

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

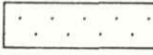
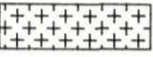
2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁S₁** Korttidsboende, förskola

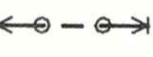
5. Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

6. Begränsning av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas. Undantag får medges för mindre förrådsbyggnader och/eller sophus där så prövas lämpligt
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

7. Markens anordnande

- n Befintlig vegetation skall bevaras. Marken skall hållas planterad med buskar och träd
-  Utfart får inte anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Staket skall omgärda förskoletomten

8. Placering, utformning, utförande

- I** Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration

BESLUT

Antagen BN 1996-12-09
Laga kraft 1997-01-03
Vidimeras *F.S.*

Detaljplan för fastigheten
MJOLKEN 2 m fl
inom stadsdelen ERSBODA i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i oktober 1996
Reviderad i december 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva

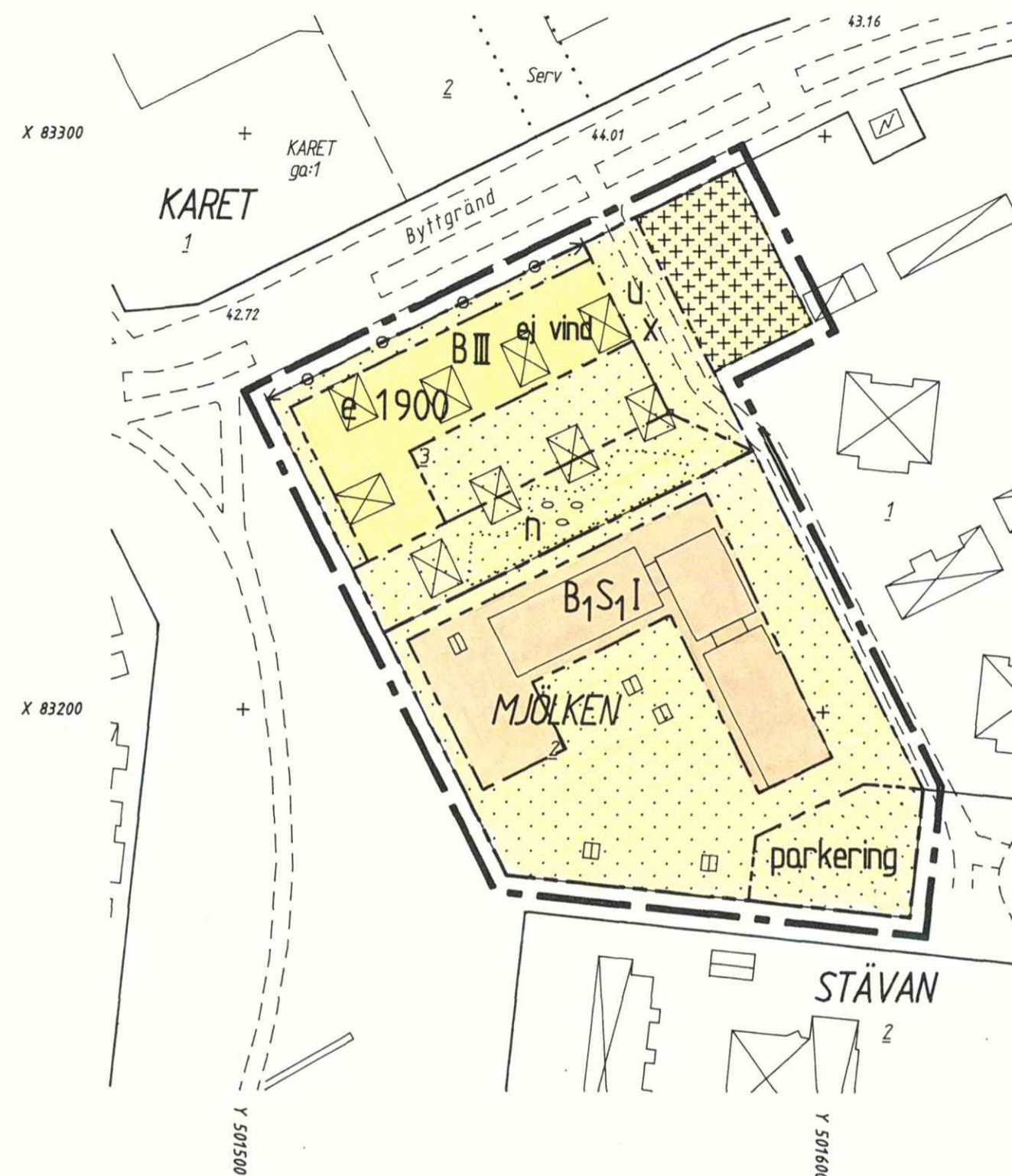
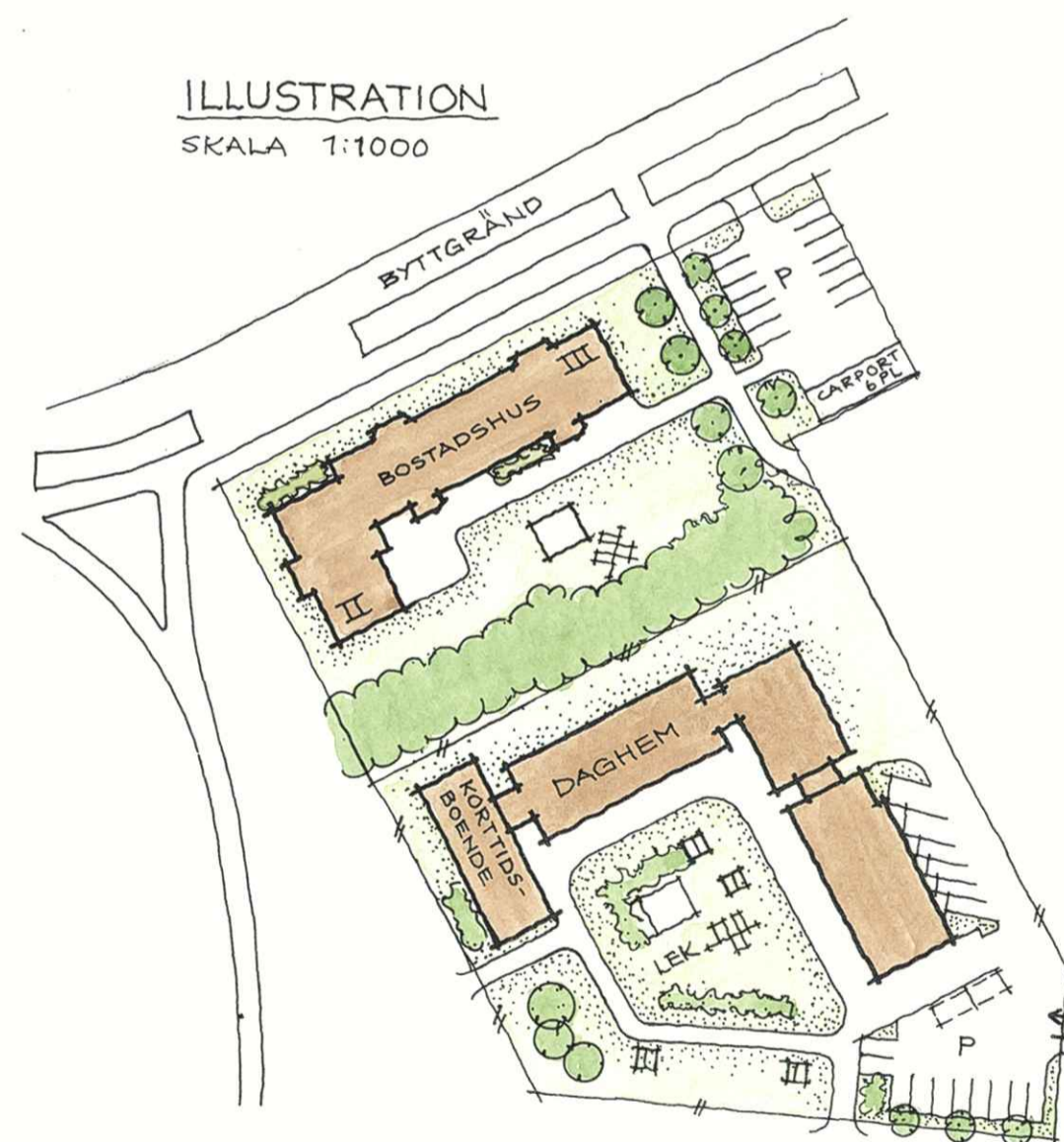


