

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Illustrationslinjer

Område inom vilket detaljplan avses att upphävas

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 1997-06-16
 Laga kraft 1997-07-14
 Vidimeras *SL*

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten
GRUBBE 9:21 m fl
 inom Klockarbäckens industriområde i Umeå kommun
 Stadsbyggnadskontoret i april 1997

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchef

Benny Sandberg
 Benny Sandberg
 planingenjör B.H.

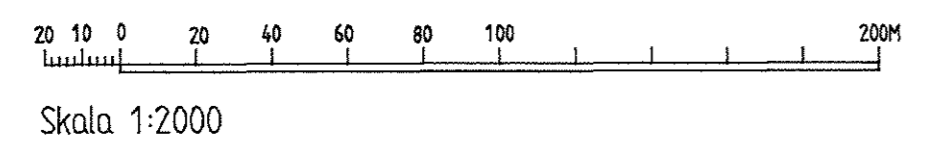
2480K-P97/65

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem Umeå
 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II
 Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät &
 kartavdelningen mars 1995

Bengt Franzén

- Beteckningar**
- - - - - Anv. gräns sammanf.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - 4 5:2 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - ▬ Staket
 - Häck



95.15

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-08-05

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **Grubbe 9:21 m fl** inom Klockarbäckens industriområde i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-06-16, § 114

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-07-14.**

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindförss

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

Sök

2480 K- P97/65

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1997-06-16

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 9.00-17.15, lunch 12-13.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 12.00 Åsa Ögren, ord från kl 13.00 till 14.00 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman, från 13.00	
Ersättare	Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Assar Karlsson Jerker Marklund, från kl 13.00 till kl 15.00 Lennart Eriksson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Anders Berg, planchef Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Hans Allergren, stadsplaneingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp	Fredrik Forsell, Tekniska kontoret § 107 Claes Cahier, Brandförsvaret § 107 Per-Anders Olsson, Bradförsvaret § 107
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1997-06-19	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 107-151

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1997-06-16		
Datum för anslags uppsättande	1997-06-23	Datum för anslags nedtagande	1997-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	<i>Prot + med till</i>	
	<i>Ann-Kristin Lundström</i>	<i>1997-06-19</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	<i>4h</i>	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-15

Beslutsdatum
1997-06-16

§ 114

Justerarnas sign:
U. L. D. all

Fastighetsbeteckning: Del av GRUBBE 9:21 m fl
Sökandens namn: Planeringsutskottet
Ärendet avser: Upphävande av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Benny Sandberg

Sign: *AB/*

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1997. Den har varit utställd för granskning under tiden 14 april - 7 maj 1997.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad den 7 april 1997 och i Västerbottens Kuriren dagen därpå.

Sakägare har informerats om utställningen genom brev postade den 3 april 1997. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Under utställningstiden har inga yttranden inkommit, vare sig från sakägare, remisstanser eller i övrigt.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att anta upphävandet av detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-15

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **GRUBBE 9:21 m fl** inom Klockarbäckens industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen innebär att av vägprojektet berörda delar av gällande stadsplan/detaljplan upphävs. Syftet är att göra det möjligt att genomföra det s k Umeåprojektet enhetligt med stöd av arbetsplan i Vägverkets regi. Umeåprojektet innefattar bl a ny sträckning av väg E12 och en ny trafikplats vid Klockarbäcken.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 6 km väster om Umeå centrum. Markägare är Umeå kommun och Umeå Bilfrakt AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Umeå kommun, antagen 1990 och Trafikplanen för Umeå kommun, antagen 1995 redovisar både reservat för den nu aktuella sträckningen av väg E12 och för en trafikplats vid Klockarbäcken.

Kommunfullmäktige har i november 1993 antagit en överenskommelse mellan Vägverket och Umeå kommun rörande det övergripande framtida vägsystemet i Umeå.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har med stöd av denna överenskommelse givit byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva berörda detaljplaner för den planerade E12-sträckningen.

Upphävandet berör en stadsplan fastställd 1987-02-10 och en detaljplan antagen 1991-08-19.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I det s k Umeåprojektet ingår bl a utbyggnad av en ny väg E12 i sträckning mellan Prästsjön och Umedalsområdet, samt nybyggnad av en trafikplats vid Vännäsvägen intill Klockarbäcken. För att kunna genomföra denna utbyggnad

enhetligt med stöd av arbetsplan enligt väglagen fordras att berörda delar av gällande stadsplan och detaljplan upphävs.


