



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder, parhus

5. Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

6. Begränsning av markens bebyggande

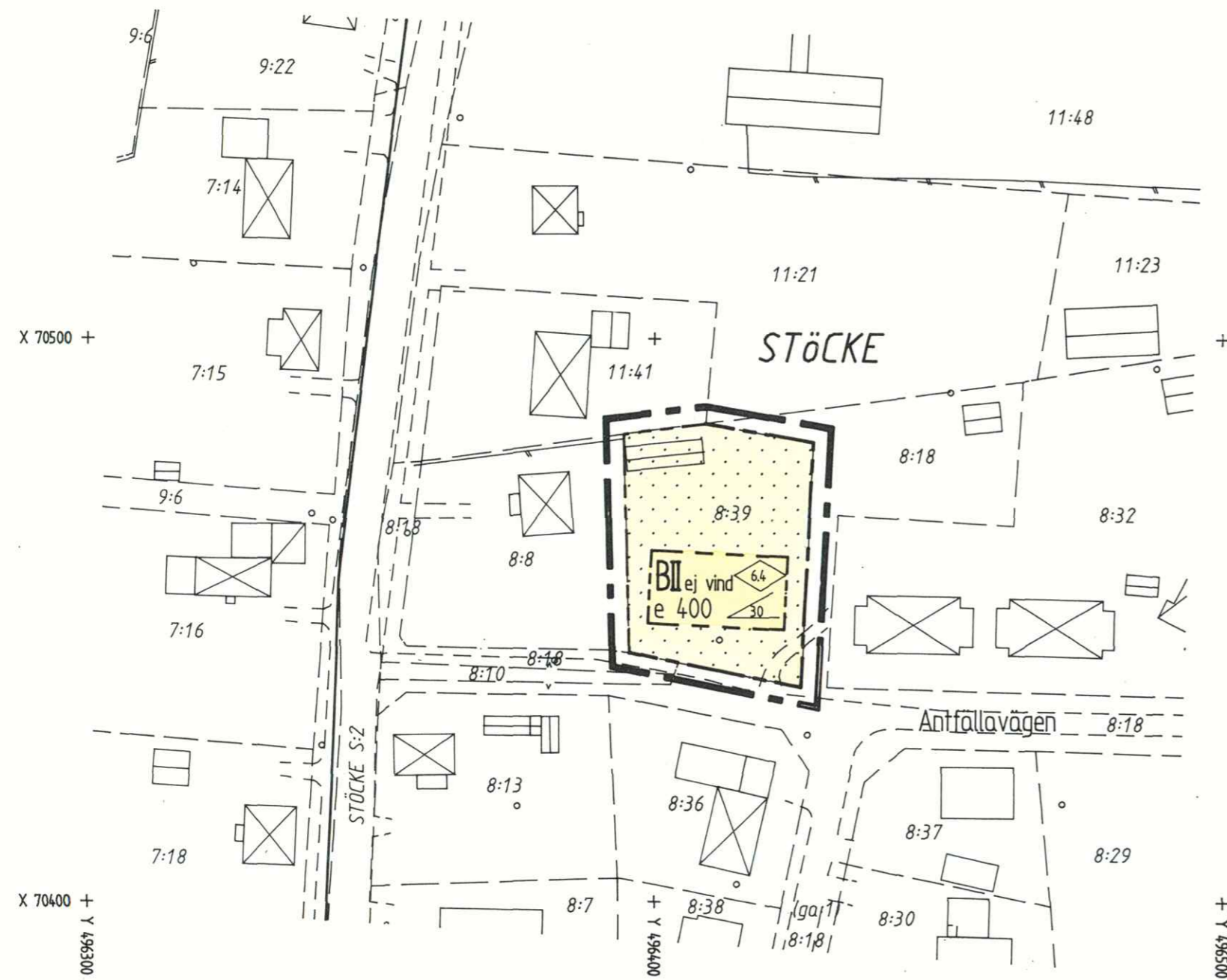
- · · · · Marken får inte byggas

8. Placering, utformning, utförande

- ◇ 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- ∠ 00 Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- ej vind Vind får inte inredas

