



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMEELSEGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
 - - - - - VÄGAR
 - DIKE, BÄCK
 - HÄCK - STAKET
 - SLÄNT, MUR
 - 339 GATUHÖJD
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - ⊕ FORNLÄMNING
 - + PUNKT I RUTNÄT
 - o POLYGONPUNKT
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPAN AVSES UPPHÄVAS
 - STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMEELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMEELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
 - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
 - BESTÄMMEELSEGRÄNS
 - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- | | |
|-----|---|
| A | OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL |
| AQ | OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL (KULTURHISTORISKA BYGGNADER) |
| BeF | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE ENFAMILJSHUS |
| BF | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS |
| BQ | OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL (KULTURHISTORISKA BYGGNADER) |
| H | OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL (KIOSK) |
| J | OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL (VÄRMECENTRAL) |
- SPECIALOMRÅDEN**
- | | |
|----|---------------------------------|
| Ri | OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL |
| K | OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGÄNDAMÅL |
| Kb | OMRÅDE FÖR KYRKOBYGGNADÄNDAMÅL |
| Es | OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION |
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- | | |
|--------|---|
| □ | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS |
| Kp | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS (KYRKOGRÄNSPARK) |
| Kp r | MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS (KRIGSKYRKOGRÄNS) |
| □ | MARK DÄR GARAGE- OCH FÖRRÄDSBYGGNAD UNDTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS |
| I, II | ANTAL VÅNINGAR |
| ◇ | BYGGNADSHÖJD |
| u | MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR |
| v | VINDSINREDNING |
| +0.0 | GÄLLANDE GATUHÖJD |
| +0.0 | GATUHÖJD |
| (+0.0) | GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ |
| ga | GEMENSAMHETSANLÄGGNING (PARKERING) |

UNDANTAGET ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
1982-11-08, § 680

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS
LÄN BESLUT 1983-10-12, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

FÖRSLAG TILL STADSPAN FÖR
UMEDALENS IDROTTSPLATS

JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPAN
FÖR DEL AV VÄSTERHISKE M M I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1974 REV I DECEMBER 1975, I AUGUSTI 1976,
I NOVEMBER 1982

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG

1982-11-08, § 680 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här tecknade stads-
paneförslaget, betygat
i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES- TJÄNSTEN
Ulf Söndell
ULF SÖNDELL

KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1985 MÄTKLASS: II
FLYGFOTOGRÄFERINGSÅR: 1983 FLYGHÖJD: 800 M
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 GON D HOJDYSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ 1981-03-20 REV 1982-03-01

BYGGNAD 97/82

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1983-10-12

11.082-2396-82

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till stadsplan för Umedalens idrottsplats jämte förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för del av Västerhiske m m i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 8 november 1982. Beslutet innehåller inte någon begränsning (undantag) så som angetts på plankartan.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanearkitekt Gunnar Färjare i november 1974, reviderad i december 1975, augusti 1976 och november 1982 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages ett på stadsplanekartan med snedstreck markerat område (skraffering) då byggnadsnämndens avsikt varit att området inte skulle omfattas av fastställelseprövningen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Bilaga

Utan avgift

Besvärshänvisning

Kopia till

.....
statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
.....
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till stadsplan för UMEDALENS IDROTTSPLATS
 jämte förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för del av Västerhiske m m i
Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med AQ och BQ betecknade områden skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom området kan byggnadsnämnden medge ny bebyggelse som med hänsyn till områdets karaktär prövas lämpligt.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål (värmecentral) av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, buller, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med Kb betecknat område får användas endast för kyrkobyggnadsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
 BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas ej heller får där anordnas gravplatser.

Mom 3 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning (bilparkering) för angränsande tomter.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2 och 7,2 meter.

Mom 2 På med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 4 På med punkt- och korsprickning betecknat område, får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 5 På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom 2 På med BeF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 10

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1974
Reviderat i december 1975, i augusti 1976 samt
i november 1982

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1982-11-08 § 680 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1983-10-12 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
.....
Göthe Forsberg

082-2396-82

Förslag till stadsplan för ~~UMEDALENS~~ IDROTTSPLATS jämte förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för del av Västerhiske m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak ett tidigare icke detaljplanlagt område inom del av Umedalen samt Prästbordet norr om landsförsamlingens kyrka, Backen. Planen berör, ansluter och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 27 april 1956 och av länsstyrelsen den 13 april 1965 och den 11 maj 1973.

Bakgrund

Planförslaget är resultat av ett långvarigt planarbete. I november 1973 remitterades till kommunens nämnder och förvaltningar, landsantikvarie, länsarkitekt m fl ett förslag som utöver det nu aktuella området även omfattade bostadsområdet öster om Backenskolan och den s k Tvärvägen. Byggnadsnämnden beslöt i april 1974 att stadsplaneförslaget skulle omarbetas. Bakgrunden till beslutet var dels att kommunfullmäktige i februari samma år uttalat att Tvärvägen genom Västerhiskeområdet inte skulle förverkligas enligt generalplanen utan planeras i en västligare sträckning, dels att idrotts- och fritidsnämnden väckt frågan om markförvärv från landstinget för att möjliggöra utbyggnad av Umedalens idrottsplats. Dessutom hade landsantikvarien önskat att planförslaget utformades så att den kulturhistoriska miljön kring prästgården och den s k Grafströmska gården eller Johannesgård kunde bevaras. För att inte onödigt fördröja en utbyggnad av Umedalens idrottsplats och kyrkogårdens ekonomibyggnader, som är de mest aktuella objekten ur genomförandesynpunkt, har det bedömts lämpligt att ej ta med det i tidigare plansammanhang redovisade området öster om Backenskolan.

Planförslaget

Planförslaget innebär i huvudsak följande:

Norr och väster om kvarteret Lidret är ett ca fem hektar stort område utlagt för idrottsändamål. Idrottsområdet inrymmer två bollplaner, varav den ena gräsbesådd, omklädnadsbyggnad samt bilparkering. Tillfart till området sker via en ny väg, som ansluter till Kullavägen nordost om kvarteret Stugan. Vägen utgör även framtida tillfart till Umedalens sjukhus och det i generalplanen redovisade bostadsområdet öster om sjukhusområdet.

Söder om idrottsområdet är redovisad en gång- och cykelväg som sammanbinder sjukhusområdet med bostadsområdena inom Västerhiske.

Området kring Backenheimmet och Backens församlingshem är utlagt som kvartersmark för allmänt ändamål.

Norr om Backenheimmet är redovisat ett område för industriändamål för befintlig värmecentral och en framtida transformatorstation.

Backenskolans tomt är utlagd som område för allmänt ändamål. Dess avgränsning mot öster har gjorts med tanke på att ge utrymme för en framtida gång- och cykelförbindelse under Backenvägen.

Föreslagen ändring av gatuhöjder i korsningen mellan Backenvägen och Vårdhemsvägen överensstämmer med redan utbyggd gatas höjd som i sin tur är anpassad till befintlig bebyggelse. Det har därför inte ansetts erforderligt att omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd med stadsplanegränsen.

Kyrkogården söder om skolan är redovisad som område för begravningsändamål. I anslutning till denna är byggnadsrätt utlagd för kyrkans behov av ny ekonomigård.

Såväl öster som väster om Prästgårdstomten är redovisat en komplettering av bebyggelsen med friliggande bostadshus.

Ett mindre område för handelsändamål har avsatts för att rymma en transformatorstation och den kioskbyggnad, som idag står direkt invid Backenvägen.

Merparten av den obebyggda marken inom området ägs av kyrkan. Genomförandefrågorna i denna del av planförslaget bör därför vara klarlagda och reglerade i avtal innan planförslaget antages.

I planområdet ingår delar av det gamla Prästbordet vid Umeå landsförsamlings medeltidskyrka. Följande ännu bevarade kulturmiljöer har utlagts som reservervat för befintlig bebyggelse av kulturhistoriskt värde:

- 1 Prästgården med en huvudbyggnad uppförd 1790 och klädd med brädfodring från 1901 samt en uthuslänga från 1800-talet. I planen har området getts beteckning som reservervat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse.
- 2 Johannesgård, eller Grafströmska gården Manbyggnaden med sin exteriör från 1845 är ett av de få bevarade exemplen på komminister Johan Anders Linders produktion som arkitekt. Panelen är hantverksmässigt utförd i klassicistisk stil. Uthuslängan på gården, som är ett värde-

fullt komplement till huvudbyggnaden, har traditionell utformning med varmbonade utrymmen i timmer och kallutrymmen i stolpverk. Väggarna är klädda med falurödfärgad locklistpanel.

Området har redovisats som reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, som endast får användas för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden avses även kunna medge ny bebyggelse, på uthuslängans plats, om den prövas lämplig med hänsyn till områdets karaktär.

Eventuell nybyggnad skall utformas så att den liksom det nuvarande uthuset underordnas huvudbyggnaden och förses med utvändigt stående rödfärgad locklistpanel. Takvinkeln skall vara den för västerbotenshuset traditionella.

Den omgivande trädgården har lagts ut som mark som inte får bebyggas.

- 3 Stadsäga 613, 614 och 638. Norr om Backenvägen ligger en gårdsgrupp med två väl bibehållna bostadshus från 1800-talet. Planen ger utrymme för komplettering av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen med ett bostadshus och en mindre uthusbyggnad. Dessa nybyggnader skall utformas så att miljöns kulturhistoriska värde inte förvanskas.

Slutligen bör nämnas att också gårdarna i bostads-kvarteret väster om prästgården har ett kulturhistoriskt intresse.

Väster om idrottsplatsen ligger en krigskyrkogård gård från 1809 års krig. Denna är gränslinjebestämd fast fornlämning enligt länsstyrelsens beslut och är skyddad enligt lag den 12 juni 1942 om fornminnen.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med kommunens berörda nämnder och förvaltningar samt med landsantikvarien, länsarkitekten, vägförvaltningen, landstinget och övriga som väsentligt beröres av planförslaget.

I planförslaget redovisas möjlighet att ordna en planskild gång- och cykelförbindelse mellan idrottsområdet och terrängen norr om den redovisade tillfartsvägen i enlighet med önskemål som framställdes från hälso- och miljövårdsnämnden, sociala centralnämnden, föreningsrådet och styrelsen för Umedalens IF. Gång- och cykelvägsförbindelsen avses på sikt att knytas ihop med befintliga och föreslagna gång- och cykelvägar i norra delarna av Backenområdet med sträckning in mot stadens centrum.

De synpunkter som framförts av gatukontoret har i allt väsentligt beaktats.

Elverkets önskemål om utrymme för transformatorstation inom bostadsområdet norr om kyrkan och inom industriområdet norr om Backenheimet har tillgodosetts.

Skolstyrelsen har framfört önskemål att utrymme avsättes för skolans parkeringsbehov och att trafiksäkra övergångsställen anordnas över Backenvägen. Dessutom påminner styrelsen om tidigare uttalat behov av förbättrade gång- och cykelvägar mellan Kungsängetområdet, Kronoparksområdet och Backenskolan.

Genom de befintliga bebyggelseförhållandena torde det vara svårt att inom ett rimligt avstånd från skolan ordna erforderligt utrymme för biluppställning. Möjligheten att samutnyttja församlingshemmets parkering bör undersökas av skolan. Kan inte detta ordnas torde det även i fortsättningen vara ofrånkomligt att en del av skoltomten nyttjas för bilparkering. En sådan bör anläggas i tomtens sydvästra del med in- och utfart mot Klockarvägen.

Under planarbetets gång har en särskild utredning utförts beträffande Backenvägens framtida utformning. Utredningsförslaget visar att Backenvägen kan byggas ut med en 4,0 meter bred gång- och cykelväg åtskild från körbanan med en grönsa. Utbyggnaden är möjlig att utföra inom ramen för gällande stadsplaner och den föreslagna.

Sociala centralnämnden har uttryckt farhågor för att illustrerad parkeringsplats inom idrottsområdet icke är tillräckligt stor. Illustrationen upptar ca 120 biluppställningsplatser. Vid större publika arrangemang avses även grusplanen kunna tas i anspråk för biluppställning.

Landsantikvariens och länsarkitektens synpunkter har tillgodosetts i planförslaget.

Vägförvaltningen vill inte motsätta sig planförslaget men anser att tidigare redovisat förslag, som bl a innebär att området kring skola, åldringsvård och församlingshem friläggs från genomgående trafik, ur trafiksäkerhetssynpunkt är överlägset det nu framlagda.

Landstingets förvaltningsutskott har förutsatt att kommande planförslag redovisar en tillfart till sjukhusområdet även från Backenvägen. I tidigare översiktsplanearbete har diskuterats en

ny tillfart ca 350 meter väster om den nuvarande. Lämpligheten av en sådan får prövas vid detaljplaneläggning av sjukhusområdet.

Tillägg till beskrivning

Förslaget har efter första utställningen reviderats i följande avseenden:

Stadsplanebestämmelsen om byggnadshöjd för garage- eller uthusbyggnad (§ 7 mom 2) justeras i enlighet med länsarkitektens förslag.

För stg 561, 562, 565 A, 566, 567 och litt bl justeras inre förgårdslinjen.

För stg 561, 564, 566 och 567 ges området längs den västra fastighetsgränsen beteckningen "Mark där garage- och förrådsbyggnad undantagsvis får uppföras" och stg 562 hela västra delen av tomten denna beteckning.

Släntkrönet söder om stg 561 tillförs bostadskvarteret.

Kärrvägen i slänten mot Häradsvägen leds som gång- och cykelväg in i bostadsgatan som förlängs mot söder fram till stg 562.

Stg 548, 549, 550 och litt be ges stadsplanebeteckningen BFII.

För stg 548 och 549 samt den obebyggda delen av kvarteret norr därom utökas byggnadsrättsområdet mot öster medan för den obebyggda delen av kvarteret detta begränsas något mot söder.

För stg 548 utläggs byggnadsrätt för den norra uthuslängan.

För stg 613, 614 och 638 utgår tidigare föreslaget läge för ny garage- och förrådsbyggnad och ersätts med möjlighet till förlängning av befintlig uthusbyggnad. Något utrymme för ytterligare bebyggelse ger inte förslaget.

Planförslaget har efter andra utställningen reviderats i följande avseenden:

Ett markområde norr om kvarteret STUGAN har undantagits efter önskemål från gatuutskottet.

En del av en äldre avstyckningsplan från 1931 söder om krigskyrkogården (Kp-området) har upphävts i enlighet med länsstyrelsens önskemål.

Ett läge för transformatorstation har utlagts

inom handelsområdet vid Backenvägen efter önskemål från fastighetskontoret och energiverksstyrelsen.

Byggnadsrätten för stg 562 har ändrats så att tomten kan delas och bebyggas med två bostadshus.

Den gata som utlagts för att möjliggöra tillfart till stg 562 har förlängts så att även stg 561 kan få sin tillfart ordnad i västra tomtgränsen. Avsikten är att genom uppskyltning medge, förutom allmän gång- och cykeltrafik, tillfart endast till dessa två fastigheter samt för den fastighet som kommer att bildas vid en delning av stg 562. Av den anledningen har det inte bedömts erforderligt att vändplan redovisas.

Då åtgärden utförts på att nuvarande infarter till tomtplatserna från Klockarvägen av fastighetsägarna bedömts som trafikfarliga har utfartsförbudet, kombinerat med stängselskyldighet, förlängts längs fastigheternas östra tomtgräns.

Härutöver har vissa redaktionella justeringar utförts i bestämmelser, beskrivning och på kartan och dess beteckningsdel.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1974
Reviderat i december 1975, i augusti 1976 samt i november 1982

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1982-11-08 § 680 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning betygar I tjänsten

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1983-10-12 Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg