

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- S Skola, Förskola

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas. Dock får mindre komplementbyggnader erforderliga för verksamheten uppföras

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årskiftet närmast fem år efter laga kraft

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

- Antagen BN 1997-06-16
- Laga kraft 1997-07-14
- Vidimeras *T.L.*

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 1997-02-26  
Reviderad

*Bengt Franzen*  
Bengt Franzen

Mätning : HS  
Kartkonstruktion : RA

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard / Fullständighet 2 (1-2)  
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung : Digital primärkarta  
Flygfotografiering år 1963 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt : Umeå kommun

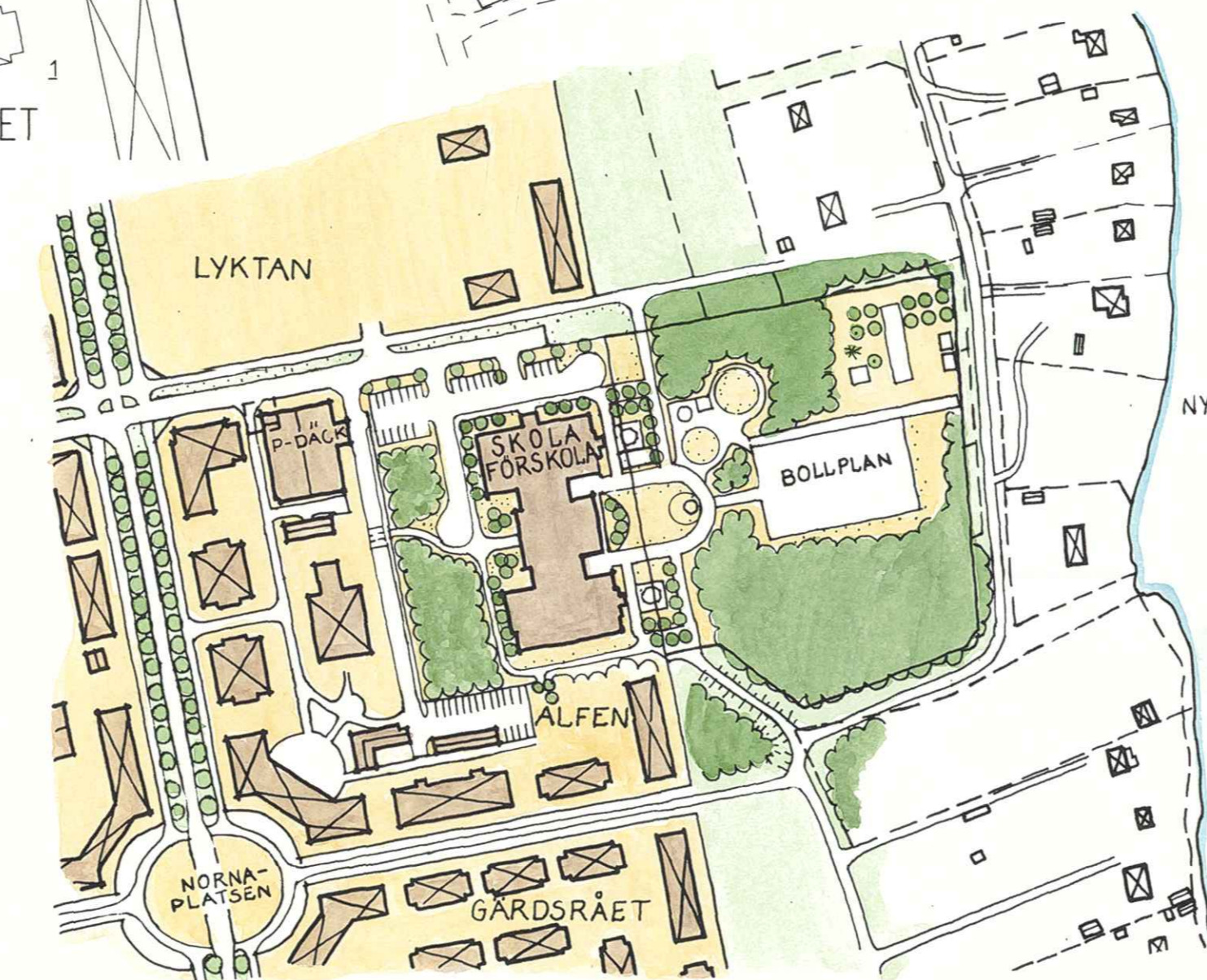
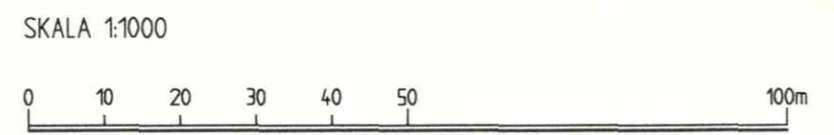