ILLUSTRATION
SKALA 1:1000



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-07-30
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: JA
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard / Fullständighet: 2 (1-2)

Standard för lägesnoggrannhet: 3 (1-5)

Aktuelltetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flytografiering år: 1963 från 800 meters höjd

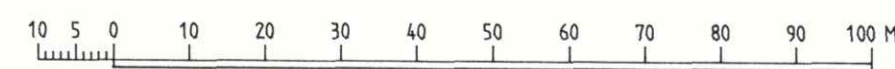
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun



Skala 1:1000



LAGAKRAFTBEVIS

1997-01-08

Detaljplan för fastigheten **Mjölken 2 m fl** inom Ersboda i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-12-09, § 214

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1997-01-03.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindforss
Ingrid Lindforss

Kopia till

FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov

2480K - P97/6

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.30-17.35	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 16.30 Margareta Lindskog, ord från kl 16.30 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Åsa Ögren Ingemar Dalgård Lennart Eriksson Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, till kl 16.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, planchef Mathias Wärmhjelm, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Gerd Lantz, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Roger Berggren, trafiktekniker Fredrik Forsell, trafikingenjör
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-12-11 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 205-237

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-12-09		
Datum för anslags uppsättande	1996-12-13	Datum för anslags nedtagande	1997-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

96-12-13 und protad
J.L.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-25

Beslutsdatum
1996-12-09

§ 214

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Mjölken 2 m.fl**
Fastighetens adress: Byttgränd, Ersboda

Sökandens namn: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1996. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 31 oktober- 18 november 1996.

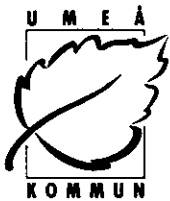
Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det har diskuterats att öppna Byttgränd för genomfartstrafik vilket innebär att ytterligare trafik kommer att passera bostadsbebyggelsen. Miljökonsekvenserna av ökad trafik bör därför klarläggas i planen vad avser byggnadens placering i förhållande till Byttgränd, eventuellt bullerskyddande krav på fasadisolering och lek- och rekreationsytor m m. Länsstyrelsen hänvisar till Miljökontorets yttrande över ett eventuellt hävande av genomfartsförbudet på Byttgränd till Tekniska kontoret den 14 oktober 1996. Kopia bifogas samrådsyttrandet.

Kommentar: Om Byttgränd öppnas för genomfartstrafik ökar trafikbullret enligt Miljökontoret till 60 dB(A) frifältsvärde. I törutseende syfte är det därtör angeläget att byggnadens fasader, enligt de nya förutsättningarna som då uppkommer, ljudisoleras så att trafikbullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) samt att lek- och rekreationsytor anläggs så att bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

Planbeskrivningen kompletteras med avsnittet Miljökonsekvenser.

I **Miljökontorets** skrivelse angående ett eventuellt hävande av genomfartsförbudet för Byttgränd påpekas att genomfartstrafik genom bostadsområden skall undvikas och att det ur miljösynpunkt är olyckligt att öppna Byttgränd för trafik. Om Byttgränd öppnas för all slags trafik (ca 3000 fordon/dygn) beräknas trafikbullret uppgå till ca 60 dB(A) frifältsvärde. Kontoret vidhåller sin tidigare ståndpunkt att om Byttgränd öppnas för trafik förutsätts att trafikbullerkraven 30 dB(A) inomhus och 55dB(A) utomhus på lek- och rekreationsytor uppfylls.



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-25

Beslutsdatum
1996-12-09

§ 214

Justerares sign:
L. D. Wahl

Kontoret vidhåller sin tidigare ståndpunkt att om Byttgränd öppnas för trafik förutsätts att trafikbullerkraven 30 dB(A) inomhus och 55dB(A) utomhus på lek- och rekreationsytor uppfylls.

Kommentar: Se kommentar under länsstyrelsen

Tekniska kontoret meddelar att utrymme bör finnas för kompost och grovavfall i anslutning till sopcontainer.

Stadsbyggnadskontorets **mät- och kartavdelning** har framfört synpunkter som är av redaktionell karaktär.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Planbeskrivningen kompletteras med avsnittet Miljökonsekvenser.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-25

Detaljplan för **MJÖLKEN 2 m fl** inom Ersboda, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad av daghemmet kompletterat med korttidsboende på Mjölken 2 och medge bostäder i tre våningar på Mjölken 3.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Ersboda och omfattas av Mjölken 2 och 3. Planområdet är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (291B) fastställd 1982-10-14 (Mjölken 2) och stadsplan (343A) fastställd 1987-12-30 (Mjölken 3).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i byggnamälan.

Bostäder

Socialtjänsten planerar att samordna korttidsboendet på Ersboda med daghemmet på Mjölken 2.

Korttidsboende är en boendeform för utvecklingsstörda barn. De bereds boende några dagar åt gången för att avlasta sina föräldrar. För närvarande finns 24 barn inskrivna som kommer att dela på 4 platser.

En koppling till daghemmet ger bättre utnyttjade lokaler. Detta beror på att daghemmet idag har utvecklingsstörda barn inom sin verksamhet. Dessa har behov av egna lokaler i en lugn miljö. Eftersom de korttidsboende barnen är i skolåldern kan daghemmets barn med sina speciella krav nyttja de korttidsboendes lokaler under dagtid. På kvällar och helger nyttjar de korttidsboende daghemmets lokaler.

Fastigheten ska omgärdas av staket.

Inom Mjölken 3 är det idag uppsatt mindre byggnader för flyktningbostäder i två våningar. Dessa kommer att nedmonteras för att användas i annat sammanhang. Gällande detaljplan anger en exploateringsgrad för flerbostadshus på 0,4 vilket

innebär en byggrätt på 1600 m² bruttoarea. I och med att tillåtet våningsantal höjs till tre kan den tillåtna exploateringen ökas till 1900 m² bruttoarea.

Vegetation

Mellan fastigheterna finns det befintligt vegetation av buskar och träd. Dessa ges ett skydd i planen för att medverka till en naturlig gräns mellan daghemmet och bostadsbebyggelsen.

Tillgänglighet

Bostäderna och dess friyta ska vara tillgänglig för rullstolsburna personer och andra personer med nedsatt rörlighet.

Parkering

Daghemmets och korttidsboendets utökade parkeringsbehov löses inom fastighetens östra del med snedparkering enligt illustration. Flerbostadshusens totala bruttoarea är 1900 m² vilket kräver 23 parkeringsplatser enligt gällande norm för bostäder. Parkeringen är förlagd öster om tillkommande bostadsbebyggelse och angörs från Byttgränd.

Miljökonsekvenser

Om Byttgränd öppnas för genomfartstrafik ökar trafikbullret enligt Miljökontoret till 60 dB(A) frifältsvärde. I förutseende syfte är det därför angeläget att byggnadens fasader, enligt de nya förutsättningarna som då uppkommer, ljudisolerats så att trafikbullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) samt att lek- och rekreationsytor anläggs så att bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

Teknisk försörjning

Daghemmets utbyggnad kommer att värmeförsörjas genom befintlig anläggning. Flerfamiljshuset kommer att värmeförsörjas genom fjärrvärme.

Avfall

Sophantering sker med container.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

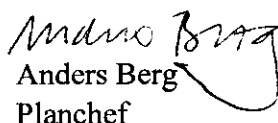
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

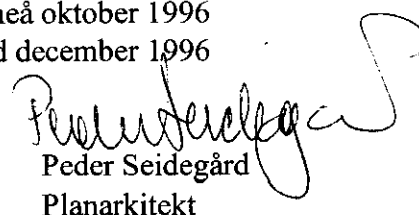
REVIDERING

Planbeskrivningen har kompletteras med avsnittet Miljöstörningar.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1996
Planavdelning

Reviderad december 1996


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten **MJÖLKEN 2 m fl** inom stadsdelen Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Berörda fastigheter ägs idag av kommunen. Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är dels att möjliggöra en tillbyggnad för korttidsboende i anslutning till daghemmet på fastigheten Mjölken 2, dels att utöka exploateringsgraden på Mjölken 3.

Detaljplanen föranleder ingen ändring av fastighetsindelningen.

Utrymmen för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut. Utrymme för allmän gång- och cykeltrafik bör säkerställas med servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

På fastigheten Mjölken 3 finns idag ett antal mindre byggnader som använts som flyktingförläggning. Dessa kommer att nedmonteras för att ge plats för annan bebyggelse.

Inom området råder oklara geotekniska förhållanden. Grundläggning skall ske i samråd med kommunens bygginspektion i samband med bygganmälan.

Mjölken 2 angörs från Stävgränd. Befintlig parkering får utökas i enlighet med illustrationen.

Mjölken 3 angörs från Byttgränd. Den befintliga parkeringen öster om den planerade bebyggelsen är tillräcklig i enlighet med gällande norm.

Den befintliga vegetationen i gränszonen mellan fastigheterna skall sparas för att medverka till en naturlig avgränsning mellan daghem/korttidsboende och den tillkommande bostadsbebyggelsen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 96-25

Tillkommande bebyggelse på Mjölken 3 skall värmeförsörjas genom anslutning till Umeå Energis fjärrvärmenät.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för planläggningskostnaderna.

Kommunen svarar även för exploateringskostnaderna inom Mjölken 2.

Tillkommande fastighetsägare svarar för exploateringskostnaderna inom Mjölken 3.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1996,
Lantmäteriafdelningen rev. december 1996



Börje Nordström
lantmätare

SENAST ÄNDRAD 1992-07-08***** PLANREGISTERET
LÄN VÄSTERBOTTEN KOMMUN UMEÅ
STADSPLAN
ERSBODAOMRÅDET ÖSTRA DELEN
* * * * *
* SID 1 AV 1
* 1997-02-27

BESLUT	DATUM	FRM: S AKTBETECKNING	ALTERNATIV AKTBETECKNING
	1982-10-14	2480K-P95/1982	241E 24-P1983-13
			2480 291
ÄNDRAD	1987-12-30	2480K-P82/1988	241E 2480-P88/22
			2480 343

GENOMFÖRANDETIDEN ANM/BERÖR
UTGÅR 1992-06-30

REGISTERKARTA -423 -424

BERÖRDA FAST/SAMF UMEÅ BUNKEN 1-5, ERSMARK 22:2, MJÖLKEN 1-2, SMÖRASKEN 1, STÄVAN 1
-2, TÖREIN 1-6

KOMMANDO ==> MENY
SIDA(S), SKRIV, MENY

SENAST ÄNDRAD 1992-05-22***** PLANREGISTERET
LÄN VÄSTERBOTTEN KOMMUN UMEÅ *
STADSPLAN * SID 1 AV 1
KARET OCH MJÖLKEN * 1997-02-27

BESLUT	FRM: S	AKTBETECKNING	ALTERNATIV	AKTBETECKNING
	1987-12-30	2480K-P82/1988	24LE	2480-P88/22
			2480	343

ÄNDRAR	FRM: S	AKTBETECKNING	ALTERNATIV	AKTBETECKNING
	2480K-P122/1981	24LE	P1981-113	
	2480K-P122/1981	2480	285	
	2480K-P95/1982	24LE	24-P1983-13	
	2480K-P95/1982	2480	291	

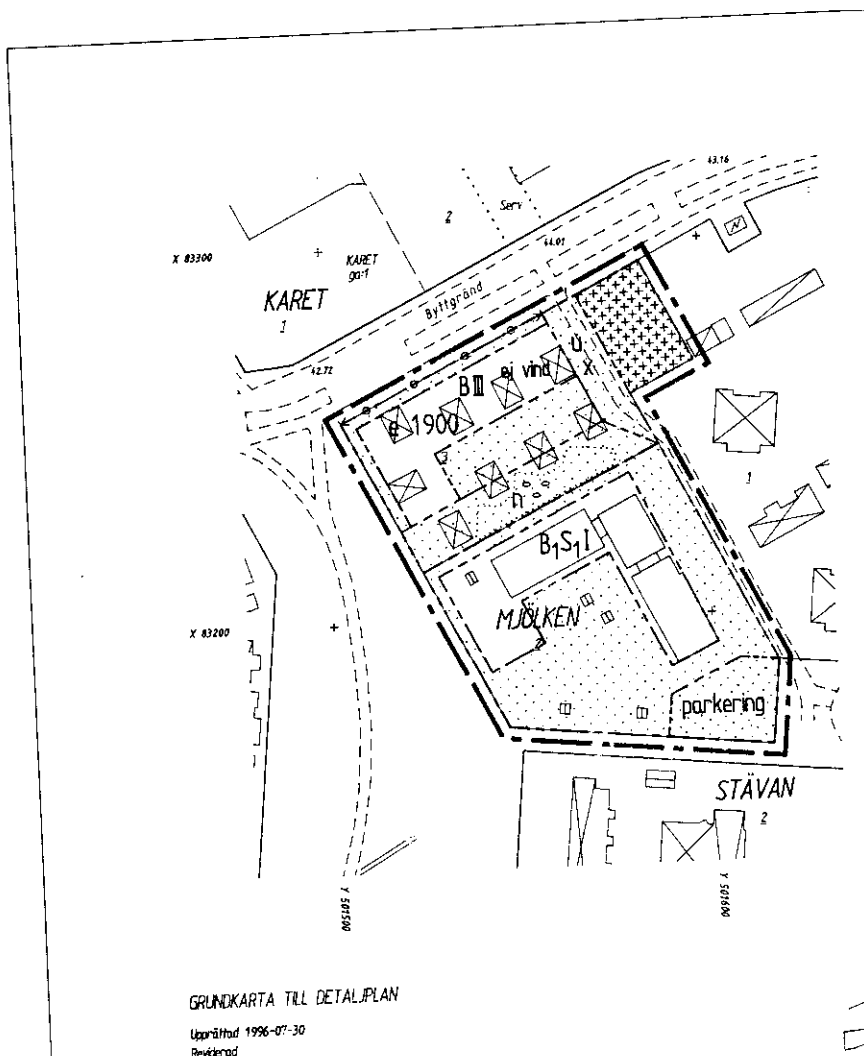
GENOMFÖRANDETIDEN ANM/BERÖR
UTGÅR 1992-06-30

REGISTERKARTA -423

BERÖRDA FAST/SAMP UMEÅ ERSMARK 22:2, MJÖLKEN 1, 3

Bort

KOMMANDO ==> MENY
SIDA(S), SKRIV, MENY



GRUNDKARTA TILL DETALPLAN
 Upprättad 1956-07-30
 Reviderad

SPL
 343

Ärende Mjölken 2 m fl		Ink datum 1997-02-11	Dnr (FRM) 97/23
		Tidigaste reg datum 1997-02-11	Aktbeteckning (FRM) 2480K-997/5
Registerområde, kommun		Antal handl 1	Antal kartor 1
Akt utgallrad datum		LSst dnr	Reg datum/annat avsl datum 1997-02-27
P g a ärende (dnr)			Beslutsdatum 1997-12-22

HANDLÄGGNING	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv

INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
-------------	--	----------------------------------	---

Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Mjölken 2 m fl
------------------------------	--------------------	--

Registerkarta
-423, -424

Gäller t o m	Arkivplats
--------------	------------

Tilläggsinformation

.....

.....

.....

Genomförandetid	Börjar 1997-01-04	Börjar
	Utgår 2002-12-31	Utgår

Berör
Till: **Mjölken 3, 2**

Bort:

Berörda Fp/Dp

Anmärkningar
Laga skriv 1997-01-03
Tuford i Allas

