

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

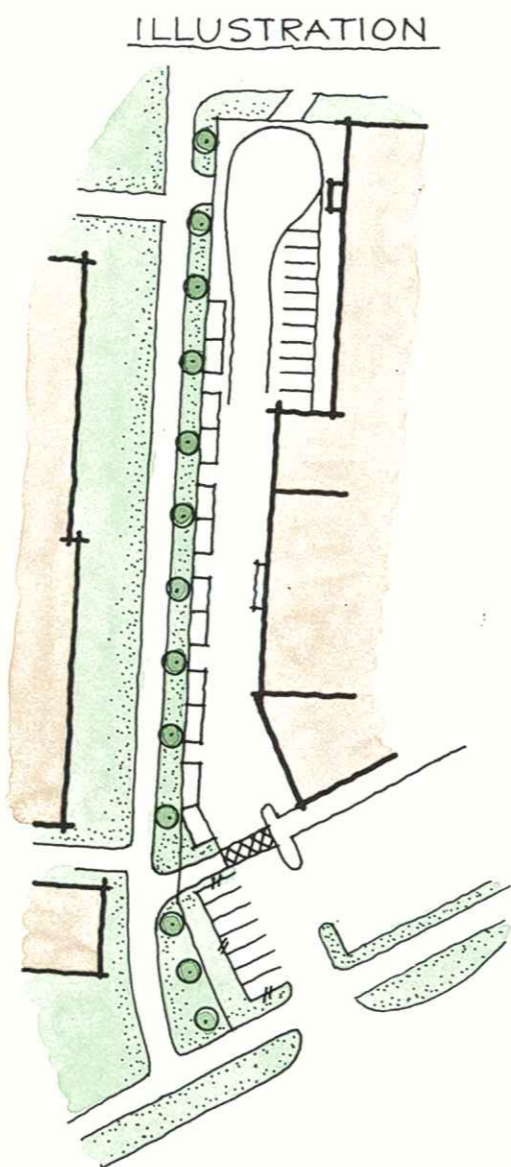
Upprättad 1996-08-28
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

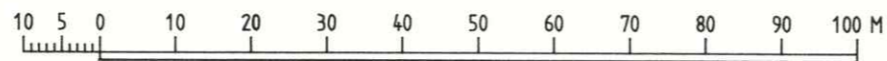
Mätning : SB
Kartkonstruktion : MN

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år : 1968 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Upphovsrätt : Umeå kommun

96.10



ILLUSTRATION



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

HCB Handel, samlings-salar, bostäder

6. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. Markens anordnande

Utfart får inte anordnas

Plattläggning enligt illustration

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT

Antagen BN 1996-10-28
Laga kraft 1997-04-30
Vidimeras *S.L.*
Häusstyrelsens beslut 97-02-07
Regeringsens beslut 97-04-30

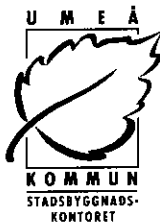
Detaljplan för fastigheten
TRANDANSEN 3
inom stadsdelen MARIEHEM i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i september 1996
Reviderad i oktober 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Gerd Lantz
Gerd Lantz
planingenjör

eva

2480K-P97/48

**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-06-04

Detaljplan för del av fastigheten **Trandansen 3** inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun


Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-10-28, § 191

Kommunens beslut har överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har beslutat avslå överklagandet 1997-02-07.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till regeringen. Regeringen har beslutat avslå överklagandet 1997-04-30.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1997-04-30**

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov

2480K - P97/48



REGERINGEN
Inrikesdepartementet

5 Byggnadsnämnden

adacta

REGERINGSBESLUT 4

1997-04-30

In97/759/PL

STADSBYGGNADS KONTORET•UMEÅ	
1997 -05- 2 8	
Dnr	

STADSLED	KONTORET
UMEÅ	
1997 -05- 2 2	
Dnr	

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

Top: Plan
Lansstyrelsen
Lov

Överklagande i fråga om detaljplan för Trandansen 3
inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

STADSBYGGNADS KONTORET•UMEÅ Planavdelningen	
1997 -05- 2 8	
Dnr	95.45

Ärendet

Byggnadsnämnden i Umeå kommun beslutade den 28 oktober 1996 att anta detaljplan för Trandansen 3 inom stadsdelen Mariehem i kommunen.

Sedan kommunfullmäktiges beslut överklagats beslutade Länsstyrelsen i Västerbottens län den 7 februari 1997 att avslå överklagandet, se bilagan.

LH Tjädervinet genom Helena Lundberg har överklagat länsstyrelsens beslut och därvid anfört bl.a. följande. Information om samråd har endast satts upp i en trappuppgång i kvarteret Tjädervinet. Hyresgästerna har därigenom inte beretts tillfälle till samråd enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL.

Skälen för regeringens beslut

Av handlingarna framgår bl.a. att hyresgästerna i kv. Tjädervinet och Mariehemsskolan genom Helena Lundberg har kommit in till stadsbyggnadskontoret med en skrivelse innan byggnadsnämnden fattade beslut i ärendet. De synpunkter som framförts har redovisats och kommenterats i tjänsteutlåtandet i planärendet. Regeringen finner att vad klaganden anfört om kommunens handläggning av ärendet inte utgör skäl att upphäva beslutet att anta planen.

Postadress
103 33 STOCKHOLM

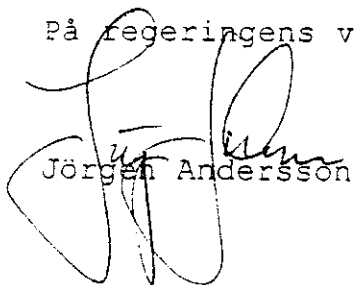
Besöksadress
Fredsgatan 8

Telefon växel 08 - 405 10 00
Telefax 08 - 723 11 93

Internet: registrator@interior.ministry.se
X.400: S=Registrator; O=Interior; P=Ministry; A=SIL; C=SE

Det har inte heller i övrigt framkommit något som utgör skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Jörgen Andersson


Lena Källberg

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
LH Tjädervinet, c/o Helena Lundberg,
Mariehemsvägen 5 K, 906 54 UMEÅ



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Plan/Räddningstjänst

7
KOPIA

BESLUT

Datum
1997-02-07

Beteckning
2024-13498/96

1(2)

rek + mb

Klagande

Hyresgästföreningen Tjadervinet

Ombud

Helena Lundberg
Mariehemsvägen 5 K
906 54 UMEÅ

Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan
(I bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagat beslut

Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 28 oktober 1996 att anta detaljplan för fastigheten Trandansen 3 inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun.

Överklagandet

Helena Lundberg har som ombud för hyresgästföreningen Tjadervinet och Mariehemsskolan överklagat rubricerade beslut. Efter begärd komplettering av fullmakter har endast handling som styrker att talan får föras för hyresgästföreningen inkommit inom föreskriven tid, varför prövningen begränsas till föreningens överklagande.

Ni yrkar att länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen och anför i huvudsak följande.

Ni anser att tillräcklig information om pågående planläggning inte erhållits. Då det finns gott om parkeringsplatser i området sedan tidigare ska det inte byggas fler sådana på tilltänkt sida om Mariehems centrum. Skälen är bl a luftföroreningar, störande ljud och ökad olycksfallsrisk. Avgaser kommer redan med dagens biltrafik in i huset närmast centrum. De boende är också utsatta för trafikbuller och andra störande ljud från parkering och andra centrumaktiviteter. Två skolor i närheten berörs också då ytterligare parkeringsplatser innebär en ökad olycksfallsrisk och ökade luftföroreningar såväl för barn som vuxna.

Ni har vidare fått vetskap om att ICA Raketen inte expanderar p g a OBS Stormarknad och andra lågprisalternativ.

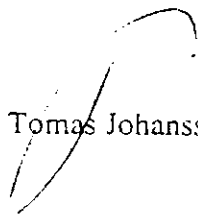
Länsstyrelsens bedömning

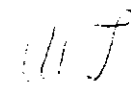
5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) innehåller bestämmelser om kommunens samrådsskyldighet när detaljplan upprättas. Av kommentarerna till denna paragraf (Didon m fl) framgår bl a att när det gäller hyresgäster och boende behöver inte kommunen gå ut till var och en av de berörda intressenterna med information.