ILLUSTRATION  
SKALA 1:2000



Detaljplan för utvidgning av fastigheten  
**ALFEN 3**  
inom TOMTEBO i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i april 1997  
Reviderad juni 1997

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-08-05

Detaljplan för utvidgning av fastigheten Alfén 3 inom Tomtebo  
i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-06-16, § 111

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-07-14.**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

Sök

2480K - P97177

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| Plats och tid              | Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 9.00-17.15, lunch 12-13.00   |  |
| Beslutande                 | Carin Conradsson, ordförande<br>Lennart Degerliden, vice ordförande<br>Ingemar Jangvad, till kl 12.00<br>Åsa Ögren, ord från kl 13.00 till 14.00<br>Anna Lind<br>Peter Olofsson<br>Kurt Bergström<br>Olov Sjöberg<br>Ingemar Dalgård<br>Nils-Åke Sandström<br>Rune Wästerby<br>Jonas Renman, från 13.00 |  |
| Ersättare                  | Bert-Allan Persson<br>Margareta Lindskog<br>Assar Karlsson<br>Jerker Marklund, från kl 13.00 till kl 15.00<br>Lennart Eriksson  |  |
| Övriga deltagande          | Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef<br>Lars Eklöf, bygglovchef<br>Anders Berg, planchef<br>Börje Nordström, lantmätare<br>Ulf Sondell, stadsingenjör<br>Hans Allergren, stadsplaneingenjör<br>Staffan Sjöström, lantmätare<br>Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp                                       | Fredrik Forsell, Tekniska kontoret § 107<br>Claes Cahier, Brandförsvaret § 107<br>Per-Anders Olsson, Bradförsvaret § 107 |
| Utses att justera          | Lennart Degerliden  |  |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 1997-06-19  |  |
| Underskrifter              | Sekreterare   | Ann-Kristin Lundström  |
|                            | Ordförande  | Carin Conradsson   |
|                            | Justerande  | Lennart Degerliden   |

Paragrafer 107-151

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                       |                              |  |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|--|
| Organ                           | Byggnadsnämnden       |                              |  |
| Sammanträdesdatum               | 1997-06-16            |                              |  |
| Datum för anslags uppsättande   | 1997-06-23            | Datum för anslags nedtagande | 1997-07-14                             |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret |                              |  |
| Underskrift                     | Ann-Kristin Lundström |                              | Prot. med till<br>den 97 06 19<br>A.V. |



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-56

Beslutsdatum  
1997-06-16

§ ///

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: ALFEN 3 - utvidgning av  
Sökandens namn: Tekniska utskottet  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontorets planavdelning. Den har varit utställd för granskning under tiden 28 april - 23 maj 1997.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 21 april 1997.

Sakägare och andra som vid bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 24 april 1997. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra detaljplanen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget.

Tekniska kontoret anför att den utvidgade fastighetens sydöstra hörn bör avfasas 5 x 5 meter av underhållsskäl. Detta medför samtidigt att bättre sikt erhålls för gång- och cykelvägen.

Inga ytterligare yttranden föreligger.

KOMMENTAR

Plankartan har reviderats med en avfasning av fastighetens sydöstra hörn i enlighet med Tekniska kontorets önskemål.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

- att revidera detaljplanen och
- att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-56

Detaljplan för utvidgning av fastigheten **ALFEN 3** inom Tomtebo, Umeå stad, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att tillåta en utökning av fastigheten Alfen 3 mot angränsande grönområde med syfte att omvandla del av parkmark till kvartersmark för skoländamål. Detta ger planmässig förutsättning för att kunna inhägna skolgården och klargör ansvarsfrågan för området.

### PLANDATA

Planområdet är beläget ca 4,5 km sydost om Umeå centrum. Det omfattar ca 1,3 ha och ägs av Umeå kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i Översiktsplan för Umeå kommun och fördjupad översiktsplan för Tomtebo etapp 1, båda antagna av kommunfullmäktige år 1990. Stadsplan fastställd 1984-07-05 och detaljplan antagen 1990-06-05 gäller för området. Planområdet gränsar till ändring av detaljplan antagen 1995-02-27.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Stadsdelen Tomtebo har planerats med utgångspunkten att Nydalasjön med omgivning är fritt tillgänglig för rekreation och rörligt friluftsliv. Förslaget till detaljplan innebär att det ca 150 meter breda grönområdet längs sjöns västra strand mitt för kvarteret Alfen 3 minskas till ca 50 meters bredd.

Skolan i kvarteret Alfen har byggts för att kunna omfatta både förskola och klass 1-6. Då skolbyggnaden har tillåtits uppta en stor del av tomtens lekredskap och lekytor kommit att hamna på angränsande parkmark öster om skoltomten. Där har också en mindre bollplan anlagts. I ungefärligen detta läge finns en bollplan illustrerad utanför plangräns i detaljplan för Tomtebo från 1990.

Föräldrar till barn på skolan har hos Tekniska kontoret krävt en avgränsning av lekområdet för att höja säkerheten för barnen. Motivet för detta är att kunna markera gränsen där barnen får vistas och av risken med sjön. Då allmän

platsmark ska vara allmänt tillgänglig kan inte området inhägnas. Tekniska utskottet har därför begärt planändring med syfte att omvandla berört område till tomtmark. Detta innebär att kvarteret Alfén utökas mot öster och söder i riktning mot befintlig väg i kanten mot sjön.

Den mark som övergår till kvartersmark kommer att utgöra skolgård. Marken får inte bebyggas. Mindre komplementbyggnader erforderliga för verksamheten får dock uppföras. Som sådana räknas även växthus, kretsloppshus o dyl om vardera högst ca 20 m<sup>2</sup> bruttoarea.

### KONSEKVENSER

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats. Utökningen av kvartersmarken mot öster innebär att utrymmet för det rörliga friluftslivet längs sjön begränsas något. Dock återstår en cirka 50 meter bred strandremsa på det aktuella terrängavsnittet. Lekområdet fungerar redan idag som om det tillhörde skolgården.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

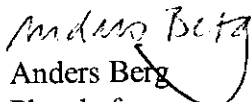
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

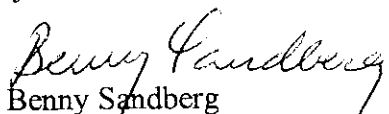
### REVIDERING

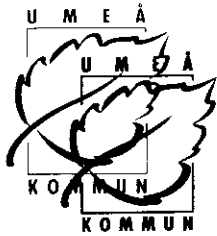
Efter utställning har plankartan justerats med en hörnavskärning av den utökade fastighetens sydöstra hörn.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997  
Planavdelningen

rev juni 1997

  
Anders Berg  
Planchef

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för utvidgning av fastigheten **ALFEN 3** inom Tomtebo i  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

### *GENOMFÖRANDEBESKRIVNING*

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren, dvs kommunen svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillåta en utökning av fastigheten Alfen 3 mot öster och söder. På så sätt skapas planmässiga förutsättningar att inhägnas skolgården. Planåtgärden innebär vidare att grönområdet mot Nydalasjön minskar med ca 100 meter till ca 50 meters bredd.

Skolfastigheten Alfen 3 bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Västerteg 7:54, 7:62, 7:64 och 7:68 samt Tomtebo 2:2.

#### TEKNISKA FRÅGOR

Föräldrar till barn på skolan har hos Tekniska kontoret begärt en avgränsning av lekområdet/skolgården för att höja säkerheten för barnen. Området får och bör således inhägnas.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen som ensam fastighetsägare svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997,  
Lantmäteriafdelningen rev juni 1997

Börje Nordström  
lantmätare

15

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

|   |                    |  |   |
|---|--------------------|--|---|
| Ärende<br><br><h3 style="text-align: center;">Alfen 3</h3> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">DP</p> |                    | Ink datum<br><b>1997-10-02</b>           | Dnr<br><b>97/94</b>                             |
| Registerområde, kommun<br><h3 style="text-align: center;">Umeå</h3>   |                    | Tidigaste reg datum<br><b>1997-10-02</b> | Aktbeteckning<br><b>2480K-P97/77</b>            |
| Akt utgållrad datum   | P g a ärende (dnr) | Antal handl<br><b>1</b>                  | Antal kortor<br><b>1</b>                        |
| Akt utgållrad datum   |                    | LSt dnr                                  | Reg datum/Annat avsl datum<br><b>1997-11-24</b> |
| Beslutsdatum<br><b>1997-06-16</b>   |                    |  |   |

|   |  |   |   |  |  |   |   |
|---|--|---|---|--|--|---|---|
| HANDLÄGGNING  | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> Infört på registerkarta                             </td> <td style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> Godkänt                             </td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat                             </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Slutfört                             </td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Granskat utan anm                             </td> <td> <input type="checkbox"/> Akt till arkiv                             </td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> Infört på registerkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Godkänt | <input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat | <input checked="" type="checkbox"/> Slutfört | <input checked="" type="checkbox"/> Granskat utan anm | <input type="checkbox"/> Akt till arkiv |
| <input checked="" type="checkbox"/> Infört på registerkarta | <input checked="" type="checkbox"/> Godkänt  |   |   |  |  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mellanlagrat            | <input checked="" type="checkbox"/> Slutfört   |   |   |  |  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Granskat utan anm       | <input type="checkbox"/> Akt till arkiv  |   |   |  |  |   |   |

|  |   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|--|---|--|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| INFORMATION  | <table style="width: 100%;"> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering                             </td> <td> <input type="checkbox"/> Ändring                             </td> <td> <input type="checkbox"/> Avregistrering                             </td> </tr> <tr> <td>                 Planförkortning<br/> <i>Dp</i> </td> <td>                 Status<br/> <i>B</i> </td> <td>                 Plannamn/Text<br/> <i>Alfen 3</i> </td> </tr> </table> | <input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering | <input type="checkbox"/> Ändring | <input type="checkbox"/> Avregistrering | Planförkortning<br><i>Dp</i> | Status<br><i>B</i> | Plannamn/Text<br><i>Alfen 3</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering | <input type="checkbox"/> Ändring  | <input type="checkbox"/> Avregistrering            |                                  |   |                              |                    |                                 |
| Planförkortning<br><i>Dp</i>                       | Status<br><i>B</i>  | Plannamn/Text<br><i>Alfen 3</i>                    |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Registerkarta<br><i>-428</i>  |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Gäller t o m  |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Arkivplats  |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Tilläggsinformation   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Genomföranderid   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Börjar<br><i>1997-07-15</i>   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Utgår<br><i>2002-12-31</i>  |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Berör Till: <i>Tomtebo 2:1 Västerveg 7:54, V-veg 7:62, V-veg 7:68, V-veg 7:64</i>   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Bort:   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Berörda Fp/Dp   |  |                                  |   |                              |                    |                                 |
|  | Anmärkningar<br><i>Saga kraft 1997-07-14</i>  |  |                                  |   |                              |                    |                                 |

