

**FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN**  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-10-06

Dnr LMA 97-33

tel: 090-16 10 00 vx

Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **Bågen, tomterna 1, 2, 3 och 5**  
**samt del av kv Verkmästaren, tomterna 1, 2 och 3** på Teg inom Umeå  
kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
97-09-09, § 3.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelning  
vunnit laga kraft **1997-09-30**.



Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr LMA 97-33  
(FBM 97-3)

Beslutsdatum  
1997-09-08

§ 3


Fastighetsbeteckning: Bågen 1 m fl  
Fastighetens adress: Teg

Sökandens namn: Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelningar; del av kv Bågen, del av kv Verkmästaren

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelningar (fastighetsplan) för berörda delar av kvarteren Bågen och Verkmästaren på Teg i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i september 1997. Upphävandet är nödvändigt för genomförande av detaljplan, antagen 1997-02-18.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

Tekniska kontoret har framställt yrkande om tomtindelningarnas upphävande. Umeå kommun har varit ensam ägare till berörda fastigheter inom området. Dock har NCC/SLAB förvärvat eller står i begrepp att förvärva Västerteg 1:45 från kommunen vilket i detta sammanhang endast anses ha betydelse som ett led i genomförandet av planen. Formella skriftliga medgivanden har inte bedömts erforderliga då kommunen betraktas som ensam berörd sakägare.

**BESLUT:**

Stadsbyggnadschefen beslutar  
att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva

- tomtindelning för del av kv **Bågen**, fastställd 1944-08-26, tomterna 1, 2, 3 och 5.
- tomtindelning för del av kv **Verkmästaren**, fastställd 1944-08-26, tomterna 1, 2 och 3.