Prövningen av vägprojektet sker med stöd av väglagen.

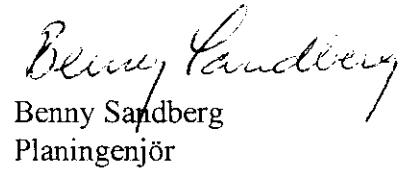
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör genomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte erfordras och har därför inte upprättats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 95-15

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **Grubbe 9:21 m fl** inom Klockarbäckens industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Vägverket blir som väghållare helt ansvarig för arbetsplanens genomförande.

För de delar som inte omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för sådan allmän plats som inte utgörs av allmän väg utanför upphävandeområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Rätten och skyldigheten att lösa in enskilt ägd allmänplatsmark, som kommunen hittills haft inom upphävandeområdet upphör att gälla.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av arbetsplanen får lösas inom denna men torde normalt inte förekomma. Vägverkets behov av mark för vägutbyggnaden löses normalt med vägrätt.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkt byggrätt på enskilt ägd mark.

Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

När det gäller ersättning för intrång eller annan skada på de fastigheter inom upphävandeområdet som kommer att tas i anspråk för nybyggnad av väg E 12 får detta betalas av Vägverket i samband med genomförandet av arbetsplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **GRUBBE 9:21 m fl** inom Klockarbäckens industriområde i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Vägverket, Telia AB samt sakägare, kommunala förvaltningar och bolag medelst remissförfarande under tiden 7 - 27 mars 1997.

Sakägare har underrättats om planförslaget genom brev postade den 7 mars 1997.

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

Yttranden utan erinran har inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket, Brandförsvaret, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Umeå Energi AB.

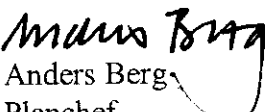
Telia AB framför synpunkter om att eventuella flyttnings-/ändringsarbeten på deras anläggningar förutsätts tas upp vid projektmöten före byggstart av den nya E12 och trafikplatsen vid Klockarbäcken. En karta med befintliga teleanläggningar inritade bifogas för kännedom.

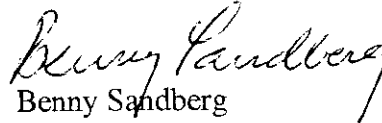
Kommentar: Syftet med att upphäva berörd del av gällande stadsplan och detaljplan är att göra det möjligt att genomföra vägprojektet enhetligt med stöd av arbetsplan i Vägverkets regi. De synpunkter Telia AB framför är inte att hänföra till upphävandet av stadsplan/detaljplan. Telias yttrande har därför översänts till Vägverket för att behandlas i samband med Vägverkets arbetsplan för vägprojektet.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå i april 1997
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Grubbe 9:21		Ink datum 1997-10-02		Dnr 97/82
DP		Tidigaste reg datum 1997-10-02		Aktbeteckning 2480K-P97/65
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/Annot avsl datum 1998-01-19
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr		Beslutsdatum 1997-06-16
HANDLÄGGNING		Datum		
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt		
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört		
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv		
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input checked="" type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering		
Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Grubbe 9:21 m. fl.		
Registerkarta -544				
Gäller t o m		Arkivplats		
Tilläggsinformation Saga kraft 1997-07-14				
Genomföranderid		Börjar	Börjar	
		Utgår	Utgår	
Berör				
Till:				
Bort:				
Berörda Fp/Dp				
Anmärkningar Inl. i ACM				

	<p>Forts anmärkningar</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <p>Ändrar akt:</p> <p>2480K - P19/1987 2480K - P91/31</p> <p>Avregistrerar akt:</p> <hr/> <hr/>
<p>Akt som ändras:</p> <p>2480K - P19/1987</p>	<p>Berör</p> <p>Anm: Delvis upphävd se akt 2480K - P97/65</p> <p>Öart: Kyporbrud 3:2, Västerhiska 1:20</p>
<p>Akt som ändras:</p> <p>2480K - P91/31</p>	<p>Berör</p> <p>Anm: Delvis upphävd se akt 2480K - P97/65</p> <p>Till: Grubbe 5:2</p>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<p>Akt som ändras:</p>	<p>Berör</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	<p>Övrigt</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>