

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

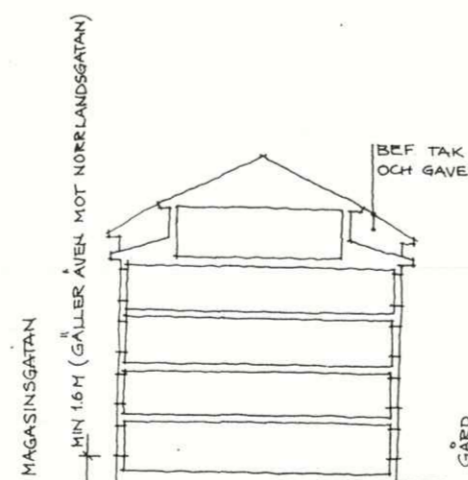
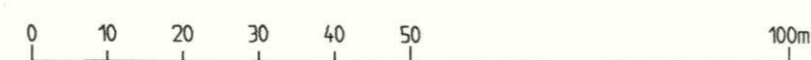
Upprättad 1997-02-06
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning : HS
Kartkonstruktion : EJ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år 1975 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffandefastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovs rätt : Umeå kommun

SKALA 1:1000



SEKTION

Denna plan har
ändrats genom beslut
2003-05-19.....
Se akt P.03/158...

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 0.0 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Parkering under jord med bjälklag som ska planteras

MARKENS ANORDNANDE

Staket skall finnas mot Norrlandsgatan enligt illustration

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Byggnadshöjd
 - II Högsta antal våningar
- Utformning av nybyggnad utförs i princip lika med redovisad sektion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefriden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

BESLUT

Antagen BN 1997-06-16
Laga kraft 1997-07-14
Vidimeras J.L.

Detaljplan för del av fastigheten

ARKEN 1

inom CENTRALA STAN i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i april 1997

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-08-04

Detaljplan för del av fastigheten **Arken 1** inom centrum i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1997-06-16, § 112

Kommunens beslut har inte överklagats till länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-07-14**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

Sök

2480 K - P97/62

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1997-06-16

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 9.00-17.15, lunch 12-13.00	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 12.00 Åsa Ögren, ord från kl 13.00 till 14.00 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman, från 13.00	
Ersättare	Bert-Allan Persson Margareta Lindskog Assar Karlsson Jerker Marklund, från kl 13.00 till kl 15.00 Lennart Eriksson	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Anders Berg, planchef Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Hans Allergren, stadsplaneingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Lennart Boström, 1:e byggnadsinsp	Fredrik Forsell, Tekniska kontoret § 107 Claes Cahier, Brandförsvaret § 107 Per-Anders Olsson, Bradförsvaret § 107
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1997-06-19	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justera	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 107-151

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1997-06-16		
Datum för anslags uppsättande	1997-06-23	Datum för anslags nedtagande	1997-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		<i>97-06-19 med justering</i>
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		<i>Lennart Degerliden</i>



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-04

Beslutsdatum
1997-06-16

§ 112

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **ARKEN 1**

Sökandens namn: Riksbyggen Västerbotten
Nils Johansson
Box 3013
903 02 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1997. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 18 april- 12 maj 1997.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Berörda hyresgäster har genom uppsättande av planförslaget i entréerna fått del av förslaget.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att med hänsyn till att den gamla träbyggnaden, belägen i hörnet Götgatan- Norrlandsgatan, är av kulturhistoriskt värde vore det önskvärt att denna byggnad får ingå i planen med beteckning och bestämmelser som klargör detta.

De anför vidare att tillkommande byggnad bör utformas med hänsyn till angränsande kulturmiljövärden exempelvis avseende avskärmning av den äldre byggnaden som vy i stadsbilden, gestaltning av angränsande fasad, färgval etc.

Kommentar : Träbyggnaden är utmärkt som "övrig enstaka byggnad av kulturhistoriskt värde" i den pågående översynen av den fördjupade översiktsplanen för Centrala Stan.

Vid kontakt med Riksbyggen har de anført att de inte är intresserade av att den gamla träbyggnaden tas in i denna plan för att klargöra dess kulturhistoriska värde.

Den nya byggnaden har medvetet placerats på ett sådant avstånd från den gamla träbyggnaden att denna inte avskärmas som vy i stadsbilden.