Datum för anslags uppsättande: 1997-09-09

Datum för anslags nedtagande : 1997-09-30

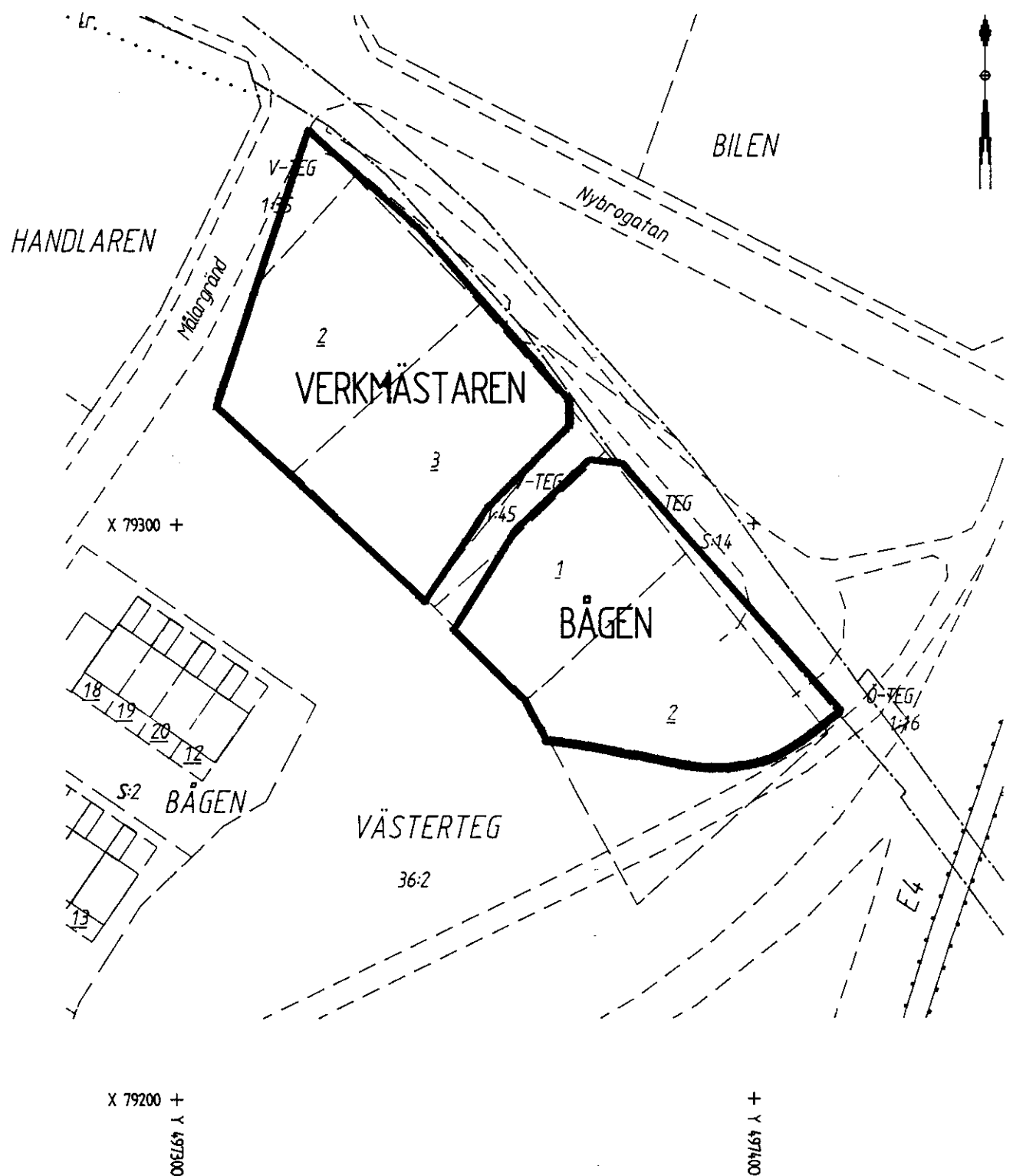
# KARTSKISS

dnr LMA 97-33

Upphävande av tomtindelning för del av kv BÅGEN och VERKMÄSTAREN i Umeå kommun.

Skala 1:1000

Registerkarta: 487



Karttekniker: Mona Jonsson



## UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteren **BÅGEN** och **VERKMÄSTAREN** inom stadsdelen **Teg** i Umeå, Västerbottens län

---

### *BESKRIVNING*

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra bebyggelse inom kvarteren Bågen (och Verkmästaren) i enlighet med ny detaljplan, antagen 1997-02-18.

#### ÄLDRE PLANER

För området finns äldre stadsplaner fastställda 1942-08-21, 1964-03-20 och 1973-09-07. Tomtindelningar för kvarteren Bågen och Verkmästaren fastställda 1944-08-26. Båge tomtindelningarna får anses delvis upphävda sedan tidigare. Dels av stadsplanerna från 1964 och 1973 som båda reglerade markanvändningen kring nuv E4:an (riksvägen), dels genom ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Bågen 12-14, fastställd 1969-02-27.

Vad gäller stadsplanen från 1973 medförde den omfattande fastighetsbildning, bl a sammanläggning och fastighetsreglering, akt 2480 - 87/6 vilken har vunnit laga kraft och som förutsatte att tomtindelningen var upphävd.

1944-års tomtindelningar för kv Bågen och Verkmästaren anses således huvudsakligen upphävda sedan tidigare varför detta upphävande endast avser mindre delar av respektive kvarter (se kartsnitt).

Den återstående kvartersmarken inom tomtindelningen för kvarteret Bågen anger att kvartersdelen i huvudsak skall utgöra två tomtplatser ( tomt 1 och 2 ) samt två resterande områden ( av tomt 3 och 5 ). Inom kvarteret Verkmästaren anger tomtindelningen att den återstående kvartersmarken i huvudsak skall utgöra två tomtplatser ( tomt 2 och 3 ) samt ett resterande område av tomt nr 1. Äldre stadsplan medgav bebyggelse för bostadsändamål med friliggande hus i två våningar med vind.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bågen 1 och Verkmästaren 3 har båda varit bebyggda med bostadshus. Bågen 2 var bebyggd med bostadshus och en mindre ekonomibyggnad. Verkmästaren 2 var obebyggd. Rivningslov är meddelat 1997-02-05 § A 41 varefter byggnaderna har rivits. Fastighetsbildning är sökt i enlighet med den senast antagna planen, vilket i en första etapp innebär att den norra delen av kvarteret genom fastighetsreglering förs till Västerteg 1:45.

Umeå kommun är ensam ägare till återstående kvartersmark inom tomtindelningarna. Kommunen / Staffan Sjöström / har muntligen ansökt om upphävande av delar av tomtindelningar för kvarteren Bågen och Verkmästaren, varför inget ytterligare medgivande anses nödvändigt.



## UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLAN

### BESTÄMMELSER

Återstående, ännu gällande delar av tomtindelning för kv **Bågen**, fastställd 1944-08-26, upphävs för tomterna 1, 2, 3 och 5.

Återstående, ännu gällande delar av tomtindelning för kv **Verkmästaren**, fastställd 1944-08-26, upphävs för tomterna 1, 2 och 3.

Dessa båda tomtindelningar skall därmed anses vara upphävida i sin helhet.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1997,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen : 1997-09-09  
Laga kraft : 1997-09-30  
Vidimeras

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <b>Bågen 1-3 och 5 samt Verksamheten 1-3</b>		Ink datum <b>1997-10-06</b>	Dnr <b>97/96</b>
		Tidigaste reg datum <b>1997-10-06</b>	Aktbeteckning <b>2480K-P97/80</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>-</b>
Akt utgallrad datum		LSI dnr	Reg datum/Annat avsl datum <b>1997-10-23</b>
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum <b>1997-09-09</b>	
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv		
INFORMATION	<input type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input checked="" type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning <b>FP</b>	Status	Plannamn/Text
	Registerkarta		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomföranderid		
	Börjar		Börjar
	Utgår		Utgår
	Berör		
	Till:		
Bort:			
Berörda Fp/Dp <b>24-TEG-41, 24-TEG-42</b>			
Anmärkningar			

