



X 70000 +

X 70000 +  
Y 149200

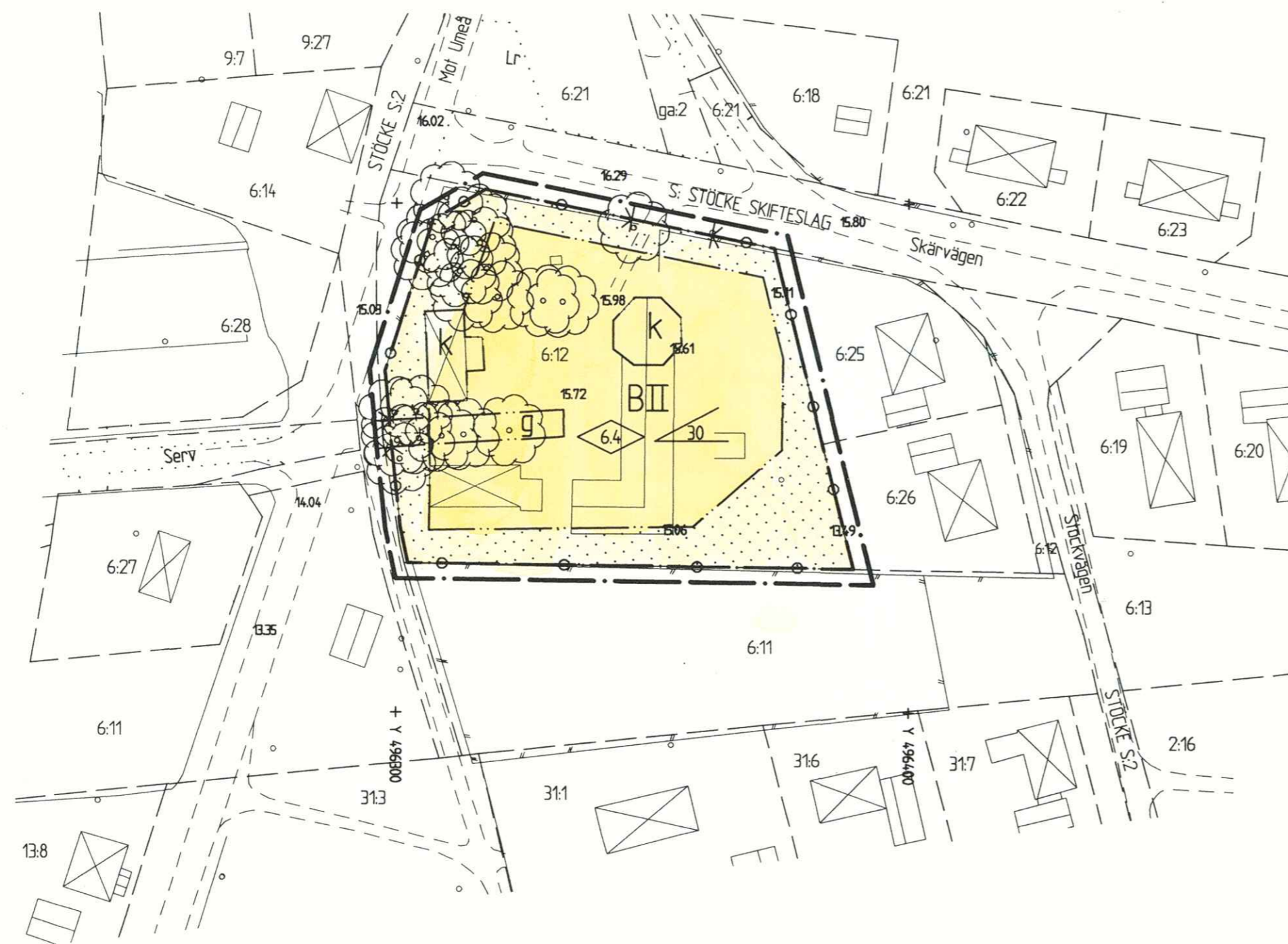
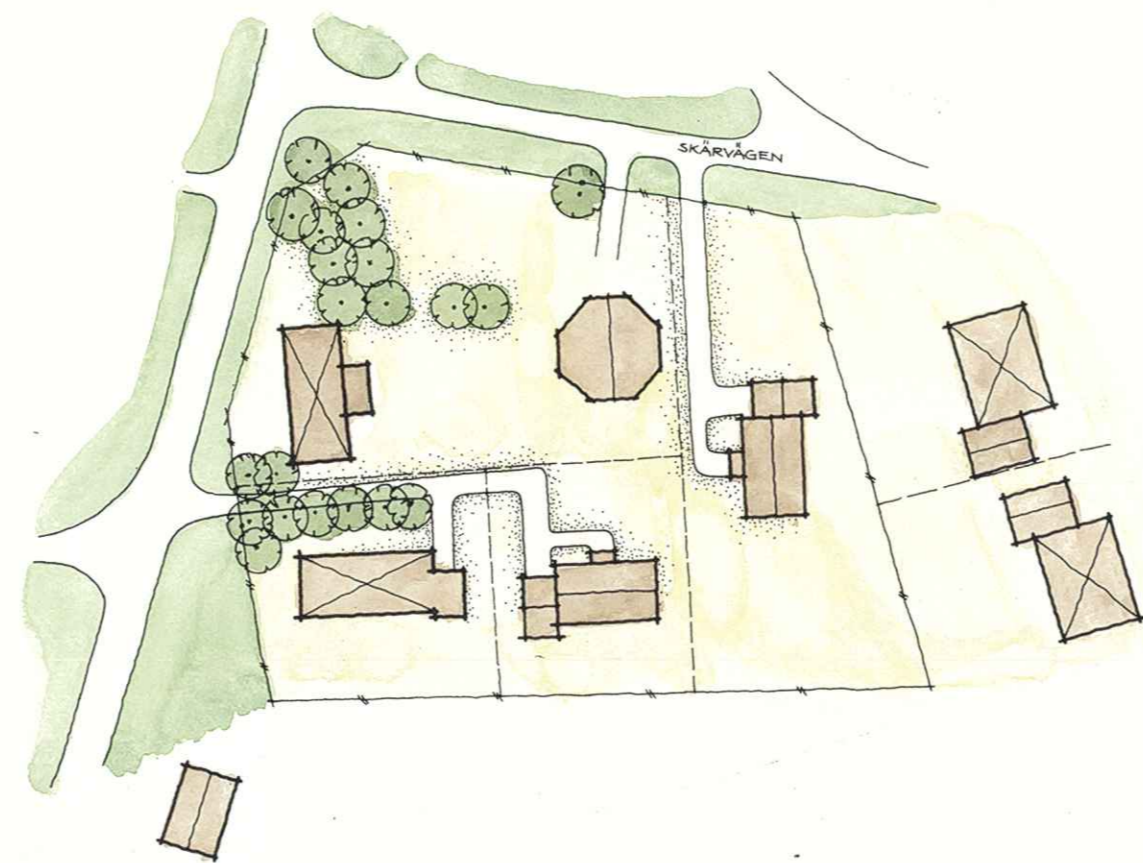


ILLUSTRATION SKALA 1:1000



### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1997-04-16  
Reviderad

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Mätning : LK  
Kartkonstruktion : BH

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)  
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung : Digital primärkarta  
Flygfotografering år : 1963 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffandefastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning  
Upphovsrätt : Umeå kommun

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

- ⊕ Ulfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Byggnadshöjd
- ∠ Största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte inredas

Fasader skall målas i faturdd färg  
Tillkommande hus skall anpassas till omgivande bebyggelses storlek, form och utseende samt placeras i huvudsak enligt illustration

### Varsamhet

- k Byggnadens yttre får inte förvanskas vid om- och tillbyggnad

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

### BESLUT

Antagen BN 1997-06-26  
Laga kraft 1997-07-21  
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten  
**STÖCKE 6:12** inom STÖCKE BY  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i maj 1997

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planchef

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

eva

2480K-P97/63

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-08-05

Detaljplan för del av fastigheten **Stöcke 6:12** inom Stöcke by  
i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-06-26, § 153

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-07-21**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

Sök

2480 K - P97/63

UMEÅ KOMMUN  
Byggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
1997-06-26

Plats och tid	Sammanträdesrummet Vitan, Stadshuset, kl 9.00-10.30		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Åsa Ögren Anna Lind Bert-Allan Persson Kurt Bergström Tony Back Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Per Olov Ljung		
Ersättare	Margareta Lindskog		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, planchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör		
Utses att justera	Lennart Degerliden		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1997-06-27		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>	Paragrafer 152-155
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>	
	Justera	<i>Lennart Degerliden</i>	

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1997-06-26		
Datum för anslags uppsättande	1997-06-30	Datum för anslags nedtagande	1997-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i>	<i>Prot + med till lm 97 06-30/AL</i>	

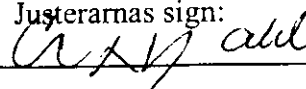
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-

Beslutsdatum  
1997-06-26

§ 153

Justerarnas sign:



Fastighetsbeteckning: Stöcke 6:12  
Fastighetens adress:  
  
Sökandens namn: Wännman Bernt  
Stöcke 183  
905 81  
  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: 162

Detaljplan för del av fastigheten Stöcke 6:12 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 1997 och handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med planen är att ge förutsättningar för uppförande av två villor.

Samråd/underrättelse har ägt rum med Länsstyrelsen, Museet, Brandförsvaret, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Umeå Energi, Telia, Hyresgästföreningen samt Stadsbyggnadskontorets avdelningar: bygglov, bygginspektion, lantmäteri- samt mät- och kart som fått ärendet på remiss under tiden 30 maj - 17 juni 1997.

Inga erinringar har framförts mot upprättad detaljplan.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-54

Detaljplan för del av fastigheten **STÖCKE 6:12** inom Stöcke by i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

- Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta med planbestämmelser och illustration
  - genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet är att kunna uppföra två villor inom planområdet.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

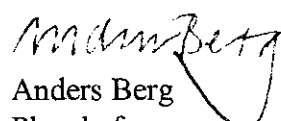
Ägaren till jordbruksfastigheten Stöcke 6:12 kommer att lägga ner verksamheten på sin gård och har för avsikt att riva ladugården för att kunna ge plats för två villor. Åttkantslogen kan få stå kvar som minne från jordbruksepoken men också ges en användning som garage.

I gällande detaljplan, fastställd av Länsstyrelsen 1987, finns fastigheten beskriven på följande sätt: "Inom Stöcke 6:12 finns en fin gårdsbildning av sen 1800-tals prägel med mangårdsbyggnad från sekelskiftet och en äldre timmerladugård sammanbyggd med en åttkantsloge, samt en nyare villa, inbäddade i riklig grönska med stora träd. Gårdsbildningen utgör ett fint blickfång intill väg 523 i gränsen mellan den gamla byn och det nya småhusområdet i söder." I planen har fastigheten givits beteckningen q, vilket innebär att byggnadernas yttre inte får förvanskas vid om- och tillbyggnader.

När nu rivning av ladugården aktualiserats till förmån för två villatomter har ärendet remitterats till Museet som efter besök på platsen lämnat följande muntliga besked: Ladugården, som är i gott skick, har ett kulturhistoriskt värde, både tillsammans med övriga hus på tomten och för upplevelsen gårdsgruppen med övriga bevarade gårdsbildningar ger av att Stöcke är en gammal jordbruksby.

Stadsbyggnadskontoret anser det osannolikt att någon djurhållning på Stöcke 6:12 kan bli bestående då tidigare planläggning tillåtit villabebyggelse på fastighetens marker endast 40 meter från ladugården. Vi delar dock Museets åsikt om värdet i att kunna behålla ladugården men motsätter oss inte att i en planläggning pröva ytterligare två villatomter inom fastigheten, vilket också är byggnadsnämndens beslut. Ett krav är att de tillkommande husens skala, färg och form anpassas till kvarvarande byggnader i gårdsgruppen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1997  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planchef

  
Gerd Lantz  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten del av **STÖCKE 6:12** inom Stöcke by i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

##### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastigheten är i enskild ägo. Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats. Vägverket är väghållare för väg 523.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen gör det möjligt att inom fastigheten uppföra två nya byggnader för bostadsändamål (villabebyggelse).

Planen medger att två tomter för bostadsändamål avstyckas från hemskiftet.

Utfart för den inre tomten bör säkerställas med servitut eller möjligen del i gemensamhetsanläggning (vägsamfällighet). Utfart för befintligt bostadshus och den tillkommande tomten i söder ordnas gemensamt med inrättande av gemensamhetsanläggning.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med markägaren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 1997,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

## KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende <b>Stöcke 6:12</b> <b>DP</b>		Ink datum <b>1997-10-02</b>	Dnr <b>97/80</b>
Registerområde, kommun <b>Umeå</b>		Tidigaste reg datum <b>1997-10-02</b>	Aktbeteckning <b>2480K-P97/63</b>
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Antal handl <b>1</b>	Antal kartor <b>1</b>
		ISi dnr	Reg datum/Annat avsl datum <b>1997-10-28</b>
			Beslutsdatum <b>1997-06-26</b>
HANDLÄGGNING		Datum	
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning <b>DP</b>	Status <b>B</b>	Plannamn/Text <b>STÖCKE 6:12</b>	
Registerkarta <b>STÖCK494D</b>			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar <b>1997-07-22</b>	Börjar
		Utgår <b>2002-12-31</b>	Utgår
Berör Till: <b>STÖCKE 6:12</b>			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar <b>LAGA KRAFT 1997-07-21</b> <b>Införd i SEM</b>			