Kommunala handikapprådet anför synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 97-04

Beslutsdatum
1997-06-16

§ 112

Justerarnas sign:

Styrelsen för Riksbyggens bostadsrättsförening Umeåhus nr 32 genom styrelseordförande Wivi- Ann Jarehäll skriver att föreningen anser att kvarteret Arken blir ett hårt exploaterat område och därför inte får vara den lilla oas som det har varit under några år. Vidare anför de att gården inte ska användas till parkeringsplats och att separata soprum ska finnas efter färdigställandet av kvarteret. Till sist skriver föreningen att de inte tänker upplåta cykelrum för Arken 1:s hyresgäster och att de inte accepterar en cykelparkering på gården lika den cykelparkering som föreningen har haft utanför väggen till hus D mot Götgatan och busstationen.

Kommentar: I gällande detaljplan finns det, i kvarterets mitt, en byggrätt för kontorshus. I och med denna detaljplan tas byggrätten bort för kontorshuset. Kvarteret får därigenom en mindre exploatering och en större friyta i kvarterets inre som inte ska användas för parkering. Parkering för bostäder och kontor inryms i det befintliga källargaraget som nås från Götgatan. Synpunkterna gällande soprum och cykelparkering regleras mellan de olika föreningar och bolag som finns inom kvarteret Arken 1.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inga synpunkter har inkommit som föranleder någon ändring av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte erfordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden besluta

att anta detaljplanen

(Uppllysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97-4

Detaljplan för del av fastigheten **ARKEN 1** inom centrum, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att medge bostäder i fyra våningar med inredd vind.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av kvarteret Arken och ägs av Riksbyggen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för centrala stan, Umeå kommun, senast antagen 1990-06-18 och detaljplan (P92/6B) antagen 1991-11-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga detaljplanen anger för planområdet kontorsändamål och tillåten exploatering uppdelas på två byggnader. I denna detaljplan tas byggrätten bort för den inre av de två byggnaderna. Kvarvarande byggrätt invid Magasinsgatan/ Norrlandsgatan utökas med ett våningsplan och möjlighet att inreda vind.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning är utförd 1991-08-15 av Jacobsson & Widmark.

Bostäder

Flerbostadshuset är tänkt i fyra våningar med en indragen vindsvåning utformad så att byggnadens tak ska sammanfalla med det intilliggande husets tak. Byggnaden är tänkt att uppföras i vinkel mot Norrlandsgatan. Första våningsplanet förbereds för att inrymma gruppboheter.

Det är av stor vikt att första våningsplanets fönster placeras på sådan höjd att insynen för gående från intilliggande gator begränsas.

Av stadsbildsskäl ska ett trästaket sättas upp i kvartersgräns mot Norrlandsgatan.

Tillgänglighet

Bostäderna med dess friyta ska vara tillgängliga för rullstolsburna och andra personer med nedsatt rörlighet.

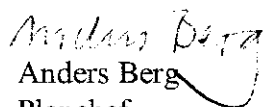
Parkering

För bostadsändamålets 2.900 kvm krävs det 20 bilplatser (7 pl/1000 kvm). Dessa platser inryms i det befintliga källargaraget som nås från Götgatan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997
Planavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten ARKEN 1 inom Centrum,
Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av bostadshus i fyra våningar med inredd vind.

Fastigheten ägs av Riksbyggen. Avstyckning är möjlig men inte nödvändig. Blir avstyckning aktuell bör den nybildade fastigheten ges andel i befintlig gemensamhetsanläggning, Arken ga:1.

TEKNISKA FRÅGOR

Nödvändiga parkeringsytor i enlighet med gällande norm kan inrymmas i befintligt källargarage som nås från Götgatan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Riksbyggen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 1997,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

17

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Arken 1		Ink datum 1997-10-02	Dnr 97/79
DP		Tidigaste reg datum 1997-10-02	Aktbeteckning 2480K-P97/52
Registerområde, kommun Umeå		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgållrad datum		LSt dnr	Reg datum/Annat avsl datum 1997-10-29
P g a ärende (dnr)		Beslutsdatum 1997-06-16	
HANDLÄGGNING	Datum		
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt		
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört		
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv		
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering		
Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text ARKEN 1	
Registerkarta -466			
Gäller t o m			Arkivplats
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1997-07-15	Börjar
		Utgår 2002-12-31	Utgår
Berör Till: ARKEN 1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar LAGA KRAFT 1997-07-14 " INFÖRD I ACM			

