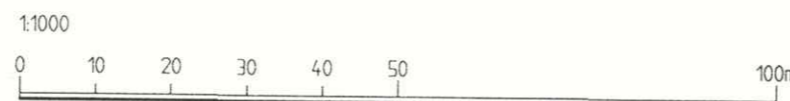
Upprättad 1997-04-17
Reviderad

Bengt Franzen

Bengt Franzen

Mätning : HS
Kartkonstruktion : EJ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år : 1975 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun



X 80000 +

79900 +

Y 497000

7.16



LAGAKRAFTBEVIS

1997-09-25

Detaljplan för del av fastigheten **Sandåkern 4** inom väst på stan,
Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-08-27, § 164

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-09-22**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov
Sök

2480 K - P97/81

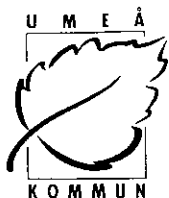
Plats och tid	Sammanträdesrummet Stigbygeln, Ryttmästaren, kl 09.00-16.15	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Åsa Ögren Peter Olofsson Anna Lind, till kl 12.00 Bert-Allan Persson, ord från kl 13.15 Kurt Bergström Ingemar Dalgård Assar Karlsson Lennart Eriksson Rune Wästerby, till kl 12.00 Tony Back, ord från kl 13.15	
Ersättare	Gösta Ludvigsson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Börje Nordström, lantmätare Roger Berggren, trafiktekniker	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1997-08-29	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justierande	Lennart Degerliden <i>Lennart Degerliden</i>

Paragrafer 156-184
§§ 178 och 184
omedelbar just.

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1997-08-27		
Datum för anslags uppsättande	1997-09-01	Datum för anslags nedtagande	1997-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-16

Beslutsdatum
1997-08-27

§ 164

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **SANDÅKERN 4**
Fastighetens adress: **Hemgården**

Sökandens namn: **Härmod Bostaden**
Hans Olofsson

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign:

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1997. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 26 maj- 13 juni 1997.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att på grund av de besvärliga grundförhållanden som råder förutsätter länsstyrelsen att en geoteknisk undersökning med avseende på ras- och skredrisker inom området genomförs innan planen antas.

Kommentar: Härmod Bostaden har givit konsultfirman Jacobsson & Widmark i uppdrag att utföra en geoteknisk undersökning. Resultatet redovisades för Stadsbyggnadskontorets bygginspektion som tillstyrker en tillbyggnad innehållande terrapibad enligt förslaget till detaljplan.

Övriga sakägare och statliga instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)

**PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 97-16

Detaljplan för del av fastigheterna **SANDÅKERN 4** m fl inom Väst på Stan, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för ett terapibad i en våning och att ta bort utfartsförbud över befintlig infart till parkeringen från Östra Brinkvägen.

PLANDATA

De båda planområdena är belägna inom den västra delen av fastigheten Sandåkern 4 mot Östra Brinkvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (212C) fastställd 1968-09-16. För planområdet gäller även fördjupad översiktsplan för centrala stan, Umeå kommun, senast antagen 1990-06-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I samband med en renovering av Hemgården planeras ett terapibad i anslutning till den västra byggnaden.

Gällande utfartsförbud mot Östra Brinkvägen tas bort över infart till parkeringen för att skapa överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Geotekniska förhållanden

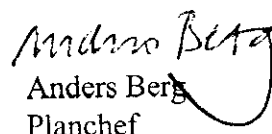
Besvärliga grundförhållanden råder inom området. Detaljerad geoteknisk undersökning ska genomföras och samråd ska hållas med bygginspektionen om lämpligt grundläggningssätt.

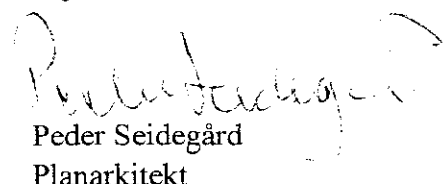
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1997

Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **SANDÅKERN 4** inom Väst på Stan, Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är dels att medge utfart i överensstämmelse med befintliga förhållanden, dels att möjliggöra utbyggnad med terapibad i en våning i anslutning till befintlig byggnad för äldreboende; Hemgården.

De planerade åtgärderna föranleder inget behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Inom området råder oklara geotekniska förhållanden. Grundläggning skall ske i samråd med kommunens bygginnspektion.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med AB Bostaden i Umeå.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1997,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Sandåkern 4 DP		Ink datum 1997-11-03	Dnr 97/97
		Tidigaste reg datum 1997-11-03	Aktbeteckning 2480K-P97/81
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgållrad datum	P g a ärende (dnr)	LSI dnr	Reg datum/Annat avsl datum 1997-12-16
			Beslutsdatum 1997-08-27
HANDLÄGGNING		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		Datum	
<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering		<input type="checkbox"/> Ändring	
<input type="checkbox"/> Avregistrering			
Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Sandåkern 4 mfl.	
Registerkarta -486			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1997-09-23	Börjar
		Utgår 2002-12-31	Utgår
Berör Till: Sandåkern 4, Umeå 2:1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1997-09-22 Publ. i ALM			

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <hr/> <p>Ändrar akt:</p> <p>27952K-P194/1969</p> <hr/> <p>Avregistrerar akt:</p> <p>.....</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt