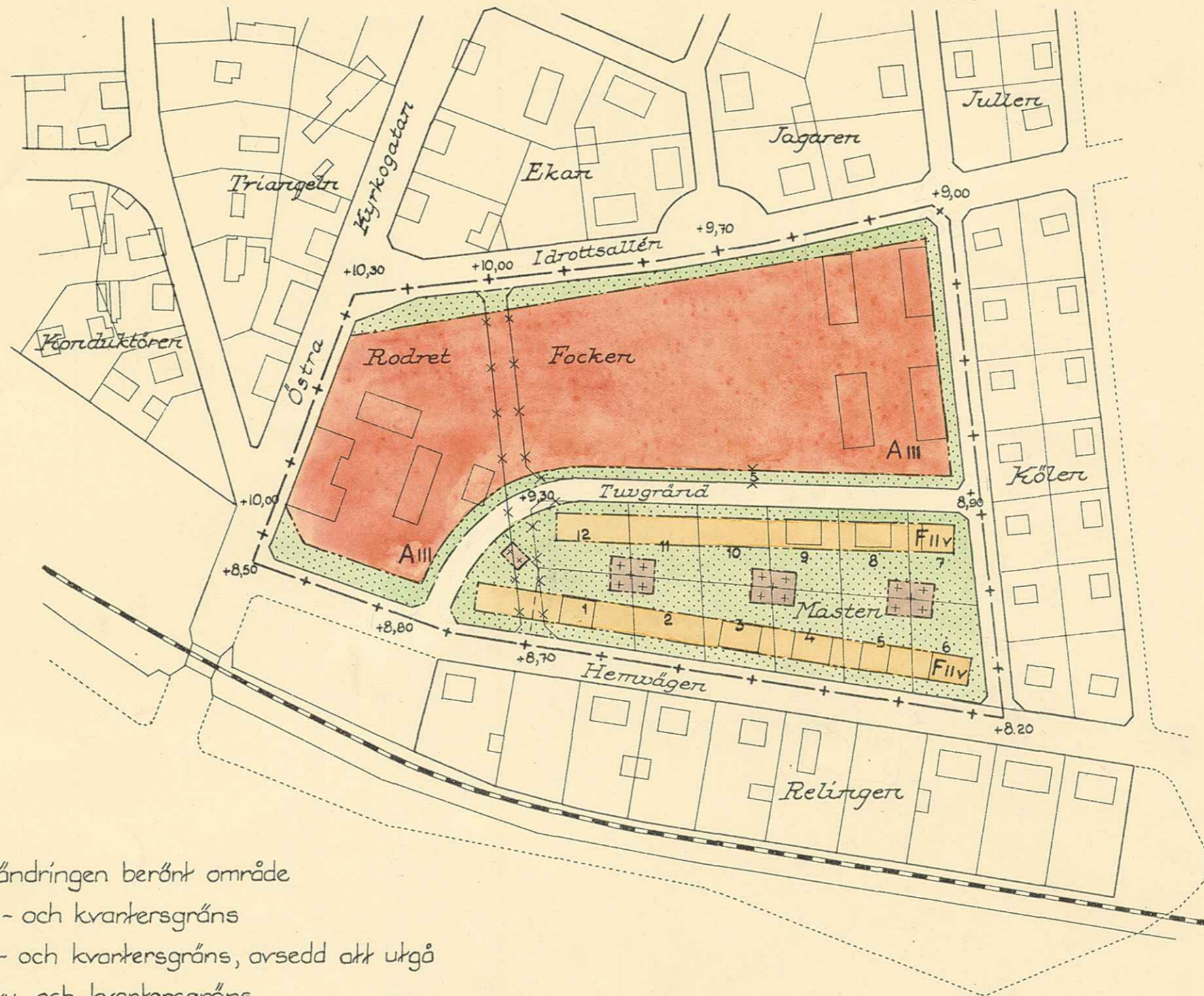


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN RODRET, FOCKEN OCH MASTEN INOM UMEÅ STAD.



- + — + — Bezeichnen gräns för av ändringen berört område
  - " gällande gatu- och kvartersgräns
  - x - x - x " gällande gatu- och kvartersgräns, avsedd att utgå
  - " föreslagen gatu- och kvartersgräns
  - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
  - " gällande tomt- och ägogräns
  - " föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas
  - □ " befintliga byggnader
  - □ □ " plantering
  - +0,0 " gatuhöjd i meter ovan stadens nollplan
  - ←-0,0→ " gatas eller områdes bredd i meter
- Bezeichnungen hänförande sig till stadsplanebestämmelserna
- |   |   |     |     |
|---|---|-----|-----|
| A | F | IIv | III |
| + | + | +   | +   |

År 1950 den 16 juni, § 147, antogs stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar i tjänsten:

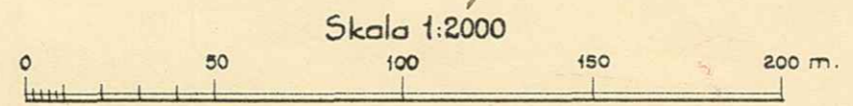
År 1950 den 26 oktober fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägnar;  
Åsatt res. *J. J. J.*

**ARKIVAKT 97/1950**

Kvarteren: Rodret, Focken, Masten  
Tomten nr:  
Stadsögen nr: Reg. nr 100

Umeå i mars 1950.  
*Kjell Wretling*  
Stadsarkitekt.



432.

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr St.32 E.D. 1950

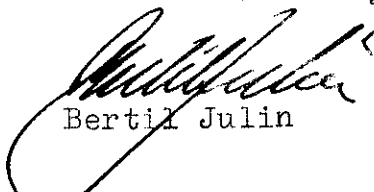
R E S O L U T I O N.

Med anledning av ansökan den 16 juni 1950 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligen att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 16 juni 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rodret, Focken och Masten i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugukronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

Den, som är missnöjd med detta beslut, har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Umeå i landskansliet den 26 oktober 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Bertil Julin

  
V. Westin

Stämpel	kr. 6:-
" f.bevis å karta	" 2:-
Granskningsavgift	" 20:-
Summa	kr. 28:-

Stadsfullmäktige i Umeå.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
den 16 juni 1950, § 147; betygar

I tjänsten:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rodret, Focken och

Masten inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1950 upprättad karta./

Beskrivning.

INKOM TILL

19 SEP 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

Ändringen innebär, att kvarteren Rodret och Focken sammanslås ,  
för att bereda plats för ett nytt ålderdomshem inom det nybildade kvar-  
teret.

För att få en lämplig avslutning av Tuvgränden mot Hemvägen före-  
slås viss ändring av gränserna för kvarteren Rodret och Masten,

I övrigt innebär förslaget ej någon ändring av befintliga för-  
hållanden.

Umeå i mars 1950.

*Kjell Wretling*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 26/10 1950 . Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

*Waldemar Johansson*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rodret, Focken och Masten inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1950 upprättad karta/

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

INKOM TILL

19 SEP 1950

LANDSKRIFTSRÄTT I UMEÅ

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot grannbomt.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II v eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med II v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

Umeå i mars 1950.

*Y. W. Welling*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län besked  
den 26/10 1950. Umeå i landstansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*