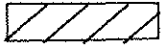
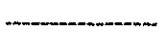
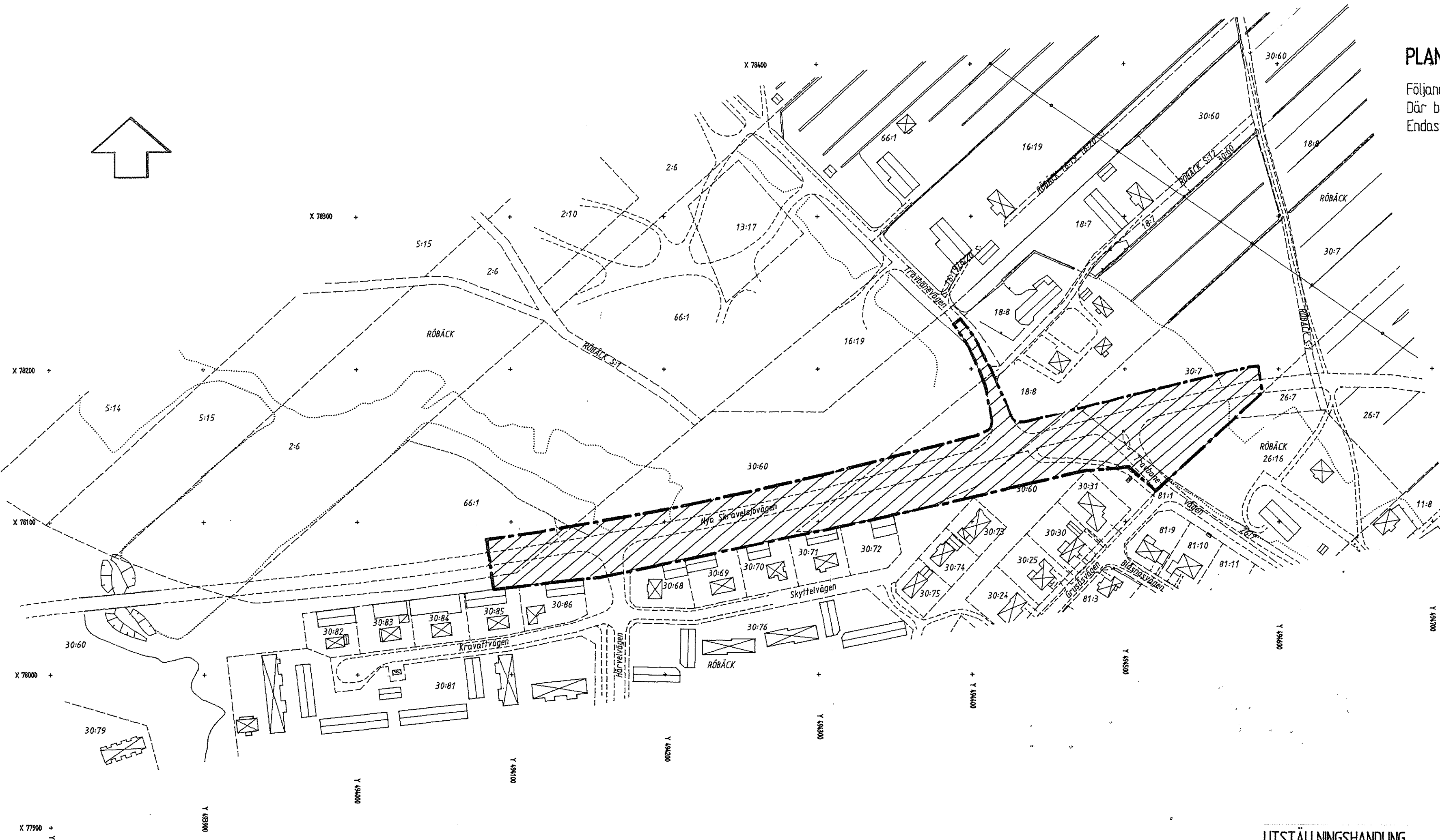


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

-  område inom vilket detaljplan avses att upphävas
-  illustrationslinjer



## UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingarna består av  
 - Plankarta med bestämmelser  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning

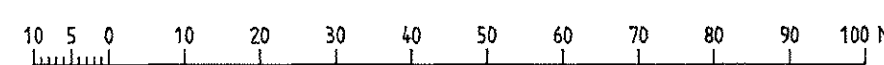
## BESLUT

Antagen BN 1997-06-16  
 Laga kraft 1997-07-14  
 Vidimeras *SB*

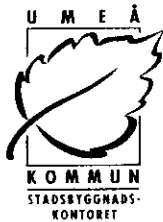
Upphävande av detaljplan för del av fastigheten  
**RÖBÄCK 30:60 M FL -**  
**NYA SKRAVELSJÖVÄGEN**  
 inom RÖBÄCK i UMEÅ KOMMUN  
 Stadsbyggnadskontoret i april 1997

*Anders Berg*  
 Anders Berg  
 Plancher

*Benny Sandberg*  
 Benny Sandberg  
 planingenjör B.H.



Skala 1:2000



## LAGAKRAFTBEVIS

1997-08-05

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **Röbäck 30:60 - Nya Skravelsjövägen m fl** i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-06-16, § 118

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-07-14**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

Sök

2480 K - P97/64

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 9.00-17.15, lunch 12-13.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 12.00 Åsa Ögren, ord från kl 13.00 till 14.00 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman, från 13.00	
Ersättare	Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Assar Karlsson Jerker Marklund, från kl 13.00 till kl 15.00 Lennart Eriksson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Anders Berg, planchef Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Hans Allergren, stadsplaneingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp	Fredrik Forsell, Tekniska kontoret § 107 Claes Cahier, Brandförsvaret § 107 Per-Anders Olsson, Bradförsvaret § 107
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1997-06-19	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Lennart Degerliden

Paragrafer 107-151

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1997-06-16		
Datum för anslags uppsättande	1997-06-23	Datum för anslags nedtagande	1997-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	<i>Plat + med med</i> <i>1997-06-19</i> <i>J. d.</i>	

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-14

Beslutsdatum  
1997-06-16

§ 118

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Del av **RÖBÄCK 30:60 - NYA SKRAVELSJÖVÄGEN** m fl  
Fastighetens adress:  
  
Sökandens namn: Planeringsutskottet  
  
Ärendet avser: Upphävande av stadsplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Benny Sandberg

Sign: AB/

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1997. Den har varit utställd för granskning under tiden 14 april - 7 maj 1997.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad den 7 april 1997 och i Västerbottens Kuriren dagen därpå.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 3 april 1997. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

**Under utställningstiden har inga yttranden inkommit, vare sig från sakägare, remissinstanser eller i övrigt.**

Kvarstående synpunkter från samrådsskedet som inte helt tillgodosetts har framförts av **Rolf Bergqvist m fl** (ägare till fastigheterna **Röbäck 18:8** och **24:12**).

---

**BESLUT:**

Byggnadsnämnden beslutar  
  
att anta upphävandet av stadsplanen.

---

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-14

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 30:60 m fl - NYA SKRAVELSJÖVÄGEN** inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Planen innebär att av vägprojektet berörda delar av gällande stadsplaner upphävs. Syftet är att göra det möjligt att genomföra planerad nybyggnad av väg E12 enhetligt med stöd av arbetsplan i Vägverkets regi.

### PLANDATA

Planområdet är beläget ca 4,5 km sydväst om Umeå centrum. Berörd mark ägs av Umeå kommun och av privatpersoner.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Umeå kommun, antagen 1990, och Trafikplanen för Umeå kommun, antagen 1995 redovisar båda reservat för den nu aktuella E12-sträckningen förbi Röbbäck.

Kommunfullmäktige har i november 1993 antagit en överenskommelse mellan Vägverket och Umeå kommun rörande det övergripande framtida vägsystemet i Umeå.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har med stöd av denna överenskommelse givit byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva berörda detaljplaner för den planerade E12-sträckningen.

Upphävandet berör två stadsplaner, fastställda 1984-03-29 respektive 1985-09-18.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I det sk Umeå-projektet ingår bl a utbyggnad av en ny sträckning av väg E12 förbi Röbbäck. För att kunna genomföra denna utbyggnad enhetligt med stöd av arbetsplan enligt väglagen fordras att berörd del av gällande stadsplaner upphävs. Prövningen av vägprojektet sker med stöd av väglagen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör genomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Någon miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte erfordras och har därför inte upprättats.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997

Planavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **Röbäck 30:60 m fl - NYA SKRAVELSJÖVÄGEN**, inom Röbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Vägverket blir som väghållare helt ansvarig för arbetsplanens genomförande.

För de delar som inte omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för sådan allmän plats som inte utgörs av allmän väg utanför upphävandeområdet.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Rätten och skyldigheten att lösa in enskilt ägd allmänplatsmark, som kommunen hittills haft inom upphävandeområdet upphör att gälla.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av arbetsplanen får lösas inom denna men torde normalt inte förekomma. Vägverkets behov av mark för vägutbyggnaden löses normalt med vägrätt.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkt byggrätt på enskilt ägd mark.

Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

När det gäller ersättning för intrång eller annan skada på de fastigheter inom upphävandeområdet som kommer att tas i anspråk för nybyggnad av väg E 12 får detta betalas av Vägverket i samband med genomförandet av arbetsplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 95-14

### Upphävande av detaljplan för del av fastigheten **RÖBÄCK 30:60 m fl - NYA SKRAVELSJÖVÄGEN** inom Röbbäck i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har skett med Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Vägverket, Telia AB samt sakägare, kommunala förvaltningar och bolag medelst remissförfarande under tiden 7 - 27 mars 1997.

Sakägare har underrättats om planförslaget genom brev postade den 7 mars 1997.

**Fastighetsbildningsmyndigheten** har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

**Yttranden utan erinran** har inkommit från Länsstyrelsen, Vägverket, Brandförsvaret, Kommunstyrelsens planeringsutskott, Miljökontoret, Tekniska kontoret och Umeå Energi AB.

**Telia AB** framför synpunkter om att eventuella flyttnings-/ändringsarbeten på deras anläggningar förutsätts tas upp vid projektmöten före byggstart av den nya E12. Karta med Telias anläggningar inritade bifogas för kännedom.

**Tomas Nordström**, ägare av fastigheten **Röbbäck 26:16** och delägare av fastigheterna **Röbbäck 26:7** och **30:7** motsätter sig planläggning för väg E12 över Röbbäcksslätten. Om denna väg absolut måste dras föreslår Nordström alternativa sträckningar, som gör mindre intrång på fastigheten Röbbäck 26:16. Han kommer inte att godkänna ett intrång närmare sin fastighet än idag.

**Christer och Inga Sjögren**, ägare av fastigheten **Röbbäck 30:69** framför att nu när I 20 kommer att stängas får de både E12 och E4 på halsen. I och med detta begär de inlösen av fastigheten samt en ersättningstomt.

**Rolf Bergqvist**, delägare och representant för ägarna till fastigheterna **Röbbäck 18:8** och **24:12** motsätter sig förslaget till upphävande av detaljplan för fastigheten Röbbäck 30:60 m fl eftersom de saknar kännedom om nytt förslag till detaljplan.

**Christian Möller** ägare av fastigheten **Röbbäck 30:30** uppger att han från kommunen har fått besked att detaljplanen för hans fastighet Röbbäck 30:30 har upphävts. Han tycker att upplysning om hur den nya detaljplanen är planerad borde ha inkluderats.

Vidare påpekar Christian Möller, som är barnallergiläkare, faran ur allergisynpunkt med en fortsatt trafikökning i närheten av människor. Han protesterar mot att kommunen fortfarande planerar att bygga nya genomfartsleder.

Sammanfattningsvis anser Möller i sitt yttrande att

- \* vi för närvarande inte behöver några nya genomfartsleder i Umeå och att trafikintensiteten sannolikt inte kommer att öka i ett något längre perspektiv,
- \* betydligt angelägnare behov finns,
- \* skall ändå ny E12 byggas skall utvecklingen av I20-området avvaktas,
- \* skall E12 byggas söder om älven så bör vägen dras söder om Röbbäck.

### SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Behovet av en ny E12 redovisas i kommunens översiktliga planer. Vägreservat finns i Umeå kommuns översiktsplan och trafikplan. Kommunfullmäktige har 1993 antagit en överenskommelse mellan Vägverket och Umeå kommun angående det övergripande framtida vägsystemet i Umeå. En antagen lokaliseringsplan finns. Av Vägverket framtagna arbetsplan är i överensstämmelse med dessa planer.

Syftet med upphävande av berörda delar av gällande stadsplaner är att göra det möjligt att genomföra vägprojektet enhetligt med stöd av arbetsplan i Vägverkets regi.

Det område inom vilket gällande stadsplaner avses att upphävas framgår av tillhörande plankarta. Fastigheten Röbbäck 30:30 ligger inte inom detta område. Detaljplanen för Röbbäck 30:30 har inte upphävts.

Någon ny detaljplan avses inte upprättas för väg E12 eller för de delar av gällande stadsplaner som nu föreslås upphävas.

Föreslagen sträckning och utformning av den planerade väg E12 framgår av Vägverkets arbetsplan, för vilken utställning pågår t o m 8 april 1997.

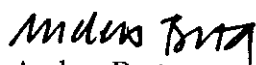
De synpunkter som inkommit från Telia AB, Tomas Nordström och Christer och Inga Sjögren är inte att hänföra till upphävandet av stadsplaner. Yttrandena från dessa har därför översänts till Vägverket för att behandlas i samband med Vägverkets arbetsplan för vägprojektet.

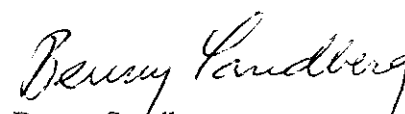
Kopia av Christian Möllers yttrande har översänts till Vägverket Region Norr för kännedom.

### SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



