

ILLUSTRATION SKALA 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

B Bostäder

6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- ▨ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

7. Markens anordnande

- ← ○ → Utfart får inte anordnas
- Staket skall finnas mot allmän plats

8. Placering, utformning, utförande

- I** Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas
- Byggnaderna skall i princip placeras i enlighet med illustrationen

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

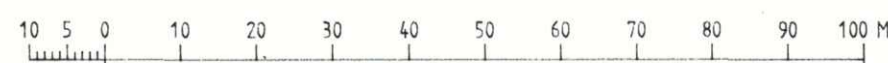
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1995-10-12
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning : SB
Kartkonstruktion : SÅ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard / Fullständighet : 2 (1-2)
Standard för lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotografering år : 1963 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket : 1995-10-09
Upphovsrätt : Umeå kommun



Skala 1:1000

95.58

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration

BESLUT

Antagen BN 1995-12-11
Laga kraft 1996-01-08
Vidimeras *FD*

Detaljplan för
PLANKAN 1 m.fl.
inom stadsdelen GIMONÄS i UMEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret i november 1995
Reviderad i december 1995

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
planarkitekt

eva

2480 K - P96 / 8



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Planfunktionen

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1996-01-12

2023-14811/95

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

96-01-15

Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 11 december 1995 antagit detaljplan för Plankan 1 m fl inom stadsdelen Gimonäs i Umeå kommun, upprättad i november 1995 och reviderad i december 1995.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 8 januari 1996.

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
Plan

2480K-P96/8

Plats och tid	Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 11.30 - 18.10	
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind Peter Olofsson, från kl 14.00 Kurt Bergström Susanna Gideonsson Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström, från kl 14.00 Rune Wästerby Jonas Renman	
Ersättare	Åsa Ögren Bert-Allan Persson Jerker Marklund Lennart Eriksson Per-Martin Jonasson, till kl 15.30	
Övriga deltagande	Annie Lorentzon	
	Se särskild förteckning	
Utses att justera	Lennart Degerliden/Ingemar Dalgård	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1995-12-15	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden §254-290, Ingemar Dalgård §291-293

Paragrafer 254-293

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	1995-12-11	
Datum för anslags uppsättande	1995-12-18	Datum för anslags nedtagande 1996-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	

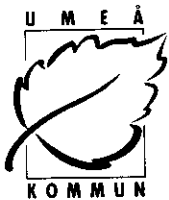
Kille lsn 95-12-18

J.L.



Övriga deltagande vid byggnadsnämndens
sammanträde 1995-12-11

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt
Anders Berg, planchef
Ulf Sondell, stadsingenjör
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Börje Nordström, lantmätare
Mathias Wärnhjelm, trafikingenjör
Roger Berggren, trafiktekniker
Greger Eriksson, ingenjör, från kl 15.00
Staffan Sjöström, lantmätare, Tekniska kontoret
Elon Jonsson, ingenjör



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 95-58

Beslutsdatum
1995-12-11

§ 268

Justerarnas sign:
CE LIO Ahl

Fastighetsbeteckning: **PLANKAN 1 m fl**

Sökandens namn: AB Borätt
Box 502
901 09 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Peder Seidegård

Sign: *AS/RE*

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1995. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 6 - 22 november 1995.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare enligt fastighetsbildningsmyndigheten samt berörda statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret påpekar att plankartan redovisar fel fastighetsbeteckning. Sofiehem 7:3 skall vara Sofiehem 2:1.

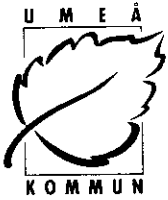
Kommentar: Plankartan och genomförandebeskrivningen revideras.

Kommunala handikapprådet har synpunkter som är att hänföra till bygglovskedet.

Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning har muntligt framfört att planområdet även innefattar Sofiehem 2:1 vilket innebär att rubriken bör vara Plankan 1 m fl.

Kommentar: Plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning ändras enligt yttrandet.

Övriga kommunala och statliga instanser och berörda sakägare har inte några synpunkter.



11
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 95-58

Beslutsdatum
1995-12-11

§ 268

Justerarnas sign:
WLD all

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Plankartan och genomförandebeskrivningen revideras angående fastighetsbeteckning. Plankarta, planbestämmelser och genomförandebeskrivning ändras angående planrubrik.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen.

Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-58

Detaljplan för fastigheterna **PLANKAN 1 m fl** inom stadsdelen
Gimonäs, Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av två bostadshus i två våningar innehållande sju radhuslägenheter samt komplementbyggnader. Befintligt bostadshus på fastigheten Plankan 1 avses att rivas.

PLANDATA

Planområdet omfattas av fastigheterna Plankan 1 och 8 och är i privat ägo samt Sofiehem 2:1 som ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 138(C) fastställd 1955-05-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Inom området kan det råda svåra geotekniska förhållanden. Kontakt skall tas med byggingsektionen om behov av geoteknisk undersökning och/eller lämpligt grundläggningssätt.

Bostäder

Befintligt bostadshus på Plankan 1 kommer att rivas för att ge plats åt två st tvåvåningsbyggnader som innehåller tre respektive fyra radhuslägenheter. Byggnaderna kommer att placeras i inre förgårdslinjen. Mellan husfasad och gata kommer det således att finnas utrymme för iordningsställande av uteplatser för respektive radhuslägenhet. Byggnadernas entréer vänder sig inåt fastigheten. Inom fastighetens inre del kommer det även att uppföras två komplementbyggnader i en våning som innehåller förråd och redskap för markens skötsel.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för rullstolsburna personer eller personer med nedsatt rörlighet ska vara enligt gällande normer.

Skyddsrum

Skyddsrumsanmälan skall inlämnas.

Friytor

De inre delarna av planområdet kommer att iordningsställas för att motsvara de krav normallägenheter har på lek- och friyta.

Parkering och angöring

Den nya bebyggelsen erfordrar 14 parkeringsplatser. Av dessa placeras 7 i den inre delen av planområdet och resterande 7 utefter angöringen från Kolvaktargränd mellan de två byggnaderna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

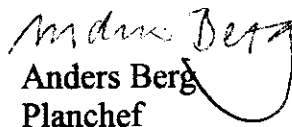
Byggnaderna kommer att värmeförsörjas genom egna anläggningar.

Sophantering sker via plastkärl inom den egna fastigheten.

REVIDERING

Revidering har gällt ändrad planrubrik och tillägg under rubrik Plandata.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1995
Planavdelningen Reviderad december 1995


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheterna **PLANKAN 1 m fl** inom stadsdelen Gimonäs i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av två bostadshus innehållande 7 radhuslägenheter.

Fastigheterna bör slås samman till en fastighet samtidigt som det område av Sofiehem 2:1, längs Kolvaktargränd som enligt planförslaget skall höra till kvarteret, regleras till bostadsfastigheten.

TEKNISKA FRÅGOR

Ny utfart får anordnas mot Kolvaktargränd.

Garage och parkeringsplatser enligt gällande norm anläggs i anslutning till utfarten.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med AB Borätt.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1995,
rev. december 1995

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Ärende		Ink datum	Dnr (FRM)
Plankan 1 m.fl		1996-02-26	96/25
dp		Tidigaste reg datum	Aktbeteckning (FRM)
		1996-02-26	240K-996/8
Registerområde, kommun	Antal handl	Antal kartor	Reg datum/Annat avsl datum
Umeå	1	1	1996-03-15
Akt utgållrad datum	P g a ärende (dnr)	Lst dnr	Beslutsdatum
		2023 14811 /95	1995-12-11
HANDLÄGGNING		Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta		<input type="checkbox"/> Godkänt	
<input type="checkbox"/> Mellanlagrat		<input type="checkbox"/> Slutfört	
<input type="checkbox"/> Granskat utan anm		<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION		<input type="checkbox"/> Nyregistrering <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Avregistrering	
Planförkortning	Status	Plannamn/Text	
Op	B	Plankan 1 m.fl	
Registerkarta			
- 449			
Gäller t o m		Arkivplats	
Tilläggsinformation			
.....			
.....			
Genomföranderid		Börjar	Börjar
		1996-01-09	
		Utgår	Utgår
		2001-12-31	
Berör			
Till: UMEÅ SOFIEHEM 2:1, PLANKAN 1, 8			
.....			
.....			
.....			
Bort:			
.....			
.....			
Berörda Fp/Dp			
.....			
Anmärkningar			
Laga kraft 1996-01-08			
.....			
.....			
.....			