Av handlingarna i ärendet och enligt uppgift från kommunen framgår att berörda hyresgäster beretts tillfälle till samråd om planens utformning genom att flygblad med information satts upp i varje trappuppgång i angränsande hus i kvarteret Tjadervinet 1. Vidare framgår att Ni under samrådstillden framfört synpunkter på planförslaget. Ni har även delgivits kommunens utlåtande över inkomna anmärkningar enligt föreskrifter i gällande plan- och bygglag och erhållit underrättelse om det antagna planförslaget. Några formella brister i kommunens handläggning har inte kunnat påvisas.

De tillkommande parkeringsplatserna innebär en måttlig belastning ur störningssynpunkt. Trafiksäkerhetsmässigt kan lösningen innebära en viss förbättring genom att vändplats anordnas och att de hårdgjorda ytorna utökas längs lastgatan och att gångförbindelsen över lastgatan plattläggs. Länsstyrelsen gör den bedömningen att detaljplanen inte medför sådana olägenheter att de inte kan tålas.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.


Tomas Johansson


Margareta Ivarsson

Bilaga

Hur man överklagar till regeringen, inrikesdepartementet

Kopia till

byggnadsnämnden

Länsstyrelsens bedömning

5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) innehåller bestämmelser om kommunens samrådsskyldighet när detaljplan upprättas. Av kommentarerna till denna paragraf (Didon m fl) framgår bl a att när det gäller hyresgäster och boende behöver inte kommunen gå ut till var och en av de berörda intressenterna med information.

Av handlingarna i ärendet och enligt uppgift från kommunen framgår att berörda hyresgäster beretts tillfälle till samråd om planens utformning genom att flygblad med information satts upp i varje trappuppgång i angränsande hus i kvarteret Tjädervinet 1. Vidare framgår att Ni under samrådstiden framfört synpunkter på planförslaget. Ni har även delgivits kommunens utlåtande över inkomna anmärkningar enligt föreskrifter i gällande plan- och bygglag och erhållit underrättelse om det antagna planförslaget. Några formella brister i kommunens handläggning har inte kunnat påvisas.

De tillkommande parkeringsplatserna innebär en måttlig belastning ur störningssynpunkt. Trafiksäkerhetsmässigt kan lösningen innebära en viss förbättring genom att vändplats anordnas och att de hårdgjorda ytorna utökas längs lastgatan och att gångförbindelsen över lastgatan plattläggs. Länsstyrelsen gör den bedömningen att detaljplanen inte medför sådana olägenheter att de inte kan tålas.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Tomás Johansson

Margareta Ivarsson

Bilaga

Hur man överklagar till regeringen, inrikesdepartementet

Kopia till

byggnadsnämnden



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Plan/Räddningstjänst

11

1100721A

adaacta

BESLUT

1(2)

Datum
1997-02-07

Beteckning
2024-13498/96

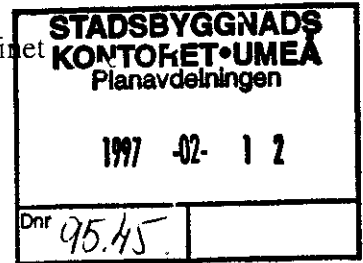
rek + mb

Klagande

Hyresgästföreningen Tjädervinet

Ombud

Helena Lundberg
Mariehemsvägen 5 K
906 54 UMEÅ



Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Överklagat beslut

Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 28 oktober 1996 att anta detaljplan för fastigheten Trandansen 3 inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun.

Överklagandet

Helena Lundberg har som ombud för hyresgästföreningen Tjädervinet och Mariehemsskolan överklagat rubricerade beslut. Efter begärd komplettering av fullmakter har endast handling som styrker att talan får föras för hyresgästföreningen inkommit inom föreskriven tid, varför prövningen begränsas till föreningens överklagande.

Ni yrkar att länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen och anför i huvudsak följande.

Ni anser att tillräcklig information om pågående planläggning inte erhållits. Då det finns gott om parkeringsplatser i området sedan tidigare ska det inte byggas fler sådana på tilltänkt sida om Mariehems centrum. Skälen är bl a luftföroreningar, störande ljud och ökad olycksfallsrisk. Avgaser kommer redan med dagens biltrafik in i huset närmast centrum. De boende är också utsatta för trafikbuller och andra störande ljud från parkering och andra centrumaktiviteter. Två skolor i närheten berörs också då ytterligare parkeringsplatser innebär en ökad olycksfallsrisk och ökade luftföroreningar såväl för barn som vuxna.

Ni har vidare fått vetskap om att ICA Raketen inte expanderar p g a OBS Stormarknad och andra lågprisalternativ.

Länsstyrelsens bedömning

5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) innehåller bestämmelser om kommunens samrådsskyldighet när detaljplan upprättas. Av kommentarerna till denna paragraf (Didon m fl) framgår bl a att när det gäller hyresgäster och boende behöver inte kommunen gå ut till var och en av de berörda intressenterna med information.

Av handlingarna i ärendet och enligt uppgift från kommunen framgår att berörda hyresgäster beretts tillfälle till samråd om planens utformning genom att flygblad med information satts upp i varje trappuppgång i angränsande hus i kvarteret Tjädervinet 1. Vidare framgår att Ni under samrådstillfället framfört synpunkter på planförslaget. Ni har även delgivit kommunens utlåtande över inkomna anmärkningar enligt föreskrifter i gällande plan- och bygglag och erhållit underrättelse om det antagna planförslaget. Några formella brister i kommunens handläggning har inte kunnat påvisas.

De tillkommande parkeringsplatserna innebär en måttlig belastning ur störningssynpunkt. Trafiksäkerhetsmässigt kan lösningen innebära en viss förbättring genom att vändplats anordnas och att de hårdgjorda ytorna utökas längs lastgatan och att gångförbindelsen över lastgatan plattläggs. Länsstyrelsen gör den bedömningen att detaljplanen inte medför sådana olägenheter att de inte kan tålas.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Tomás Johansson

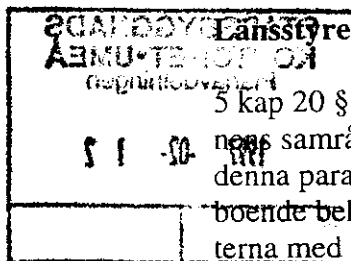
Margareta Ivarsson

Bilaga

Hur man överklagar till regeringen, inrikesdepartementet

Kopia till

byggnadsnämnden



Länstyrelsens bedömning

5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) innehåller bestämmelser om kommunens samråds skyldighet när detaljplan upprättas. Av kommentarerna till denna paragraf (Didon m fl) framgår bl a att när det gäller hyresgäster och boende behöver inte kommunen gå ut till var och en av de berörda intressenterna med information.

Av handlingarna i ärendet och enligt uppgift från kommunen framgår att berörda hyresgäster beretts tillfälle till samråd om planens utformning genom att flygblad med information satts upp i varje trappuppgång i angränsande hus i kvarteret Tjädervinet I. Vidare framgår att Ni under samrådstiden framfört synpunkter på planförslaget. Ni har även delgivits kommunens utlåtande över inkomna anmärkningar enligt föreskrifter i gällande plan- och bygglag och erhållit underrättelse om det antagna planförslaget. Några formella brister i kommunens handläggning har inte kunnat påvisas.

De tillkommande parkeringsplatserna innebär en måttlig belastning ur störningssynpunkt. Trafiksäkerhetsmässigt kan lösningen innebära en viss förbättring genom att vändplats anordnas och att de hårdgjorda ytorna utökas längs lastgatan och att gångförbindelsen över lastgatan plattläggs. Länstyrelsen gör den bedömningen att detaljplanen inte medför sådana olägenheter att de inte kan tålas.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Tommas Johansson

