



- BETECKNINGAR**  
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - ⊠ FASTIGHETSBEDECKNING
  - ▭ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
  - - - VÄGAR
  - JÄRNVÄGSSPÅR
  - VATTENDRAG
  - BRO ÖVER VATTENDRAG
  - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
  - + 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - 10 NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
  - ⊕ PUNKT I RUTNÄT
  - ⋯ ILLUSTRATIONSLINJER

- STADSPLANEKARTA**  
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSEL-SKYLDIGHET)
  - BESTÄMMELESGRÄNS
  - ⋯ GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**  
ALLMÄN PLATS
- ▭ GATA ELLER TORG
  - ▭ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- TJ OMRÅDE FÖR JÄRNVAGSÄNDAMÅL
  - EI HÖGSPÄNNINGSLEDNING
  - ES TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Jp MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - u SKYDDSPANTERING (INDUSTRI-PARK)
  - z MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
  - III MARK ELLER DEL AV JÄRNVAGSOMRÅDE TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
  - III ANTAL VÅNINGAR
  - +0.0 GATUHÖJD
  - 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

DEN 18 DECEMBER 1967, § 367 ANTOG STADSPULLMÄRTIGE I UMEÅ DET HÄR TECKNADE STADSPLANEFÖRSLAGET, BETYGAR LÄRÄMAREN:

*Gösta Persson*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄSTERSLÄTTS INDUSTRIOMRÅDE  
**VÄSTERSLÄTT II, UMEÅ.**

UPPRÄTTAT I JUNI 1966  
*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

REV. I FEBR. 1967 OCH I AUG. 1967  
*Gunnar Jonsson*  
GUNNAR JONSSON  
STADSPLANEARKITEKT

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Västerlätts industriområde VÄSTERSLÄTT II, UMEÅ, Stadsplanebestämmelser

- § 1  
Stadsplaneområdets användning
- Mom. 1. Byggnadskvarter  
Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- Mom. 2. Specialområden
- a) Med TJ betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
  - b) Med EI betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
  - c) Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

- § 2  
Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

- § 3  
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.
- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdrag eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

- § 4  
Våningsantal.
- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

- § 5  
Byggnads höjd.
- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

- § 6  
Anordnande av stängsel i visst fall.
- I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafikskärheten, fastighet förses med stängsel, var i ej får anordnas öppning som medger förbindelse med gata eller allmän plats.

År 1968 den 21/3 fastställdes å denna karta angivna ändring/utvidgning och utvidgning av stadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnads-lagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Ruth Burman*  
Ruth Burman

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES PÅ TJANSTENS VÄGNAR  
*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSIINGENJÖR

SKALA 1:2000



Umeå i stadsarkitektkontoret den 7 juni 1966, rev. den 16 februari 1967

*Hans Åkerlind* *Gunnar Jonsson*  
Hans Åkerlind Gunnar Jonsson  
Stadsarkitekt Stadsplanearkitekt

97 68  
3pl 205 Västerlätt II

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
Väster-slätts industriområde, VÄSTERSLÄTT II, UMEÅ.

Beskrivning

- Omfattning** Av förslaget berört område utgöres av nordvästra delen av Väster-slätts nuvarande industriområde (deländring) samt området omedelbart nordväst därom (utvidgning). Mot nordost resp. sydväst be-gränsas området av Hissjövägen resp. järnvägen Umeå - Vännäs. Av planförslagets 51 har hänföres drygt 48 har till utvidgning. De gällande stadsplaner som beröres av föreslagen ändring är fastställda den 8 nov. 1957 av Kungl. Maj:t resp. den 10 juni 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län.
- Allmän Orientering** Området för utvidgning utgöres av åkermark med ett fåtal jord-bruksbyggnader närmast Hissjövägen. I nordöstra delen, närmast Hissjövägen, har en industriell anläggning för tvätt nyligen uppförts. Området är i övrigt obebyggt. Den ursprungliga skissen till planför-slaget har ändrats betydligt p. g. a. de utfästelser om byggnadsmark som givits till vissa intressenter från stadens industridelegation under planarbetets gång. Dessa optionsavtal, som lär omfatta nästan hela området, har starkt påverkat utformningen.
- Grund-förhållanden** Markundersökning har utförts år 1965 av Bjurströms geotekniska byrå AB, Stockholm (G 55 17:2). Enligt denna undersökning består marken, med ett par mindre undantag, av ett fastare ytlager av moig mjåla, i regel mindre än 1,5 meter tjockt, och därunder av lös s. k. svartmocka, starkt kompressibel och med varierande mäk-tighet. Vid sondering har artesiskt grundvatten påträffats under svart-mockan. Trycknivån synes ligga avsevärt över markytan. Grundvat-tenytan ligger nära markytan. Inom ett par mindre delar av området, närmast Hissjövägen, består marken av mjåla, mo eller sand, som vilar direkt på fast botten av morän eller berg.
- Disponering** Befintliga anläggningar av betydelse för planutformningen är, förutom järnvägsspåret Umeå - Vännäs och Hissjövägen, dels en högspännings-ledning i planområdets västra kant, dels huvudvattenledningarna från Forsslunda vattenverk, som löper snett genom planområdets sydvästra del i riktning från nordväst till sydost, dels järnvägens industrispår inom befintligt industriområde i sydost.

Vad beträffar högspänningsledningen, kommer den att utgöra en avskärning av industriparken i sydväst-nordostlig riktning, och det har därför ansetts naturligt att placera den i detta parti erforderliga matarleden omedelbart intill högspänningsområdet.

Skyddsområdet för huvudvattenledningen har betecknats som parkmark. Även denna parkremsa utgör en avskärning inom industriområdet. Det har därför ansetts lämpligt att omedelbart intill placera matarspåret för industriområdet eftersom vinkeln mot industrispåren och mot järnvägsspåret Umeå - Vännäs, från vilket matarspåret avväxlas, är lämplig. Inom hela det befintliga samt det nu föreslagna industriområdet öster om matarspåret får man nu möjlighet att trafikera industrispåren från två håll via det gamla matarspåret i sydost och det här föreslagna nya. Växlingstrafiken underlättas och genomfart genom befintliga industriområdet i sydost till kommande industriområden i nordväst kan undvikas. Det separata Tj-området i nordvästra hörnet utgör reservat för industrispår som avses knytas till matarspåret i en kommande utvidgning av planområdet.

Särskilt spår för lastning och lossning för tomter utan järnvägsanslutning har placerats längst i sydost i en ficka från matarspåret.

Det var ursprungligen meningen att varje kvarter skulle få gata på ena sidan och industrispår på den andra. Större antalet tomter fick därigenom ett tomt djup på 80 - 100 meter, medan ett mindre antal mot Hissjövägen gjordes ungefär dubbelt så djupa. Under planarbetets gång har emellertid på framställning av stadens industri-delegation vissa lokalgator slopats för att öka andelen tomter med stort djup. De slopade lokalgatornas anslutning till matarlederna har behållits som erforderliga tomtutsläpp genom gatuplantering resp. högspänningsområde.

Vatten,  
avlopp

Enligt uppgift från byggnadskontoret förses området med vatten från den stora huvudledningen genom området. Avloppet ledes genom självfall till avloppspumpstation vid Tvärån. Systemet är till större delen utbyggt, likaså gatusystemet.

Industripark

På andra sidan av Hissjövägen finns ett antal bostadsbyggnader. Erforderlig skyddszon mellan bostäder och industri föreslås som en 30 meter bred industripark ingående i industritomterna.

Samråd

Under planeringsarbetet har följande samråd skett:

Byggnadskontoret: Anläggningarna för gator, vatten och avlopp har projekterats av byggnadskontoret. Dess synpunkter på gatuanslutningen mot Hissjövägen har beaktats. Byggnadschefen anser dock att bredden på lokalgatorna skulle kunna minskas från 18 till hittills vanliga 12 meter om man bevakar att lastnings- och lossningsplatser anordnas inne på tomtmark samt om tomtutfarterna utformas med siktrianglar, som indrages på tomtmarken.

Elverkets krav på områden för ledningar och transformatorstationer har tillgodosetts.

Fastighetskontoret har framfört önskemål om stora tomter närmast Hissjövägen. Planförslaget tillgodoser detta.

Landsantikvarien har meddelat att fornminnen eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader ej finns inom området.

Länsarkitekten har vid flera tillfällen tagit del av planförslaget. Hans synpunkter på gatubredderna har inneburit en ökning från 12 till 18 meter å lokalgatorna enligt senare rön. Föreslagna mindre justeringar har utförts. Direkta anmärkningar mot förslaget har ej anförts.

Länsbrandinspektören och Civildéfarsvardsdirektören har gemensamt tagit del av förslaget utan erinringar. Civildéfarsvardsdirektören påpekar att skyldighet att inreda skyddsrum råder inom hela industriområdet.

Statens Järnvägar,

Televerket och

Vägförvaltningen har icke haft några erinringar mot planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 16 februari 1967

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson

Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/13 1968. Umeå i landsmansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Bergman*

Ruth Bergman

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES  
I UMEÅ BESLUT DEN 18 DECEMBER  
1967 3307, BETYGAR  
TJÄNSTEN:

*Gösta Persson*

GÖSTA PERSSON

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för  
Västerlätts industriområde, VÄSTERSLÄTT II, UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1.

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom. 2.

Specialområden

a)

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b)

Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

c)

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde, industripark, och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Våningsantal

Mom. 1.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver förbindelse med gata eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 7 juni 1966. Rev. den 16 febr. 1967.

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Jonsson*

Gunnar Jonsson  
Stadsplanarkitekt

TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES I UMEÅ  
BESLUT DEN 16 DECEMBER 1967 S 367,  
BETYGAT I TJÄNSTEN:

*Gösta Persson*

GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 2/13 1968. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Burgman*

Ruth Burgman