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

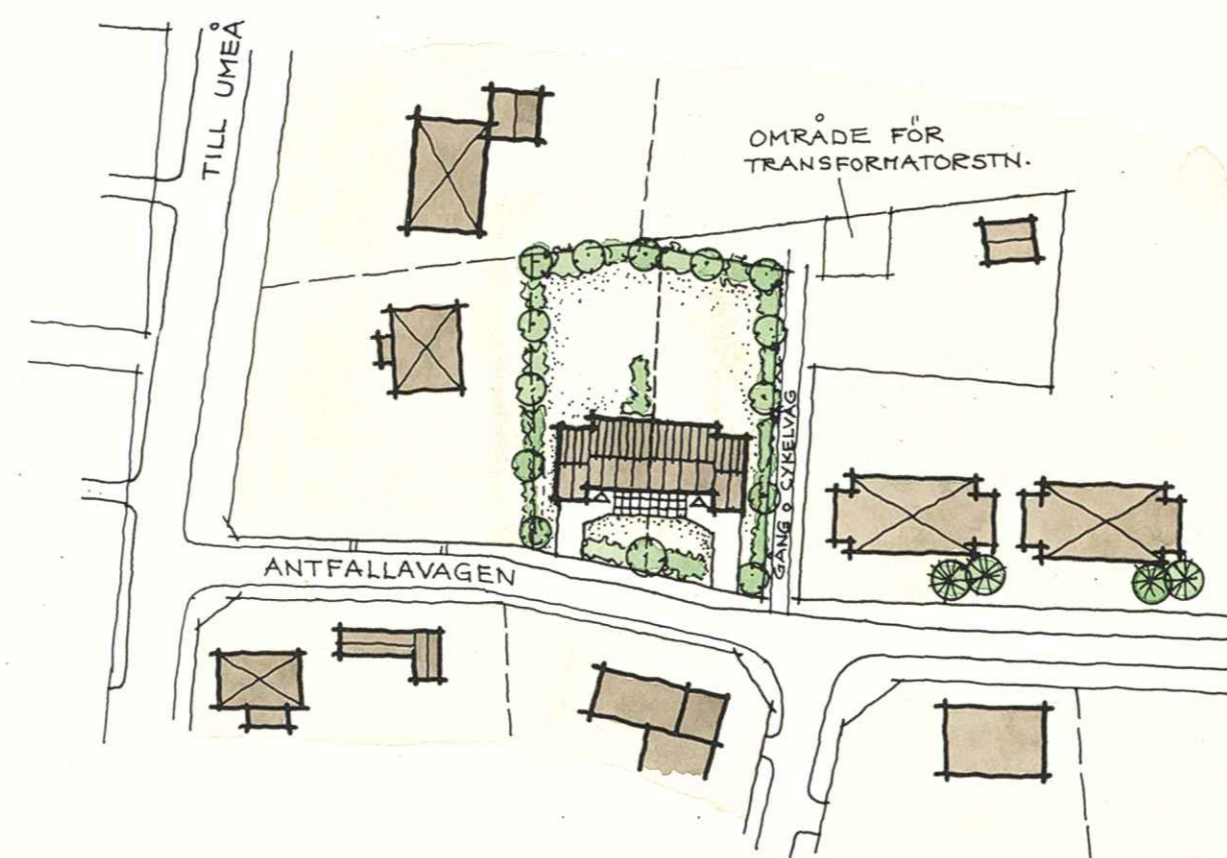
Upprättad 1996-10-22
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: HS
Kartkonstruktion: IS

Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard / Fullständighet: 2 (1-2)
 Standard för lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: PK 494D
 Flygfotografering år: 1963 från 800 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning, alt.
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning, Lantmäteriverket:
 Upphovsrätt: Umeå kommun

ILLUSTRATION



SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT

Antagen BN 1996-12-09
 Laga kraft 1997-01-03
 Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för fastigheten STÖCKE 8:39

inom STÖCKE BY i UMEÅ KOMMUN

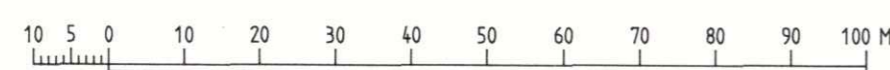
Stadsbyggnadskontoret i november 1996
 Reviderad i december 1996

Anders Berg
 Anders Berg
 Planchef

Gerd Lantz
 Gerd Lantz
 planingenjör

eva

96.44



Skala 1:1000

2480K - P97/5



LAGAKRAFTBEVIS

1997-01-08

Detaljplan för fastigheten **Stöcke 8:39** inom Stöcke by i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-12-09, § 217

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1997-01-03.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov

2480 K - P97/5

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.30-17.35	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 16.30 Margareta Lindskog, ord från kl 16.30 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Åsa Ögren Ingemar Dalgård Lennart Eriksson Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, till kl 16.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, planchef Mathias Wårnhjelm, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Gerd Lantz, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Roger Berggren, trafiktekniker Fredrik Forsell, trafikingenjör
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-12-11 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 205-237
		<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson
		<i>L. Degerliden</i>
	Justerande	Lennart Degerliden

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-12-09		
Datum för anslags uppsättande	1996-12-13	Datum för anslags nedtagande	1997-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

96-12-13 Und posten
J. L.



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-44

Beslutsdatum
1996-12-09

§ 217

Justerarnas sign:

L. Wall

Fastighetsbeteckning: **STÖCKE 8:39**

Sökandens namn: Brändström, Ulf
Klockarvägen 6
906 32 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *AB*

Detaljplan för Stöcke 8:39 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1996 och har handlagts med enkelt planförfarande. Planens syfte är att ändra fastighetens nuvarande byggrätt, fristående enbostadshus, till parhus.

Samråd/underrättelse har ägt rum med sakägare, Brandförsvaret, Länsstyrelsen, Handikappföreningarna, Hyresgästföreningen, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Socialtjänsten jämte Stadsbyggnadskontorets avdelningar bygginsp, bygglov, lantmäteri samt mät och kart, vilka fått ärendet på remiss fr o m den 9 november t o m den 22 november 1996.

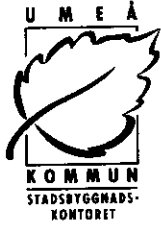
Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Handikappföreningarna, Hyresgästföreningen och Brandförsvaret. Några erinringar ur plansynpunkt har inte framförts. Planens genomförandebeskrivning har kompletterats under rubriken fastighetsrättsliga frågor. Ändringen föranleder ingen ytterligare handläggning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-44

Detaljplan för fastigheten STÖCKE 8:39 inom Stöcke by i Umeå kommun

HANDLINGAR

Planens handlingar består av

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning samt
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Ägarna till fastigheten Stöcke 8:39 har begärt att få uppföra ett parhus på fastigheten. Syftet med planen är att kunna möjliggöra detta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Stöcke 8:39 ligger på norra isdan av Antfällavägen i Stöcke by. Den omfattas av byggnadsplan fastställd 15 januari 1987. Enligt denna får fastigheten endast bebyggas med friliggande hus. En senare planläggning har gjort det möjligt att på den närliggande fastigheten Stöcke 8:32 kunna uppföra tre små flerbostadshus i två våningar.

Med hänsyn till detta anser Stadsbyggnadskontoret det möjligt att uppföra ett parhus på Stöcke 8:39 som är höjd- och storleksmässigt anpassat till flerbostadsbebyggelsen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som berör plangenomförandet behandlas i särskild genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Ett tillägg har gjorts i genomförandebeskrivningen under rubriken fastighetsrättsliga frågor där det framgår att Stöcke 8:29 har andel i Stöcke ga:1 (Antfällavägen).

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå i november 1996
Planavdelningen

Reviderad december 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **STÖCKE 8:39** inom Stöcke by i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastigheten är i enskild ägo. Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen gör det möjligt att på fastigheten uppföra ett parhus.

Planen medför inga tvingande fastighetsbildningsåtgärder men det är möjligt att dela fastigheten i två delar om ägarna så önskar.

Om fastigheten delas fördelas byggrätten jämnt mellan styckningsdelarna (upp till 200 m² på varje del).

Stöcke 8:39 har andel i Stöcke ga:1 (Antfällavägen). Överenskommelse enligt 43§ AL bör tecknas med samfällighetsföreningens styrelse om nya andelstal. Antingen för ny deltagande fastighet eller nytt andelstal för Stöcke 8:39 om fastigheten kommer att inrymma två lägenheter.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Ulf Brändström.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1996,
Lantmäteriafdelningen rev. december 1996

Börje Nordström
lantmätare

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Stöcke 8:39		Ink datum 1997-02-11	Dnr (FRM) 97/22
		Tidigaste reg datum 1997-02-11	Aktbeteckning (FRM) 2400K-P97/5
Registerområde, kommun Ingå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1997-02-24
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum 1997-12-31
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning Dp	Status B	Plannamn/Text Stöcke 8:39
	Registerkarta - 494D		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar 1997-01-04	Börjar	
	Utgår 2002-12-31	Utgår	
	Berör Till: Stöcke 8:39		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1997-01-03 Tyfd i Atlas.			

Forts. på baksidan

