



ORIENTERINGSKARTA

Skala 1:1000

10 0 50 100 M

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom särskilt avgränsat område där detaljplan 2480K-P95/39 antagen 1995-05-03 är giltig. Denna karta gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna.

BETECKNINGAR

▨▨▨▨ Gräns för ändring av detaljplan

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

Placering, utformning, utförande

- Taklutning får vara högst 27 grader.

I, II Föreskrivet antal våningar

NY BESTÄMMELSE

Placering, utformning, utförande

- Taklutning för byggnad i en våning får vara högst 38 grader, för byggnad i två våningar 27 grader.

- Taklutning på komplementbyggnad får vara högst 27 grader.

II Högsta antal våningar, Vind får ej inredas utöver två våningar.

- Uppvärmning av fristående komplementbyggnad får ske på annat sätt än med vattenburet system.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för ändring av detaljplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Handlingarna består av

- Karta med Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

BESLUT

Antagen BN 1996-09-30
Laga kraft 1996-10-25
Vidimeras *Fl.*

Ändring av detaljplan (2480K-P95/39) för
TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE,
västra delen i Umeå kommun

Tillägg till
PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

STADSBYGGNADSKONTORET i september 1996
Planavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

2480K - P96/72



LAGAKRAFTBEVIS

1996-10-29

Ändring av detaljplan för **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE, VÄSTRA DELEN** i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1996-09-30, § 165

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen vunnit laga kraft
1996-10-25.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till

FRM

FBM

Plan o Räddningstjänst

Bygglov

2480K - P96/72

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1996-09-30

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 13.15-17.40		
Beslutande	Carin Conradsson, ordförande Lennart Degerliden, vice ordförande Ingemar Jangvad Anna Lind, till kl 16.30 Peter Olofsson Kurt Bergström Olov Sjöberg Ingemar Dalgård Nils-Åke Sandström Rune Wästerby Jonas Renman		
Ersättare	Bert-Allan Persson Åke Burman Åsa Ögren, till kl 17.00 Margareta Lindskog Lennart Eriksson Assar Karlsson Åsa Karlsson Annie Lorentzon Jerker Marklund, till kl 15.00		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Lars Eklöf, bygglovchef Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Staffan Sjöström, lantmätare		
Utses att justera	Lennart Degerliden		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1996-10-02		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 163-175
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justerande	<i>Lennart Degerliden</i> Lennart Degerliden	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1996-09-30		
Datum för anslags uppsättande	1996-10-04	Datum för anslags nedtagande	1996-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 96-21

Beslutsdatum
1996-09-30

§ 165

Justerarnas sign:
Å L D all

Fastighetsbeteckning: **TOMTEBO småhusområde, västra delen**

Sökandens namn: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg Sign: *BS*

Ändring av detaljplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1996. Ändring av plan har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 4-19 september 1996.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, berörda kommunala instanser och Telia AB har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Miljökontoret, Socialtjänsten och Umeå Energi AB har i inkomna yttranden ingen erinran.

Tekniska kontoret har inget att erinra mot planförslaget men begär ytterligare tid för att kunna underrätta de som efter fördelning erhållit tomter inom området.

Från övriga instanser eller sakägare har inga yttranden inkommit.

KOMMENTAR

Sakägare är, förutom kommunen, de fyra ägarna till fastigheterna Skogsfrun 1. 3. 4 och 6. Från dessa har i planärendet inga synpunkter inkommit.

Eventuella synpunkter från de som efter fördelning erhållit tomter, men ännu inte köpt tilldelad tomt, har ännu inte inkommit. Eventuella sådana synpunkter redovisas på byggnadsnämndens sammanträde.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av ändringen av detaljplan.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta den ändrade detaljplanen.

(Upplýsingar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 96-21

**Ändring av detaljplan för TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE, VÄSTRA
DELEN i Umeå kommun, Västerbottens län**

HANDLINGAR

- Karta med Tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan är att medge att bebyggelse i högst två våningar får uppföras i hela planområdet. Ett förtydligande har införts om uppvärmning av komplementbyggnad.

PLANDATA

Huvuddelen av planområdet ägs av kommunen. Ett fåtal tomter är i privat ägo, då fördelning av dessa har påbörjas av Tekniska kontoret.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 2480K-P95/39 antagen 1995-04-03. Området ingår i fördjupad översiktsplan för Tomtebo etapp 1 antagen 1990-06-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tekniska kontoret framhåller att en mycket efterfrågad hustyp är en våning med inredningsbar vind. Kontoret har därför 1996-04-16 hos byggnadsnämnden begärt att planbestämmelserna ändras så att 1½ plansbebyggelse blir tillåten inom hela planområdet. Planeringsutskottet har 1996-04-24 beslutat att hos byggnadsnämnden begära att planbestämmelserna ändras så att maximalt två-våningsbebyggelse blir tillåten inom hela planområdet samt att byggnadsnämnden ser över om planen kan medge användning av direktverkande el i sidobyggnad. Stadsbyggnadschefen har beslutat påbörja planarbetet.

Ändring av detaljplan innefattar ändring av planbestämmelserna så att bebyggelse i högst två våningar blir tillåten i hela planområdet. Vind får inte inredas utöver två våningar. För att medge vindsinredning medges taklutningen 38 grader för envånings bostadshus. Som ett förtydligande har också införts en bestämmelse om uppvärmning av komplementbyggnad.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996
Planavdelningen

Anders Berg
Planchef

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för **TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE, västra delen** i Umeå kommun, Västerbottens län

Tillägg till **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivningen för gällande detaljplan (Tomtebo småhusområde, detaljplan 2480K- P95/39).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan löper fram till årsskiftet 2000/2001.

Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Planändringen föranleder ingen ändring i jämförelse med gällande plan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen ger inte upphov till annan fastighetsbildning än vad som framförts i genomförandebeskrivningen till gällande detaljplan enligt ovan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1996,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Ärende Tomtebo småh. västra		Ink datum 1996-11-21	Dnr (FRM) 95/98
ADP		Tidigaste reg datum 1996-11-21	Aktbeteckning (FRM) 2480K-P95/72
Registerområde, kommun Insjö	Antal handl 1	Antal kortor 1	Reg datum/Annat avsl datum 1996-11-29
Akt utgållrad datum	P g o ärende (dnr)	St dnr	Beslutsdatum 1996-09-30
HANDLÄGGNING	Datum		Datum
	<input type="checkbox"/> Infört på registerkarta	<input type="checkbox"/> Godkänt	
	<input type="checkbox"/> Mellanlagrat	<input type="checkbox"/> Slutfört	
	<input type="checkbox"/> Granskat utan anm	<input type="checkbox"/> Akt till arkiv	
INFORMATION	<input checked="" type="checkbox"/> Nyregistrering	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Avregistrering
	Planförkortning ADP	Status B	Plannamn/Text TOMTEBO SMÅHUSOMRÅDE VÄSTRA BELEN
	Registerkarta -429		
	Gäller t o m		Arkivplats
	Tilläggsinformation		
	Genomföranderid	Börjar 1996-10-26	Börjar
		Utgår 2001-12-31	Utgår
	Berör		
	Till:	Nymfen 1-4	
		SKOGA 1-7	
	SKOGSTROLLET 1-11		
	SKOGSERUN 1-11		
	TOMTEBO 2:1		
Bort:			
Berörda Fp/Dp	2480K-P95/39		
Anmärkningar			
LAGA KRAFT 1996-10-25			