Margareta Ivarsson

Bilaga

Hur man överklagar till regeringen, inrikesdepartementet

Kopia till

byggnadsnämnden

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1996-10-28

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.00-17.50	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 17.00 Anna Lind, från kl 14.00, ord från kl 17.00 Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Åsa Ögren Ingemar Dalgård, till kl 17.00 Gösta Ludvigsson, ord från kl 17.00 Niils-Åke Sandström Rune Wästerby Åsa Karlsson	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Margareta Lindskog Lennart Eriksson, till kl 17.20 Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, från kl 13.30 till kl 17.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Mathias Wärmhjelms, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare
	Tord Lind, Komrev, Lycksele, § 176 Clas-Bertil Söderlund, Komrev, Lycksele, § 176	
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 1996-11-01	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justera	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 176-204

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-10-28		
Datum för anslags uppsättande	1996-11-05	Datum för anslags nedtagande	1996-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

Ann-Kristin Lundström
Lundberg & SN +
sök 96-11-05
A.L.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-10

Beslutsdatum
1996-10-28

§ 191

Justerarnas sign:

G. Lantz

Fastighetsbeteckning: **TRANDANSEN 3**

Sökandens namn: Raketen Livsmedel AB
Stig Holmgren AB
Mariehemsvägen 7 A
906 54 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: *AB/ GL*

Detaljplan för fastigheten Trandansen 3 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1996 och handlagts med enkelt planförfarande. Syftet med planen är att kunna anlägga ytterligare parkeringsplatser för ICA-butikens räkning.

Samråd/underrättelse har skett med Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Brandförsvaret, Umeå Energi AB och Stadsbyggnadskontorets avdelningar Bygglov, Bygginsp, Lantmäteri samt Mät- och Kart som fått ärendet på remiss under tiden 10 - 26 september 1996.

Sakägare och berörda grannar har informerats om pågående planläggning genom brev postade den 9 september 1996 respektive flygblad utdelade samma dag och fått möjlighet att t o m den 26 september 1996 lämna synpunkter.

Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Umeå Energi AB och Lutherska Bibelstudiestiftelsen, Trandansen 4 har lämnat yttranden utan erinran mot detaljplanen.

Tekniska kontoret framför att Trandansen 3 tidigare varit aktuell för lokalisering av en returgård med förpackningsinsamling enligt förordningen om producentansvar men inte kunnat utnyttjas p g a brist på utrymme. Med ytterligare parkeringsplatser närmare butikerna bör någon längre bort belägen del av parkeringen kunna användas som returgård.

Tekniska kontoret kräver att de nya parkeringsplatserna ska avskiljas från intilliggande parkmark med kantsten och att anslutningen av parkmarken mot denna, efter samråd med Gata/Park, utförs och bekostas av fastighetsägaren. Även parkeringsplatser och vändplats bör utformas i samråd med Tekniska kontorets Gata/Parksektion.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-10

Beslutsdatum
1996-10-28

§ 19/

Justerarnas sign:

Kommentar: Frågan om eventuell returgård på Trandansen 3 får lösas av Tekniska kontoret och fastighetsägaren. Tekniska kontorets krav på utformning av och kring de nya parkeringsplatserna införs i genomförandebeskrivningen.

Miljökontoret påpekar i sitt yttrande att planändringen innebär en ökning av trafikrörelserna i området vilket kan upplevas störande för närboende. Förändringen bedöms dock inte medföra någon oacceptabel ökning av buller och avgaser.

Helena Lundberg har yttrat sig i sin egenskap som ordförande för HF Tjädervinet och för Mariehemsskolan. Hyresgästerna på kvarteret Tjädervinet närmaste grannarna till Trandansen 3 anser att de inte ska byggas fler parkeringsplatser mellan dem och Mariehems Centrum. Skälen är bl a mer luftföroreningar, störande ljud och ökad olycksfallsrisk.

Det kommer redan med den biltrafik som finns idag in avgaser i huset närmast butiken. De boende är också utsatta för trafikbuller och andra störande ljud från parkering och andra centrumaktiviteter.

Vi bör tänka på att ytterligare parkeringsplatser och trafik för de två skolorna i närheten (Mariehemsskolan och Finska Kyrkans friskola) samt även för områdets barn innebär en ökad olycksfallsrisk och att ökade föroreningarna ger både barn och vuxna problem med luftvägarna.

Kommentar: Förfrågan om ytterligare parkeringsplatser vid ICA-butiken har gjorts två gånger tidigare men avslagits med motiveringen att det finns tillräckligt antal bilplatser i centrum.

I denna plan prövas ett mindre antal bilplatser och samtidigt en vändplats för att göra varutransporterna smidigare.

De närboendes synpunkter att ett plangenomförande innebär ytterligare buller och avgaser i deras närområde har bekräftats av miljökontoret men ändå inte bedömts vara av den arten att ett antagande av planen förhindras.

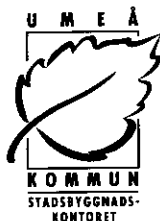
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera planen enligt Tekniska kontorets önskemål och

att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-10

Detaljplan för fastigheten **TRANDANSEN 3** inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanehandlingarna utgörs av

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge utrymme för ytterligare parkeringsplatser inom fastigheten.

BAKGRUND, PLANFÖRSLAG

Raketen Livsmedel AB har begärt att en detaljplan upprättas som medger anordnande av parkeringsplatser väster om butiken. För att åstadkomma detta måste fastigheten utökas 2,5 meter på grönremsan (parkmarken) mellan butiken och intilliggande cykelväg.

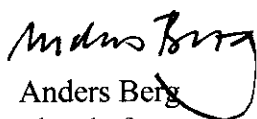
Då parkeringsutbyggnaden inte har någon större inverkan på stadsbilden utan mer är en fråga för trafik och parksektionerna har samråd skett med dessa. Båda ställer sig positiva till åtgärden. Ett krav från trafiksektionen är dock att en vändplats anordnas för såväl personbilar som distributionsfordon och att gångstråket, delen som går över trafikområdet, plattläggs.

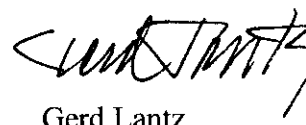
REVIDERING

I planens genomförandebeskrivning har införts hur parkeringsplatsen ska utformas.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996
Planavdelningen

Reviderad oktober 1996


Anders Berg
Planchef


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **TRANDANSEN 3** inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att i anslutning till livsmedelsaffären ge utrymme för ytterligare parkeringsplatser inom fastigheten.

Parkeringsplatserna avses anläggas utmed fastighetens västra gräns och på mark som idag ligger på kommunens fastighet Stadsliden 5:1. Trandansen 3 bör alltså tillföras mark från Stadsliden 5:1.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Utfart sker som tidigare mot Mariehemsvägen.

Längst inne på parkeringsområdet anordnas en vändplan.

Parkeringsplatserna skall avskiljas från intilliggande parkmark med kantsten.

För att markera gångstråket västerifrån måste en plattläggning anordnas i gångstråkets förlängning.

Parkeringsplatser, vändplan och anslutning mot parkmark bör utformas i samråd med Tekniska kontorets avdelning för gata/park.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen tillkommer på önskemål från affärsidkaren i kvarteret.

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Fastighetsägaren skall också svara för kostnader för kantsten och andra kostnader som uppkommer vid anslutningen till befintlig parkmark.

Planavtal har tecknats med AB Härmod Bostaden.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996,
Lantmäteriafdelningen rev oktober 1996



Börje Nordström
lantmätare

KONTROLLISTA PLANRUTIN

Ärende Trandansen 3		Ink datum 1997-06-27	Dnr 97/65
Registerområde, kommun Umeå		Tidigaste reg datum 1997-06-27	Aktbeteckning 2480K-P97/48
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	Antal handl 1	Antal kartor 1
		Reg datum/Annat avsl datum 1997-08-13	LSI dnr
		Beslutsdatum 1997-04-30	
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring
		<input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Trandansen 3	
Registerkarta -426			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
Genomföranderid		Börjar 1997-05-01	Börjar
		Utgår 2002-12-31	Utgår
Berör Till: Trandansen 3, Stadsliden 5:1			
Bort:			
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Luva brev 1997-04-30 Tulsgård i Åkers.			

