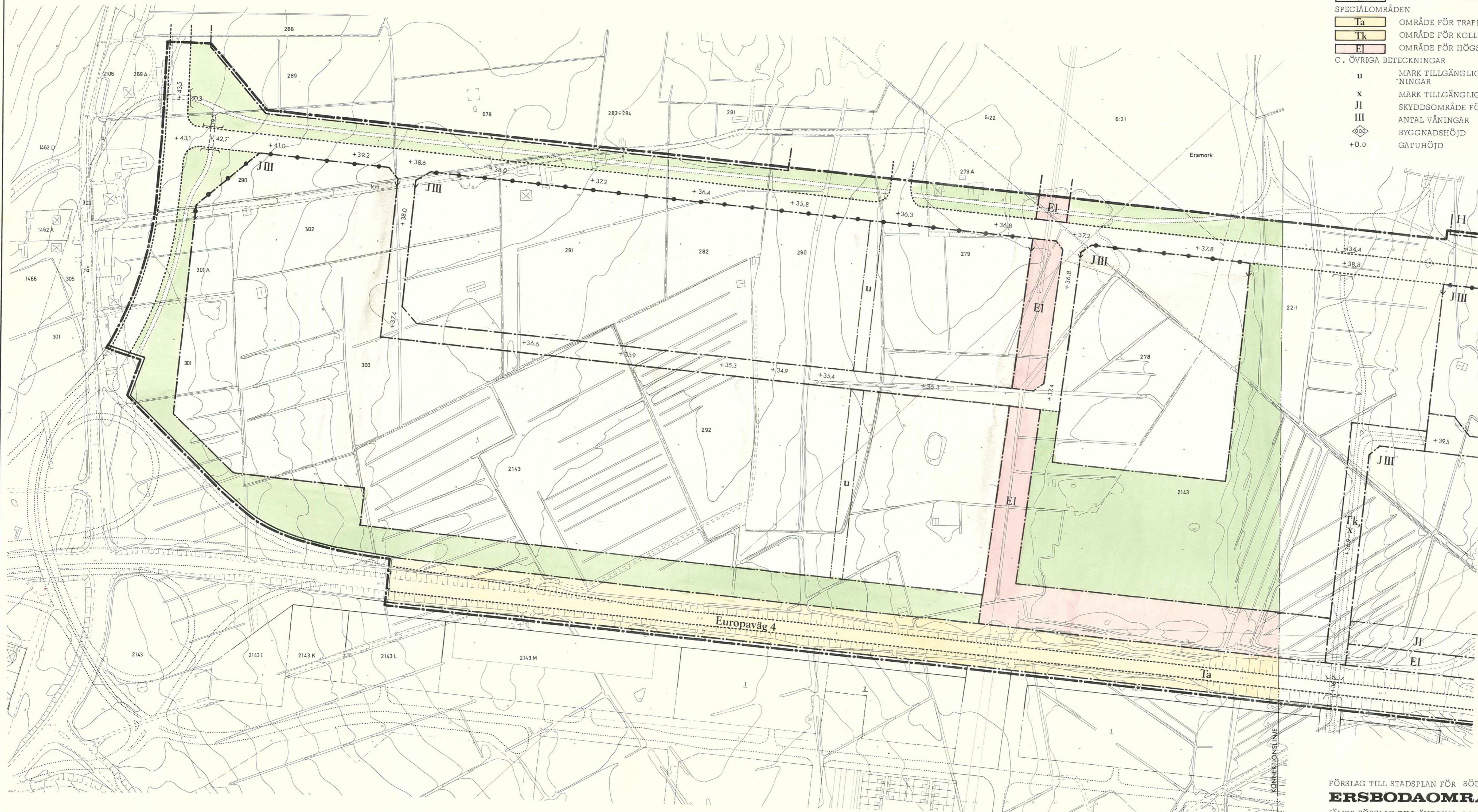




- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA**
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - FASTIGHETSBECKNINGAR
  - ▣ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - ▤ VÄGAR
  - +— KRAFTLEDNING
  - +— DIKE, SLÄNT
  - +— HÄCK, STAKET, MUR
  - +— GATUHÖJD ELLER ANNAN HÖJD
  - +— NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - +— ÄGOSLAGSGRÄNS
  - PUNKT I RUTNÄT

