

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

G₁ Kyrka

6. Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

7. Markens anordnande

n₁ Trädplantering ska utföras
parkering Parkeringsplats skall finnas

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

BESLUT

Antagen BN 1996-12-09
Laga kraft 1997-01-03
Vidimeras *J.B.*

Detaljplan för utvidgning av fastigheten

SNOKEN 2

inom Marieberg i UMEÅ KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1996

Reviderad i november 1996

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
planingenjör

BH

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1996-09-30
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Höjning: SB
Kartkonstruktion: MH

Kartstandard enligt MKK

Innehållsstandard / Färdigställande: 2 (1-2)
Standard för ägaregränstext: 3 (1-5)
Aktuellhetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp AH 00

Kartredan enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digitalt planarkiv

Flygfotografier år: 1968 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisade ej på grundkartan

Plangränser, bestämmelser redovisade ej på grundkartan

Upphovsrätt: Umeå kommun

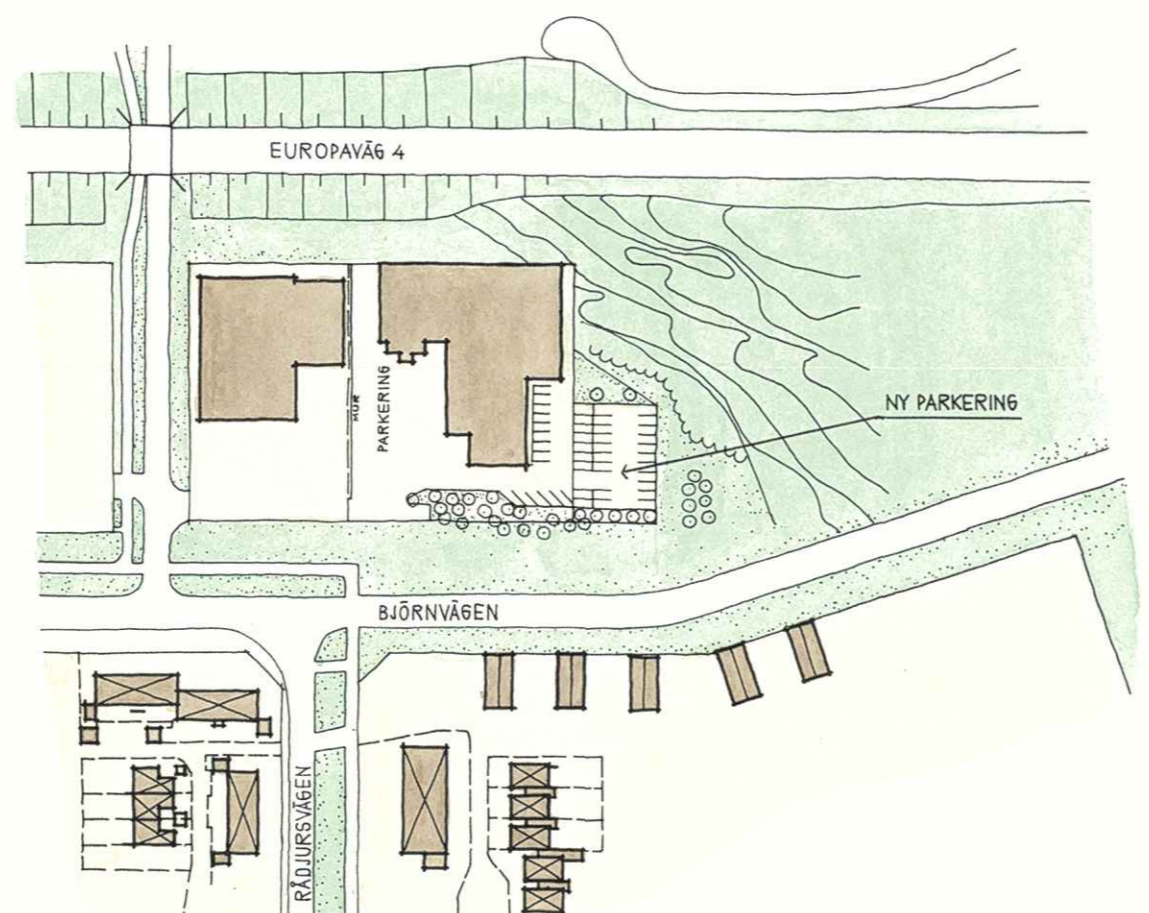
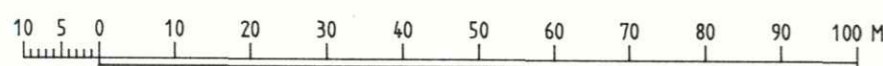


ILLUSTRATION
skala 1:2000

Skala 1:1000



**LAGAKRAFTBEVIS**

1997-01-08

Detaljplan för utvidgning av fastigheten **Snoken 2** inom Marieberg,
Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-12-09, § 216

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1997-01-03.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Ingrid Lindfors
Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM
FBM
Plan o Räddningstjänst
Bygglov

2480K - P97/3

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.30-17.35	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad, till kl 16.30 Margareta Lindskog, ord från kl 16.30 Anna Lind Peter Olofsson Kurt Bergström Åsa Ögren Ingemar Dalgård Lennart Eriksson Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Assar Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, till kl 16.00	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, planchef Mathias Wämhjelm, trafikingenjör	Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Gerd Lantz, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Roger Berggren, trafiktekniker Fredrik Forsell, trafikingenjör
Utses att justera	Lennart Degerliden	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-12-11 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justera	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden

Paragrafer 205-237

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-12-09		
Datum för anslags uppsättande	1996-12-13	Datum för anslags nedtagande	1997-01-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		

Underskrift 96-12-13
A.L.



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 96-37

Beslutsdatum
1996-12-09

§ 216

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **SNOKEN 2**
Sökandens namn: Tekniska kontoret
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1996 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, kommunala förvaltningar, Umeå Energi AB och Telia AB.

Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Socialtjänsten, Tekniska kontoret och Umeå Energi AB har ingen erinran mot detaljplanen.

Inga synpunkter i övrigt har inkommit i ärendet. En mindre redaktionell justering har gjorts i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta den reviderade detaljplanen.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 96-37

Detaljplan för utvidgning av fastigheten **SNOKEN 2** inom Marieberg, Umeå stad, Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att medge en mindre utökning av fastigheten Snoken 2 mot angränsande grönområde för att åstadkomma en utökad bilparkering.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 4 km nordost om Umeå centrum. Det omfattar ca 1700 m² och ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i tätbebyggelseområdet enligt Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1990. För området gäller stadsplan fastställd 1977-06-28.

Frågan om utökning av parkeringsmöjligheterna har aktualiserats vid två tillfällen tidigare, 1986 och 1989. Då gällde ansökan även att få anordna direkt in- och utfart mot Björnvägen. Byggnadsnämnden har vid dessa tillfällen avslagit dessa ansökningar med motivering att vid de enstaka tillfällen stora sammankomster ordnas får parkeringen hänvisas till befintliga parkeringsytor i närheten. Avtal om disponerande av parkeringsplatser finns med berörda markägare.

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats i detta ärende.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Umeå kommun avser att sälja fastigheten Snoken 2 till Jehovas Vittnen, som sedan år 1978 är etablerade på platsen. Fastigheten är upplåten med tomträtt. I samband därmed har åter aktualiserats en utökning av parkeringen. Fastigheten upptas till stor del av en sammankomsthall med biutrymmen. Dagens parke-

ringsplatsantal är otillräckligt även vid mindre, mer ofta förekommande sammankomster.

Fastigheten Snoken 2 gränsar i öster mot naturmark. Närmast tomtgräns är marken plan, därefter vidtar skogsmark i en relativt brant sydvästsluttning. Inom plant område kan ett 30-tal bilplatser inpassas utan att områdets karaktär förändras. Det är viktigt att befintliga björkar längs fastighetens nuvarande södra gräns bevaras. Denna trädplantering utökas längs den tilltänkta parkeringens södra gräns. En planbestämmelse har införts om detta. För att "gröna upp" området bör också en trädunge planteras öster om parkeringen i samråd med kommunen.

I gällande detaljplan anges grönområdet som park. Det är i verkligheten att betrakta som naturmark med extensiv skötsel. Parkchefen har muntligt godtagit planförslaget.

Av trafiksäkerhetsskäl kan direkt in- eller utfart mot Björnvägen inte tillåtas. Utfart från Snoken 2 avses ske på samma sätt som idag med servitut via Snoken 1.

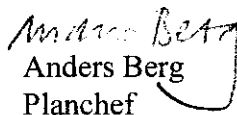
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

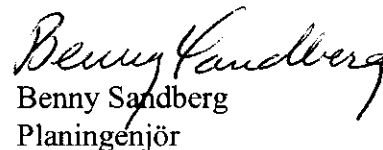
Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

REVIDERING

Planbeskrivningen har preciserats avseende gällande stadsplan.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1996
Planavdelningen Rev november 1996


Anders Berg
Planchef


Benny Sandberg
Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 96-37

Detaljplan för utvidgning av fastigheten **SNOKEN 2** inom Marieberg i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Snoken 2 är för närvarande upplåten med tomträtt. Kommunen har emellertid tecknat avtal med tomträttshavaren om överlåtelse av fastigheten varvid tomträttsavtalet kommer att upphävas. Den tillträdande ägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av den befintliga parkeringsplatsen på vad som idag är kommunägd mark (naturmark). Sökandens fastighet, Snoken 2, bör genom fastighetsreglering tillföras mark från Stadsliden 2:4.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintliga träd (björkar) utmed fastighetens södra gräns skall bevaras. Trädplanteringen utökas med en björkdunge längs den nya parkeringens södra sida på det område som tillförs fastigheten.

Vegetationen bör även kompletteras med en träddunge utmed parkeringens östra sida. Kompletteringen bör ske i samråd med Tekniska kontorets avdelning för gata/park.

In- och utfart kommer som tidigare att ske över grannfastigheten Snoken 1. Utfart direkt mot Björnvägen kan av trafiksäkerhetsskäl inte tillåtas. Utfarten är sedan tidigare säkerställd med servitutsupplåtelse.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Den tillträdande fastighetsägaren svarar för utbyggnadskostnader inklusive trädplantering.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 96-37

Umeå kommun svarar för plankostnaderna (och fastighetsbildningskostnaderna enligt avtal). Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1996,
Lantmäteriafdelningen rev november 1996



Börje Nordström
lantmätare

Ärende Snoken 2 DP		Ink datum 1997-02-11	Dnr (FRM) 97/20
		Tidigaste reg datum 1997-02-11	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P97/3
Registerområde, kommun Lppå	Antal handl 1	Antal kartor 1	Reg datum/annat avsl datum 1997-02-26
Akt utgallrad datum	P g a ärende (dnr)	LSt dnr	Beslutsdatum 1997-02-26
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning DP	Status B	Plannamn/Text Snoken 2
	Registerkarta - 424		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomförandetid		
	Börjar	1997-01-04	Börjar
	Utgår	2002-12-31	Utgår
	Berör Till: Stadsliden 2:4		
	Bort:		
Berörda Fp/Dp			
Anmärkningar Laga kraft 1997-01-03 Reford i Atlas.			

Lantmäteriet Bl 1012 90-06 Libersgräf 38-82618-6

Forts. på baksidan

	<p>Forts anmärkningar</p> <p>Ändrar akt: 24502-P122/1977</p> <p>Avregistrerar akt:</p>
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
Akt som ändras:	Berör
	Övrigt