- BETECKNINGAR  
STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Ta OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL
  - Tk OMRÅDE FÖR KOLLEKTIV TRAFIK (BUSSGATA)
  - E OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
  - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
  - II SKYDDSSOMRÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
  - III ANTAL VÅNINGAR
  - ◇ BYGGNADSHÖJD
  - +0.0 GATUHÖJD



KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRÅNSTÄLLD. MÄTKLASS: II  
 FOTOGRAFERING: BEHÅLLNINGSGRÄNS: HÖRSKOPING, PROJEKTION  
 AV TAKETS YTTERKANTER. HÖRSKOPING, RIKETS ÅR 1900  
 KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2 5 0 10

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
 BESTYRKES: 1975-12-04  
*Nils Orring*  
 NILS ORRING  
 STADSINGENJÖR

1976-12-20 § 323 antog kommunfullmäktige i Umeå  
 det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar  
 Itjänsten:  
*Lillemo Steneberg*  
 Lillemo Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i  
 Västerbottens län beslut  
 1977-11-08  
 Beträffande undantag se  
 länsstyrelsens ovan nämnda  
 beslut, betygar  
*Göta Forsberg*  
 Göta Forsberg

**Ändrad/Upphävd**  
**Se plan aktnr**  
**2480K-P09/26**

ARKIVAKT 97/1978  
**ERSBODA-  
 OMRÅDET**

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV  
**ERSBODAOMRÅDET**  
 JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
 MARIEBERG MARIEDAL M M I UMEÅ KOMMUN  
 UPPRÄTTAT I APRIL 1976, REVIDERAT I SEPTEMBER 1976  
 DEL I

*Hans Åkerlind* *Gunnar Färjare*  
 HANS ÅKERLIND GUNNAR FÄRJARE  
 STADSARKITEKT STADSPLANARKITEKT  
 HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m  
**Del I** REG nr 249



- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
  - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - 137 FASTIGHETSBECKNINGAR
  - ▨ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
  - ▨ VÄGAR
  - KRAFTLEDNING
  - DIKE, SLÄNT
  - HÄCK, STAKET, MUR
  - 39.5 GATUHÖJD ELLER ANNAN HÖJD
  - 40 NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - ÄGOSLAGSGRÄNS
  - o PUNKT I RUTNÄT

- BETECKNINGAR  
STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - GRÄNS- OCH ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH HANTVERKSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- Ta OMRÅDE FÖR TRAFIKÄNDAMÅL
  - Tk OMRÅDE FÖR KOLLEKTIV TRAFIK (BUSSGATA)
  - EI OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
  - x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
  - JII SKYDDSOmrÅDE FÖR ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
  - III ANTAL VÅNINGAR
  - ◇ BYGGNADSHÖJD
  - +0.0 GATUHÖJD



KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRÅNSTÄLLD. HÖJDLINJER: II BYGGNADENS HÖJDSKILLNINGAR, HORIZONTAL PROJEKTION AV TAKETS ÖPPENKANTER. HÖJDSKILLNING: RIKETS ÅR 1900 HÖJDSKILLNINGEN. UTMÄTT 2:5 9 76

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES: 1975-12-04  
*Nils Örring*  
NILS ÖRRING  
STADSINGENJÖR

1976-12-20 g 323 antog kommunfullmäktige i Umeå  
det här tecknade stadsplaneförslaget, betygar  
i tjänsten:  
*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i  
Västerbottens län beslut  
1977-11-08  
Beträffande undantag se  
länsstyrelsens ovannämnda beslut  
betygar  
*Göte Forsberg*  
Göte Forsberg

Ändrad/Upphävd  
Se plan aktnr  
2480K-P09/26

ARKIVAKT 97/1978  
ERSBODA -  
OMRÅDET

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SÖDRA DELEN AV  
**ERSBODAOMRÅDET**  
JÄMTE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
MARIEBERG MARIEDAL M M I UMEÅ KOMMUN  
UPPRÄTTAT I APRIL 1976, REVIDERAT I SEPTEMBER 1976  
DEL II  
*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT  
*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT  
HANDLAGT OCH UNDER MEDVERKAN AV ARKITEKT ANDERS BERG

1977-11-08

11.082-248-77

Sökande

Umeå kommun  
Box 787  
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1977-11-08	
DNR	1976 97/103.313

*Exp. 77-11-09/kl  
original  
Stadsark  
Kopia  
BN*

Fastställelse av förslag till stadsplan för södra delen av Ersbodaområdet jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Marieberg, Mariedal m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 20 december 1976.

Förslaget är åskådliggjort på karta i två blad, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i april 1976 och reviderad i september 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages andra stycket av planbestämmelsen i § 5 då det bl a är oklart hur frågor om undantag från utfartsförbud skall handläggas.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägarna av fastigheterna Ersmark 6:36 och 22:1 anser att områdena för högspänningsledning (E1 och J1) utgör ett så stort intrång på industrimarken att de bör ges annan sträckning. Om ledningen utförs i angivet läge förbehåller de sig rätten att senare inkomma med anspråk på ersättning för intrång eller ersättningsmark.

Berörda ledningsområde redovisas parallellt med E4 och utmed industrikvarterets södra gräns och gör det möjligt att flytta bort den befintliga ledningen som går snett över samma kvarter. Föreslagen sträckning bedöms därför innebära mindre intrång för ägarna än det som råder. Bestämmelsen för det med J1 betecknade skyddsområdet har också reviderats sedan anmärkningen framfördes så att området får nyttjas för upplag. Frågor om ersättningar för intrång och dyl regleras i annan ordning i samband med plangenomförandet. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

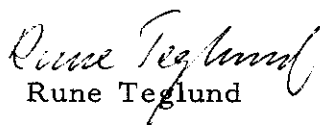
Utan avgift

Övriga synpunkter på förslaget har föranlett undantag, beaktats genom revidering eller berör frågor som hör

samman med plangenomförandet och anförts av kommunala organ. Synpunkterna föranleder därför inga kommentarer från länsstyrelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 5.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, t f byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

  
Rune Teglund

  
Göthe Forsberg

Kopia till  
statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning och  
lantmäterienheten ) bestämmelser  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
handlingarna )  
konvolutet )  
3 sakägare (rek)

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till stadsplan för södra delen av ERSBODA-OMRÅDET jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Marieberg, Mariedal m m i Umeå kommun

---

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

##### Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tk betecknat område får användas endast för allmän kollektiv trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med J1 betecknad mark inom byggnadskvarter skall utgöra skyddsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

Mom 3 Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

### § 3

#### VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Inom med III betecknat område får byggnad uppföras i högst tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar

som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 4

## BYGGNADSHÖJD

- Mom 1 Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- Mom 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 5

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar och med den utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

Undantag från här angiven skyldighet att anordna stängsel kan medgivas om detta för varje särskilt fall prövas förenligt med kravet på trafiksäkerhet.

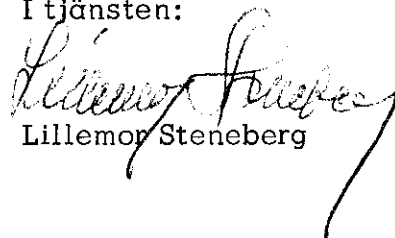
Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976  
Reviderat september 1976

  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

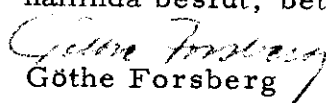
  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1976-12-20, § 323, antog kommunfullmäktige i Umeå  
dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1977-11-08. Beträffande  
undantag se länsstyrelsens ovan-  
nämnda beslut, betygar

  
Göthe Forsberg

Förslag till stadsplan för södra delen av ERSBODA-  
OMRÅDET jämte förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för Marieberg, Mariedal m m i Umeå  
kommun

---

#### BESKRIVNING

##### Allmänt

Området som tidigare inte är stadsplanelagt berör stadsplan fastställd den 22 december 1972 och den 4 juni 1973 samt gränisar mot stadsplan fastställd den 20 juni 1974.

Området begränsas i väster av väg 364, i söder av Europaväg 4 och i öster av skogsområdet öster om Kolbäcksvägens förlängning norr om E4. Grundundersökningar har utförts av Bjurströms Geotekniska Byrå AB den 17 augusti 1971 och av Jacobson & Widmark den 19 september 1975.

##### Bakgrund

Ersbodaområdet ingår bland de alternativa utbyggnadsområdena i "Umeå Generalplan efter 1975, Strukturanalys", som kommunfullmäktige i mars 1973 beslöt skulle reserveras för framtida utbyggnad för bostadsändamål. Området beräknades inrymma 14 000 boende, huvudsakligen i tvåvåningsbebyggelse.

Sedan kommunen i april 1974 ställt plats till förfogande för Försvarets Forskningsanstalt (FOA) norr om E4 och väster om Ersbodavägen, beslöt byggnadsnämnden i augusti samma år att stadsplan skulle upprättas för området. Stadsplaneområdet skulle även innefatta området väster om FOA fram mot väg 364.

Under planarbetets gång har kommunen tilldelat Norrmejerier tomtplats öster om Ersbodavägen, vilket område inarbetats i planförslaget. Inom området finns sedan tidigare en cementvaruindustri.

##### Områdesplan

Parallellt med upprättande av stadsplan för den södra delen av Ersbodaområdet pågår arbete med områdesplan, som ska inrymma såväl bostads- som industribebyggelse, för hela Ersbodaområdet.

##### Stadsplaneförslaget

Planförslaget omfattar enbart industrimark. Huvuddelen av området trafikförsörjs av en öst-västlig trafikled av sekundärledstyp. Området öster om

Ersbodavägen försörjs av en matarled, som i en framtid är avsedd att förlängas mot öster och förgrenas mot norr.

Förslag till kollektivtrafiklösning av området har upprättats i samarbete med Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA). Bussarna kommer att föras in i området via Marieberg på en särskild bussgata planskilt under E4.

Två centrala gång- och cykelvägar knyter ihop Ersboda med Marieberg, Mariedal och områdena söder därom. Den östligare går på en bro över E4 och sekundärleden i Marieberg, den västligare under E4, samordnad med bussgatan.

Det långsträckta industriområdet har delats upp med grönbälten för att inte bryta den visuella kontakten mellan de kommande bostadsområdena i Ersboda och Marieberg, Mariedal.

Från E4 sträcker sig norrut en tidigare uppodlad dalgång rakt genom Ersbodaområdet. Denna dalgång bör behållas öppen och obebyggd i hela sin sträckning. Den branta sluttningen mellan FOA:s område och cementgjuteriet utgör ett annat naturligt grönområde som i planförslaget lagts ut som parkmark.

Området närmast E4 har utlagts som parkmark. Härigenom kan en enhetlig plantering tillskapas mellan industriområdet och E4.

Erforderliga transformatorstationer skall placeras på kvartersmark. Läget av dessa bestäms i samråd mellan elverk och fastighetskontor innan tomtförsäljning sker.

#### Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett mellan planförfattaren och berörda kommunala och statliga myndigheter. Framförda synpunkter har därvid i allt väsentligt beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976

Reviderat september 1976

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1976-12-20, § 323 antog kommunfullmäktige i Umeå denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg